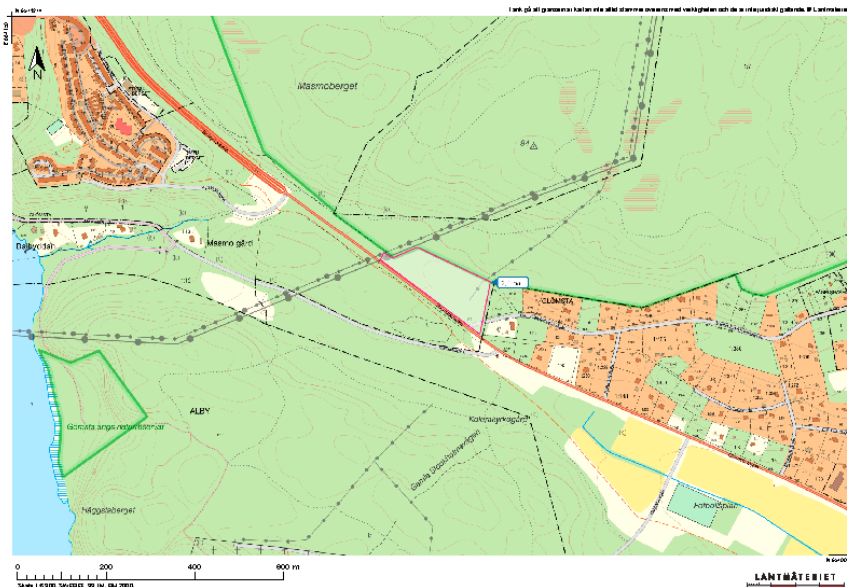


Begäran om planbesked

Enligt 5 kap 2 § Plan- och bygglagen

Begäran avser den del av fastigheten Masmo 1:7 som är belägen utanför gränsen till Gömmarens naturreservat (markerat 2,1 ha).



Glömsta Fastighets AB har en önskan om att utveckla den eftersatta södra delen av Gömmarens naturreservat. I en tidigare planbeskedsansökan beskrev vi det tillskott av bostäder, naturvärden och friluftsfaciliteter som skulle bli följden om vi bebyggde hela Masmo 1:7. Politikerna har nu sagt nej till dessa möjligheter, med främsta motiv att de inte vill se över reservatsgränserna. Därför begränsar vi i oss denna ansökan till en plan för den del av Masmo 1:7 på 2,1 ha som ligger utanför Gömmarens naturreservat.

Som ett första steg vill vi bygga verksamhetslokaler på vår mark längs naturreservatets sydvästra gräns, i syfte att skapa en bullerdämpande barriär mot den nya väg 259 (Tvärförbindelse Södertörn). I skötselplanen för Gömmarens naturreservat anges hela ytan som ett s.k. tyst område. Med åren har dock bullerstörningarna från de förbipasserande trafiklederna blivit allt värre i denna del av reservatet och kommer till och med att öka i samband med tvärförbindelsen, något som är tydligt dokumenterat i den miljökonsekvensbeskrivning som gjordes 2020 i samband med vägplanen. En bullerbarriär i form av verksamhetslokaler kommer däremot att återskapa förutsättningarna för den sydvästra delen av reservatet som ett tyst område.

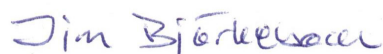
Nordost om verksamhetslokalerna avser vi att bygga bostäder med en småskalig, grön och naturnära profil, på praktiskt cykelpendlingsavstånd från de 37 000 nya arbetsplatser som planeras i Flemingsberg.

Både verksamhetslokalerna och bostäderna kommer dessutom att ge ett tillskott till resandeunderlaget för Spårväg Syd, särskilt om en station förläggs i området, vilket ökar samhällsnyttan för den stora investering som den nya spårvägen utgör.

Vi önskar att kommunen påbörjar ett planarbete för att möjliggöra den i denna ansökan beskrivna bebyggelsen.

Vad avser taxan för denna begäran om planbesked ber vi att få timdebitering enligt HKF2220.

2023-11-14



Jim Bjärkeback

Glömsta Fastighets AB

Glömsta Fastighets AB

Glömsta Fastighets AB
Box 7500, 103 92 Stockholm
info@glomstafastighetsab.se