



Ärende 6 Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård i Huddinge kommun

Förslag till beslut:

Ärendet återremitteras för att revideras med barnfamiljer som utpekad målgrupp, utreda vidare hur badstranden kan utökas, föra en djupare dialog med de närvarande aktörerna samt utreda hur kommunen kan möjliggöra för en privat aktör att bedriva övernattningsverksamhet.

Motivering:

Sundby gård är en uppskattad besöksplats för många, inte minst barnfamiljer från Huddinge och närliggande kommuner. När området ska utvecklas måste det vara ett tydligt fokus för kommunen att det är satsningar som lockar och gynnar den målgruppen som ska prioriteras. Badstranden som finns är en av ett fåtal destinationsbadplatser i Huddinge, och är liksom de flesta badplatser mycket populär. Vid en satsning på Sundby gård bör det utredas grundligt huruvida det vore möjligt att utöka stranden och vilka möjligheter det finns till dispens från strandskydd m.m.

Möjligheten att påbörja och avsluta en promenad, vandring eller ett äventyr på Sundby gård bör även det utredas vidare, då många som är bilburna behöver återvända till platsen de parkerat på när det är dags att åka hem.

För att överhuvudtaget kunna ta sig till området är bil färdmedlet för de flesta, vilket kommunen i dialog med regionen bör försöka åtgärda genom tätare bussturer eller liknande, men till dess behöver hanteras genom bättre parkeringsmöjligheter. Detta är inte minst en aktuell fråga för de barnfamiljer som besöker badplatsen.

Vi ser även att det under utredningen behöver föras en närmare dialog med de verksamheter och aktörer som finns på platsen idag, inte minst för att kunna komma framåt i frågan om övernattningsverksamhet i privat regi. Sådan verksamhet skulle både öka attraktiviteten och tryggheten i området, samt kunna ge andra positiva bieffekter. Strandskyddet kan försvåra byggnationen av nya hus, men genom att förflytta innehåll/verksamheten i några av de befintliga byggnaderna till exempelvis det närliggande stenstallet kan det eventuellt vara möjligt att omvandla byggnaderna till övernattningsboenden.



Huddinge

YRKANDE
Kommunstyrelsen

Huddinge kommun gör redan stora satsningar på Flottsbro som besöksmål för en bred, odefinierad målgrupp. Sundby gård bör därför ha ett tydligt fokus på barnfamiljer från kommunens del när det utvecklas framöver, och möjligheten för privata entreprenörer att fortsätta och utöka sin uppskattade verksamhet på platsen.