



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2023/1318.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, Genova Brynjan AB och Genova Bostad Projektutveckling AB inom Brynjan 5 inom Sjödalen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, Genova Brynjan AB och Genova Bostad Projektutveckling AB avseende fastigheten Brynjan 5 inom kommundelen Sjödalen godkänns i enlighet med bilagan till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 oktober 2023.

Sammanfattning

Det tilltänkta projektet innefattar den privatägda fastigheten Brynjan 5, vilken är belägen utmed Solfagravägen i centrala Huddinge. Fastighetsägaren Genova Brynjan AB har ansökt om planbesked och kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked i oktober 2022.

Planarbetet föreslås pröva utveckling av fastigheten för bostadsändamål. Befintlig detaljplan medger markanvändning för småindustri, skola och daglig verksamhet. På fastigheten står idag en byggnad som huserar mindre verksamheter och en kommunal dagverksamhet.

Ett förslag till intentionsavtal har tagits fram mellan Huddinge kommun, Genova Bostad Projektutveckling AB (exploatören) och Genova Brynjan AB (fastighetsägaren). Intensionsavtalet reglerar förutsättningarna för framtagandet av en ny detaljplan samt kostnaderna för genomförandet. Exploatören bekostar all byggnation inom kvartersmark samt utbyggnad av de allmänna anläggningar som krävs för detaljplanens genomförande. Exploatören åtar sig även att betala exploateringsersättning för delar av den övergripande infrastruktur som byggs ut inom utvecklingsplanen för centrala Huddinge.

Ärendet om planuppdrag för detaljplanen redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen. Detaljplanen bedöms antas under kvartal 4 2025. Projektet bedöms resultera i ett nollresultat.