

## § 7 Reviderat inriktningsbeslut för nya Huddingehallen

Diarienummer: KS-2024/703

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Huddinge Samhällsfastigheter AB har lett en projektering av simhall och idrottsdelar på fastigheten Gymnasiet 4, med projektnamnet Nya Huddingehallen.

I 2020 års budget gav kommunfullmäktige i uppdrag att utreda byggnation av en ny simhall. Kommunfullmäktiges inriktningsbeslut som ligger till grund för programhandlingen för simhall är dnr KS-2020/2759 från 2022-04-25 samt för idrottsdelar dnr KS-2022/2725 från 2023-03-09 samt omprövat lokalprogram i kultur- och fritidsnämnden dnr KFN-2022/115 från 2023-06-13.

Kommunens förstudiefas övergick till Huddinge Samhällsfastigheter AB:s projektering våren 2023 och 2024-03-11 fanns programhandlingar framtagna. Den planerade flytten från den befintliga till den Nya Huddingehallen är år 2029.

Enligt riktlinjer för kommunens lokalförsörjning ska tidigare inriktningsbeslut avrapporteras till kommunfullmäktige om det finns avvikelser i projekteringsresultat som kan leda till påverkan på kvalitet, ekonomi och tid.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att kvalitetskriteriet avviker på så sätt att areorna för hela byggnaden är mindre än summan av areorna för simhall respektive idrottsdelar i tidigare inriktningsbeslut. Förvaltningen föreslår att projektet ska tillföra ny offentlig konst och omhänderta den befintliga på Huddingehallen. Både totalareor och konsten avviker således från kommunfullmäktiges inriktningsbeslut både gällande kvalitets- och ekonomikriterierna.

En ny detaljplan är en förutsättning för detta projekt och hela gymnasieområdet står inför en utveckling. Parallellt med detaljplaneändringen leder kommunen en övergripande utredning av gymnasieområdet. Detta planprogram ska beslutas samtidigt som den nya detaljplanen nästa år och syftet är att föreslå en långsiktig hållbar struktur för markanvändningen på gymnasieområdet. I det ingår bland annat trafik- och parkeringslösningar för Nya Huddingehallen samt att beakta ytor för spontanidrott.

Till inriktningsbesluten för simhall (KF 2022-04-25) och idrottsdelar (KF 2023-03-20) fanns det tidiga kalkyler framräknade på nyckeltal baserade på lokalprogrammets areor och funktioner.

---

Uppskattad investeringsutgift för Nya Huddingehallen inklusive parkeringshus med 391 parkeringsplatser och utvändiga markarbeten uppgår till 1 498 mnkr. Utifrån den investeringsvolymen medför det en preliminär årshyra på cirka 114 mnkr i 2024, i kostnadsläge mars månad 2024.

**Yrkanden**

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Reviderat inriktningsbeslut för nya Huddingehallen
2. Bilaga 1, KS, Nya Huddingehallen, sammanfattning programhandling 2024-04-22

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder  
Huddinge Samhällsfastigheter AB  
Huge Bostäder AB