

§ 6 Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård i Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2024/160

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

I Huddinge kommuns Mål och budget 2023 fanns ett uppdrag riktat till kommunstyrelsen ”Satsning på platsutveckling och Huddinge som besöksmål”. Inom ramen för uppdraget har en extern utredare tagit fram en utvecklings- och områdesplan för Sundby gård.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att utvecklings- och områdesplanens förslag kan bidra till att stärka Sundby gård som besöksmål. Planens förslag är flexibla då de finns på tre olika kostnadsnivåer med flera skiljaktiga inriktningar som kan kombineras på olika sätt.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att utvecklings- och områdesplanen för Sundby gård godkänns och att utredningsuppdraget, som gavs i Huddinge kommuns Mål och budget 2023, ska anses utfört.

Arbetet med att utveckla Huddinge kommun som besöksmål i allmänhet och platsen Sundby gård mer specifikt har påvisat brister i kommunkoncernens ansvarsfördelning kring besöksmålsfrågorna. Samordningsansvaret för att utveckla Sundby gård bör tydliggöras i framtida revidering av Huddinge Samhällsfastigheter AB:s ägardirektiv.

För att utvecklingen av Sundby gård som besöksmål ska kunna fortsätta krävs politisk beredning och beslut rörande i vilken riktning området ska utvecklas och vilka förslag som ska prioriteras.

Kommunstyrelsens förvaltning rekommenderar att genomförande av aktiviteter i utvecklings- och områdesplan för Sundby gård avseende både grundläggande upprustning och utveckling inom ramen för alternativ small påbörjas under 2024.

Då uppdraget saknas i kommunfullmäktiges lokalresursplan för 2024 uppdras Huddinge samhällsfastigheter AB att inarbeta investeringskostnaderna inom 2024 års investeringsram.



Då kultur- och fritidsnämnden är hyresgäst för merparten av lokalerna med omgivande mark medför åtgärderna en ökad hyreskostnad för nämnden. Mot hemställan i delårsuppföljning föreslås kommunfullmäktige kompensera nämnden för ökad hyreskostnad.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 22 april 2024 §15 återremitteras ärendet med hjälp av minoritetsåterremiss med hänvisning till det yrkande som lämnades in till kommunstyrelsens sammanträde den 10 april 2024. Beredningen som skett efter återremissen föranleder inte någon ändring i förslag till beslut.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård i Huddinge kommun
2. Bilaga 1, KS, Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård, 2024-02-09
3. Bilaga 2, KS, Protokollsutdrag kommunfullmäktige 22 april 2024 § 15
4. Bilaga 3, KS, Yrkande (M, L, KD) Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB
Kultur- och fritidsförvaltningen
Miljö- och bygglovsförvaltningen