

Mellan Huddinge kommun, org nr 212000-0068, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen, och bygdegårdsföreningen Stortorpsparken org nr 815601-0204, nedan kallad arrendatorn, träffas följande

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

av del av kommunens fastighet Hammartorp 1:1 i Huddinge kommun.

§ 1 ARRENDESTÄLLE, M M

Arrendeområdet utgör ca 10 000 m² av fastigheten Hammartorp 1:1. Området har på bifogad kartbilaga, bilaga 1, markerats med röd begränsningslinje.

§ 2 ANVÄNDNING

Området får av arrendatorn användas för fritidsverksamhet utan vinstsyfte. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga tillstånd avverka träd. Enligt detaljplanen för Stortorpsparken är ett område i östra delen av parken avsatt för en gång- och cykelväg. När det blir aktuellt för kommunen att anlägga vägen ska ett driftavtal tecknas mellan arrendatorn och kommunen. Eventuella anläggningar som arrendatorn påfört vägområdet under arrendetiden måste borttagas på arrendatorns bekostnad. Arrendatorn är medveten om att gång- och cykelvägen därefter alltid måste hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. I övrigt får arrendeområdet stängslas in.

§ 3 SAMVERKAN

Arrendatorn och kommunen är överens om att fortsätta samarbetet beträffande kulturutbudet i parken.

§ 4 ARRENDETID

Arrendetiden gäller fr o m 2005-04-01 t o m 2030-03-31. Om avtalet inte sagts upp senast 6 månader före arrendetidens utgång fortsätter avtalet att gälla 1 år i sänder.

§ 5 AVGIFT, BETALNINGSSÄTT

Den årliga arrendeavgiften uppgår till 500 kronor. Avgiften inbetalas helårsvis i förskott senast den 31 december varje år på kommunens postgirokonto 6595-3.

Angiven arrendeavgift är anpassad till indextalet för oktober månad år 2004 (basta 281,0) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår.

§ 6 UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

I enlighet med vad som följer av 8 kap 19 § jordabalken, får arrendatorn inte utan jordägarens skriftliga medgivande upplåta annan nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta än vad som anges i § 2 i detta avtal.

§ 7 ÖVERLÅTELSE

Arrendatorn får ej överlåta arrenderätten utan skriftligt medgivande från kommunen.

§ 8 ARRENDETS SKICK OCH SKÖTSEL

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället jämte var därpå finns i ett vårdat skick.

§ 9 TILLSTÅND ETC

Arrendatorn ansöker och bekostar erforderliga tillstånd för verksamhetens bedrivande. I de fall arrendatorn ej ansökt om erforderliga myndighetstillstånd enligt vad som särskilt föreskrives i lag ansvarar arrendatorn för viten och avgifter som härvid kan uppkomma.

§ 10 MILJÖFARLIG ELLER MILJÖSTÖRANDE VERKSAMHET

Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig eller miljöstörande verksamhet ej bedrivs på arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande miljö- och hälsoskyddslagstiftning samt för skada som arrendatorn genom sin verksamhet kan förorsaka, eller har förorsakat, grannar, omgivande mark och vatten jämväl, sedan avtalet upphört att gälla eller avträde skett.

§ 11 LEDNINGAR, INTRÅNG MM

Arrendatorn medger att kommunen eller annan som därtill har dennes tillstånd får framdraga och vidmakthålla ledningar inom arrendestället. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av anläggande och nyttjande men är berättigad till ersättning för direkta skador som härvid kan uppkomma.

§ 12 INSKRIVNING

Detta avtal får inte inskrivas.

§ 13 AVTRÄDESERSÄTTNING

Bestämmelserna i 11 kap § 5-6a Jordabalken om rätt till ersättning med anledning av arrendets upphörande skall inte gälla för det fall kommunen säger upp avtalet för att arrendeområdet skall användas till annat ändamål i enlighet med plan. Någon intresseavvägning enligt 11 kap. 5 § första stycket punkten 2 Jordabalken skall inte göras. Ej heller kommer någon markanvisning ske för nytt arrendeställe vid arrendets upphörande.

§ 14 DRIFT

Arrendatorn svarar för och bekostar arrendeställets drift och underhåll.

§ 15 ÅTERSTÄLLANDE

Arrendatorn är vid frånträdet av arrendestället skyldig att om kommunen så påfordrar, senast inom tre månader efter avtalets upphävande på egen bekostnad ha tagit bort på området gjorda anläggningar och iordningställa arrendestället i skick som kan godtas av kommunen. Arrendatorn äger inte rätt till ersättning för nedlagt arbete eller material på arrendestället.

Vid frånträde skall arrendatorn och kommunen göra gemensam besiktning, för vilken arrendatorn skall kalla kommunen (Exploateringsavdelningen).

§ 16 BESIKTNING

Kommunen, eller annan som kommunen anlitat, äger om så anses behövt besiktiga arrendestället. Arrendatorn är ovillkorligen skyldig att inom utsatt tid ställa sig till efterrättelse enligt vad som efter sådan besiktning skriftligen meddelats av kommunen. Arrendatorn svarar för samtliga åtgärder och övrigt som härvid ålägges arrendatorn. Detta gäller även meddelande om marksanering.

§ 17 ÖVRIGA ÅTAGANDEN

Det åligger arrendatorn att vid byte av adress meddela kommunen (Exploateringsavdelningen) sådan adressändring.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Huddinge 2005- -
För Huddinge kommun

Huddinge 2005- -
För bygdegårdsföreningen Stortorpsparken

.....
Gunilla Wastesson
Exploateringschef

.....
Stig Andersson

.....
Martin Calmtorp
Fastighetsingenjör

