

Kommunen ska ge sitt planbesked inom 4 månader från det att skriftlig begäran inkommit

Kommunen tar ut avgift för planbesked, se information sidan 2

Med begäran bifogas;

- Beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med åtgärden
- Karta som visar det aktuella området
- Planerad byggnadsverk karaktär och ungefärlig omfattning (högsta våningsantal, uppskattat antal lägenheter, bebyggelsens utformning i stort etc).
- Övrigt material som den sökande vill bifoga

Skickas via e-post till:

plan@huddinge.se
Klicka på länken!

Eller med post till:

Plansektionen, Samhällsbyggnadsavdelningen
Huddinge kommun
141 85 Huddinge


Sökande

| | | | |
|---|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Namn AB HUDDINGE SEGMENTET 1 | | Personnummer/Organisationsnummer 559460 - 8530 | |
| Gatuadress MÄSTER SAMUELSGATAN 42 | | E-postadress THOMAS.HANSEN@PRISMAPROPERTIES.SE | |
| Postnummer 111 57 | Postadress STOCKHOLM | Telefonnummer dagtid 0762619166 | Telefonnummer kvällstid 0762619166 |
| Faktureringsadress om annan än ovan angiven | | | |

Begäran

| | |
|---|---|
| Fastighetsbeteckning/-er SEGMENTET 1 | Fastighetsadress/-er MÄNSKÄRSVÄGEN 7, 141 75 KUNGBÄSKUNGEN |
| Övriga upplysningar SE BIFOGADE BESKRIVNING SAMT SITUATIONSPLANER. | |

Underskrift

| | |
|--|---|
| Datum 2024-03-28 | Namn/teckning  |
| PUL-text Personuppgifter behandlas i enlighet med kommunens riktlinjer. | Namnförtydligande THOMAS HANSEN |

För mer information om behandlingstider och kostnader: www.huddinge.se/planbesked

Övriga upplysningar om planändring för Segmentet 1.

Vi ansöker om ändring av detaljplan för Segmentet 1 i Kungens Kurva, med syfte skapa förutsättningar för en mer ändamålsenlig utformning för handelsändamål. Förslaget innebär att den tillåtna användningen Handel ersätts med Detaljhandel, utan begränsning, och Drivmedel. Angöring samt in- och utfarter till fastigheten föreslås också anpassas för att säkerställa en effektiv intern logistik med minskad påverkan på det lokala trafiknätet, i enlighet med bifogade situationsplaner.

Profilering av bånd avsevärt högre, och tydligare, konturlinjer, tydligare och högre kontrast kan komma att påverka utseendet i en viss utsträckning.

Stilistiska lösningar ska inte innebära någon större förändring och ska utvärderas under utvärdering och projektering.

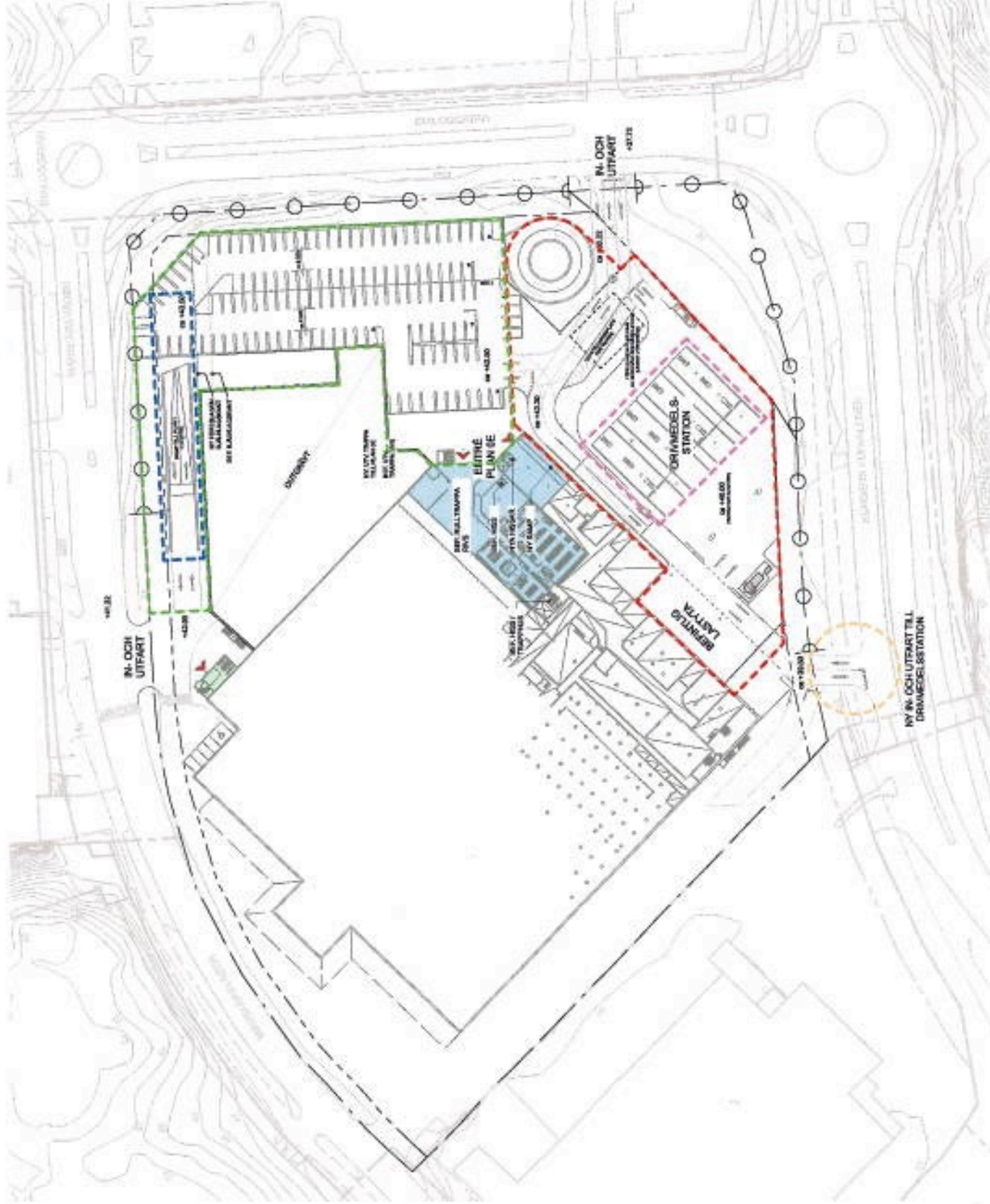
En planlösning ska vara tydlig och tydligt synlig och ska utvärderas under utvärdering och projektering.

- Befintlig parkeringsyta
- Tillkommande parkeringsyta
- Placering av ny drämedelsstation
- Anordnad placering av parkeringsgarage
- Tillkommande tv- och utfart
- Tillkommande tv- och utfart i kommande planskiss.



SKALA 1:1000

0 5 10 20 50 M



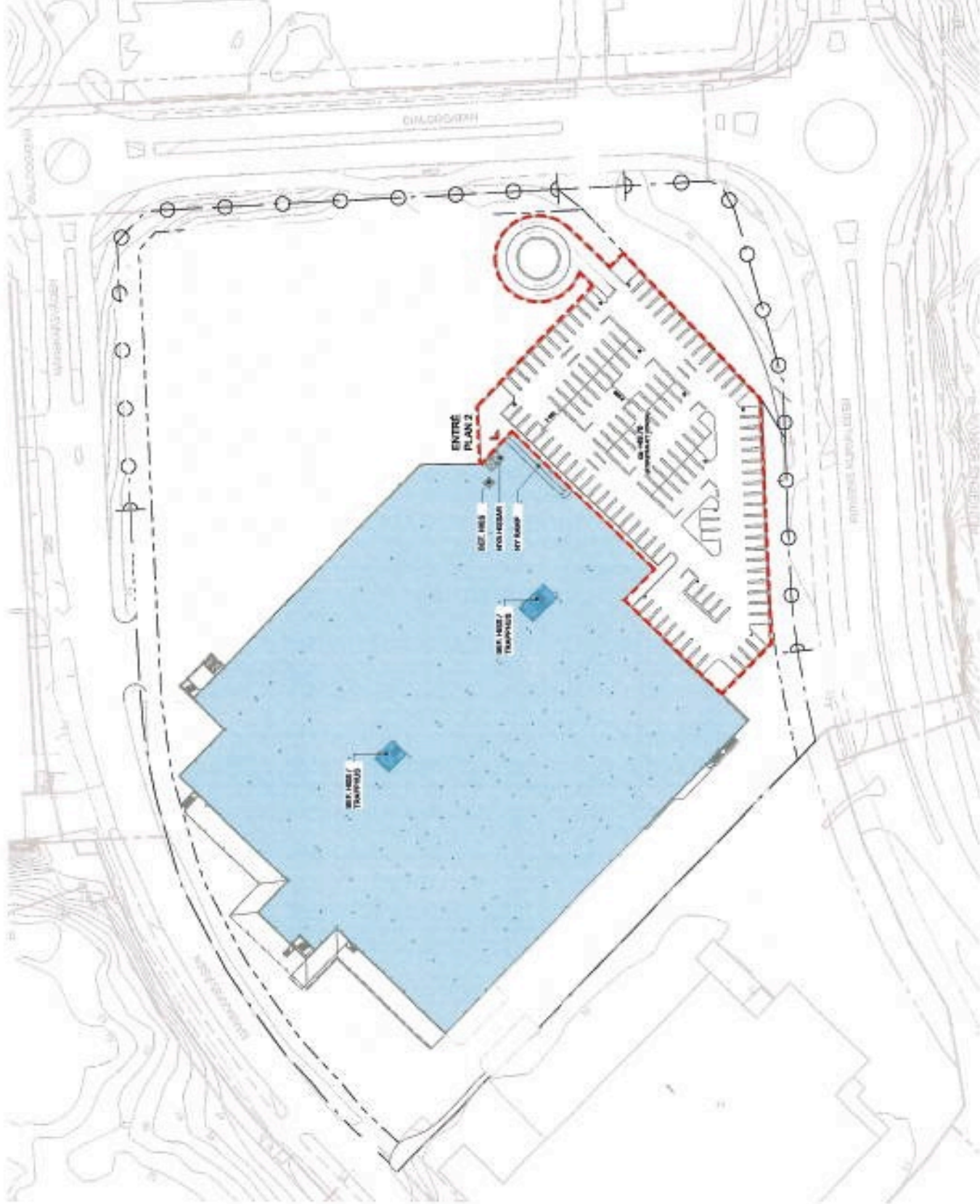
Projektering av bostad med loggia- och terrassering, korridor, hygien och tillgång till bostadsområde till planens utställningsrum samt angående plan.

Höjningsnivåer enligt tillståndsgivning och MR. Utredas under senare stad / projektering.

På planen illustrerade planer finns för enbart symboliska och bör utredas under senare stad / projektering.

- Slutlig parkeringsyta
- Tillkommande parkeringsytta
- Placering av ny drivmedelstation
- Ändrad placering av parkeringsrum
- Tillkommande in- och utfall

*Tillkommande in- och utfall dröds i närande planövrigt.



SKALA 1:1000

