



Protokollsanteckning

Ärende 25: Godkännande av planprogram för Vårby udde (Spendrups) i Vårby, samt beslut om planuppdrag för detaljplanen Vårby udde, etapp 1 i Vårby

Det är bra att den gamla Spendrups-tomten kommer till användning. Det finns god potential för att i detta område uppföra ett nytt område och på så sätt utveckla och förnya stadsbilden i Vårby gård.

Vänsterpartiet menar att de 2000 bostäder som planeras i området bör ha blandade upplåtelseformer med tyngdpunkt på hyresrätt som folk har råd att bo i eftersom upplåtelseform eftersom detta är den mest tillgängliga boendeformen för alla, oavsett ekonomiska förutsättningar. Hyresrätterna får gärna uppföras i trä eller annat lämpligt miljövänligt material.

Spendrups-tomten är på många vis bra för byggande. Det är nära till kollektivtrafik, vatten och grönområden. Samtidigt finns det några medskick vi anser behöver göras. För det första gällande den planerade skolan för 600 elever. Vi vill poängtera att kommunen bör följa Boverkets rekommendation gällande friyta för barn. Denna innebär 30 kvadratmeter per barn i grundskolan. När det gäller förskolan som planeras vid kullen bör kommunen anpassa sig till Boverkets rekommendation om en friyta om 40 kvadratmeter per barn. För det andra bör Huddinge kommun tillse att i det fall samplanering sker mellan äldreboende och förskola bör det vara sådana hyresgäster på äldreboendet som inte störs av förskoleverksamheten. Planeringen ska tillgodose en trygg miljö för såväl förskolebarnen som de äldre.

Det finns anledning att befara att det kommer att finnas bullerstörningar i det aktuella området på grund av Tvärförbindelse Södertörn samt Förbifart Stockholm. Vänsterpartiet är kritisk till båda dessa gigantiska trafikleder. Vårby Udde är ett naturskönt område som genom dessa riskerar höga partikelhalter och annan miljöpåverkan, utöver buller, som är skadliga för både människor och natur.

Britt Björneke

Niklas Bougt