

---

## § 15 Ansökan om planbesked för fastigheten Segmentet 1 i Kungens Kurva

Diarienummer: KS-2024/661

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren för Segmentet 1 har inkommit med en ansökan om att utveckla den egna fastigheten, som idag består av handelsverksamhet, till en verksamhet för detaljhandel med livsmedel och en drivmedelsstation. Aktören som vill bedriva handeln är etablerad på den internationella marknaden inom grossist och detaljhandel. Denna typ av handel ligger i linje med utvecklingsplanens vision att handeln i Kungens Kurva ska kompletteras med nya koncept som ökar områdets attraktivitet både lokalt och regionalt.

Ansökan avser planläggning som möjliggör livsmedelsförsäljning och drivmedelsförsäljning via drivmedelsstation i anslutning till fastigheten. Utöver detta föreslås att ett bjälklag rivs samt att hela fastigheten målas om.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som i stora drag överensstämmer såväl med gällande översiktsplan samt utvecklingsplan för Kungens Kurva. I utvecklingsplanen är platsen utpekad som en zon för blandstad där bostäder och handel kan komplettera varandra.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inlämnade förslaget tillför positiva värden för Kungens Kurvas utveckling, främst gällande tillskott av många arbetsplatser, vilket i sin tur kan förväntas attrahera ett stort arbetskraftsunderlag till kommunen.

Det finns dock en del utmaningar med förslaget som ska studeras vidare i detaljplanearbetet. Dessa är bland annat gestaltning och utformning, trafiksituationen, riskavstånd med lokalisering av drivmedelsstation samt eventuell påverkan på Spårväg Syd och utbyggnadsprojektet Diametern.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked för fastigheten Segmentet 1 där förslaget i ett kommande planuppdrag studeras närmare.



---

**Yrkanden**

Louise Rollins (MP) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Louise Rollins (MP) yrkande och finner att så är fallet.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Ansökan om planbesked för fastigheten Segmentet 1 i Kungens Kurva
2. Bilaga 1, KS, Begäran om planbesked.pdf