



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2023/2117.313

Planprogram för utvidgning av Gladö industriområde

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Inriktningen med programmet är att utvidga befintligt industriområde i Gladö. Programområdet är cirka 2,5 kvadratkilometer och består idag av befintliga verksamheter i form av industri samt skogsmark.

Utvidgningen av befintligt industriområde ska bidra med ny verksamhetsmark inom kommunen. Kommunen är inne i en expansiv fas med ett ökat bostadsbyggande och en ökande befolkningsutveckling. Det finns en stor efterfrågan på verksamhetsmark i kommunen och en större efterfrågan än vad kommunen i dagsläget kan tillgodose. Dessutom pågår eller planeras för en omvandling av mer centralt belägna verksamhetsområden till nya stadsutvecklingsområden vilket ger behov av ersättningsmark för att behålla verksamheterna inom kommunen.

Området vid Gladö är särskilt passande för den typ av tyngre och störande verksamheter som kommunen har svårt att finna plats för i andra områden. Området är redan ianspråktaget för störande verksamheter.

Planprogrammet ska fokusera på att utreda systemövergripande frågor och föreslå en robust men översiktlig struktur och markanvändning för området med fokus på industriverksamhet.

Förvaltningens bedömning är att planprogrammet behöver upprättas för att efterföljande detaljplanering ska bli lämplig utifrån övergripande planeringsfrågor såsom naturvärden, skyfall, trafik och masshantering med mera. Inom planprogrammet kommer en grov genomförandestrategi och etappindelning att tas fram.

Överläggning

Linnea Fröjd, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Bo Källström (L), Love Bergström (M), Henrik Juhlin (C), Nujin Alacabek (V), Yossi Sigal (S), Tomas Selin (C) och Emil Högberg (S).



Huddinge

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLLSUTDRAG