



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2023/641.31

Ansökan om planbesked Godsägaren 2 och 3

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Godsägaren 2 och 3.

Sammanfattning

Fastighetsägarna för Godsägaren 2 och 3 har genom Prevelop inkommit med en ansökan om att utveckla de egna fastigheterna, som idag består av verksamheter inom lättare industri och kontor, till bostäder.

Ansökan avser planläggning som möjliggör uppförande av cirka 15 bostäder i form av radhus om 2 våningar + vind och souterrängvåning. Bostadsbebyggelsen som föreslås möter en efterfrågan av småhus samtidigt som områdets befintliga äganderätter kompletteras med radhusbebyggelse.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som överensstämmer såväl med kommunens nuvarande översiktsplan som kommunens antagna men ännu ej laga kraft vunna översiktsplan med planeringshorisont mot 2050. I översiktsplan 2050 uttrycks vikten av att kompletterande bebyggelse i området ska ligga i anslutning till stamnätets sträckning som bidrar till ökad tillgänglighet till viktiga målpunkter.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked för fastigheterna Godsägaren 2 och 3.

Överläggning

Linda Dahlberg, områdesstrateg, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Källström (L), Eeva Laine (S), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, Yossi Sigal (S), Daniel Dronjak (M) och Emil Högberg (S).