



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2023/2452.214

---

## **Tilläggsavtal till mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Twara Fastighets AB avseende möjlighet till att ändra upplåtelseform inom fastigheten Burspråket 1**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Den 25 augusti 2021 undertecknade kommunen ett mark- och genomförandeavtal med Twara Fastighets AB (exploatören) där förutsättningarna för framtagandet av en ny detaljplan för fastigheterna Västra Skogås 1:10, Låset 1 m.fl. fastigheter regleras, framtida överlåtelse av mark mellan parterna samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen. Överlåtelseområdena 1, 2 och 3 enligt § 5 i mark- och genomförandeavtalet har numera fastighetsbeteckningarna Burspråket 1, Tamburen 1 och Tamburen 2.

Den 23 augusti 2021 antogs detaljplanen av kommunfullmäktige. Detaljplanen vann laga kraft 8 februari 2022 efter att ha överklagats till mark- och miljööverdomstolen.

Syftet med tilläggsavtalet är att ge möjlighet till ändring av upplåtelseform inom fastigheten Burspråket 1 från bostadsrätt till hyresrätt. I tilläggsavtalet till mark- och genomförandeavtalet ersätts del av § 4 Projektutformning i mark- och genomförandeavtalet med § 3 i tilläggsavtalet vad det avser Överlåtelseområde 3, numera fastigheten Burspråket 1. I övrigt fortsätter § 4 Projektets utformning och mark- och genomförandeavtalet att gälla i sin helhet.

### ***Överläggning***

Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Cecilia Nordin (DP), Emil Högberg (S), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör och Nujin Alacabek (V).