



Datum
2023-05-23

Diarienummer
KFN-2022/115.2

Handläggare
Anna Sillén
anna.sillen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Omprövat lokalprogram för Nya Huddingehallens idrottsdelar

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner omprövat lokalprogram enligt bilaga 1.
2. Kultur- och fritidsnämndens uppdrag om att ompröva lokalprogrammet för att minska totalytan, anses vara avslutat och beslutet överlämnas till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden tog den 6 december 2022 beslut om lokalprogram för Nya Huddingehallen – en multisportshall som ska ersätta nuvarande Huddingehallens idrottsdelar.

I kommunfullmäktiges inriktningsärende om Nya Huddingehallen, innehållande investeringsbeslut samt samlokalisering med nya simhallen på fastigheten Gymnasiet 4, togs beslutet att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att ompröva lokalprogrammet för att minska totalytan i idrottsdelarna.

Kultur- och fritidsförvaltningen har, tillsammans med kommunstyrelsens förvaltning samt extern konsult, sett över det tidigare beslutade lokalprogrammet och föreslår ett omprövat lokalprogram med bibehållna funktioner på en mindre yta, med fortsatt fokus på flexibilitet för största möjliga samnyttjande.

Det framtagna förslaget på omprövat lokalprogram på Nya Huddingehallens idrottsdelar är minskat med 1 740 kvadratmeter, från bruttoarean 13 090 till 11 350 kvadratmeter. Det motsvarar en minskning på 13 procent av totalytan, jämfört med tidigare beslutat lokalprogram.

Beskrivning av ärendet

Uppdrag & metod

Kultur- och fritidsnämnden tog den 6 december 2022 beslut om lokalprogram för Nya Huddingehallen – en multisportshall som ska ersätta nuvarande Huddingehallens idrottsdelar (dnr KFN-2022/115).

I kommunfullmäktiges efterföljande inriktningsärende om Nya Huddingehallen, innehållande investeringsbeslut samt beslut om samlokalisering med nya simhallen

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
kultur- och fritidsförvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



på Gymnasiet 4, gavs kultur- och fritidsnämnden uppdraget att ompröva lokalprogrammet för att minska totalytan (dnr KS-2022/2725.251).

Kultur- och fritidsförvaltningen har, tillsammans med lokalstrateg vid kommunstyrelsens förvaltning samt externa konsulter, sett över det beslutade lokalprogrammet. Översynen hade fokus på två frågor:

1. Hur kan andra verksamheter komma in i nya Huddingehallen?
2. Hur kan man minska ytor utan att funktionen påverkas?

Idéerna som arbetsgruppen genererade, bedömdes i nästa steg och poängsattes utifrån följande utvärderingskriterier: trygghet, mötesplats, hållbarhet, kostnadseffektivt, multifunktionalitet och attraktivitet. De idéer som sammanlagt fick flest antal poäng i evalueringen lade grunden till prioriteringar i det fortsatta arbetet med omprövning av ytor och funktioner i lokalprogrammet.

Förutsättningar

Under omprövningen har idrottsytor och de funktioner som möjliggör samnyttjande och flexibilitet prioriterats. Genom den prioriteringen kan stor del av det tidigare insamlade lokalbehovet mötas. Ambitionen för arbetet med omprövningen av lokalprogrammet har varit att främja både verksamhetsutveckling i de idrottsföreningar verksamma i Huddingehallen idag, samt att kunna öppna upp för nya föreningar att etablera sig i kommunen.

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen har under våren 2023 framfört till kultur- och fritidsförvaltningen ett ökat behov av idrottslektioner för elever vid de närliggande Sågbäcksgymnasiet och Huddingegymnasiet, utifrån deras gjorda prognos för antal klasser. Det förändrade behovet omfattar två fullstora hallar, med delbar Hall B, i stället för det tidigare framförda behovet av en fullstor hall och en mindre hall. Detta styrker föreningslivets behov av fler fullstora hallar i kommunen, för att få ändamålsenliga träningslokaler, bland annat för lagidrotter i alla åldrar.

Parallellt med kultur- och fritidsförvaltningens arbete med omprövning av lokalprogrammet för Nya Huddingehallens idrottsdelar har en separat utredning genomförts vid förvaltningen om behovet av en fullstor idrottshall vid nya Solfagraskolan. Ett tidigare inriktningsbeslut om skolan stipulerade att en fullstor idrottshall skulle byggas. Geografiskt ligger Solfagraskolan och lokaliseringen för Nya Huddingehallen tämligen nära varandra i centrala Huddinge, vilket under uppdraget att ompröva lokalprogrammet ifrågasatte behovet av fullstor idrottshall vid Solfagraskolan mot behovet av en fullstor Hall B i Nya Huddingehallen. Kultur- och fritidsförvaltningen har gjort bedömningen att vilja fortsätta ha en fullstor Hall B i lokalprogrammet för Nya Huddingehallen. Valet gjordes sett utifrån fördelarna med att få ett samlat idrottskluster med simhall och multisporthall. Fördelarna ses både från Huddingefamiljens sida att kunna träna samtidigt, och underlätta livspusslet, samt utifrån den bättre servicen och stöd som förvaltningens personal kan ge kanske främst till föreningar, men även till andra vid enheten Huddingehallen, till skillnad från en enskild idrottshall med ingen egen personal.



Datum
2023-05-23

Diarienummer
KFN-2022/115

Utredningen visade att från föreningslivets håll finns behov av en fullstor idrottshall att ersätta den gymnastiksal som Solfagraskolan har idag. Kultur- och fritidsnämnden har fått i uppdrag i Lokalresursplan 2023 att under 2024 ta fram ett strukturprogram för idrottslokaler och -anläggningar. I mellersta Huddinge (Sjödalen) finns planer på ytterligare en fullstor idrottshall vid den framtida skolan Aspen. I avvaktan på att strukturprogram för idrottshallar är framtaget och dess inriktning har förvaltningen valt att fortsätta förorda två fullstora hallar i Nya Huddingehallen: Hall A och Hall B för skolidrott och föreningsidrott.

Omprövat lokalprogram

Omprövningen gjordes dessutom genom en ny beräkning av de ytor som ska upptas av fasta eller mobila läktare i Hall A, samt Hall C. Vid matcher behövs en säkerhetszon runt om spelplanen, men under matchtillfällena finns inget behov av övriga extra ytor /aktivitetsytor. I omberäkningen av krav på yta för Hall A ingick att räkna på två scenarios för hallen: (1) ha kvar arenakrav med publikkapacitet för spel på högsta nivå (Handbollsförbundet har högsta publikkravet bland inomhuslagidrotter med 1500 i publiken, varav 1000 sittande) och (2) ha läktare som uppfyller arenakrav för spel i det näst högsta nivån (även här handboll med 600 i publiken, varav 400 sittande).

Kultur- och fritidsnämndens ursprungliga ärende om Nya Huddingehallen var inspirerat av "Framtidens idrottshall", en koncepthall framtagen av White Arkitekter i samarbete med fem idrottsförbund. Konceptets röda tråd med ytor för lek, rörelseglädje och tillgängliga aktivitetsytor genom hela byggnaden har behållits, däremot har modifieringar gjorts gällande storlekar. Det omprövade lokalprogrammet (gråfärgat i tabellen nedan) föreslås omfatta följande ytor och storlekar:

Yta/funktion (kvm)	Beslutat lokalprogram KFN 2022-12-06	Omprövat lokalprogram, bilaga 1	Skillnad
Entréhall	350	320	-30
Omläddning & WC	800	800	0
Hall A	2 275	1 750	-525
Hall B	1 475	1 105	-370
Hall C - Truppgymnastik	1 475	1 360	-115
Hall D - Bågskytte	525	525	0
Multisalar 1-4	1 065	995	-70
Föreningscafé	200	20	-180
Möte/teorisal	80	0	-80
Föreningsytor	80	80	0
Idrottsförråd	695	695	0
Skolgym	250	0	-250
Kommunikation och samlingsytor	2 450	2 600	+150
Teknik, inlastning och drift	1 300	1 100	-200
Skolpersonalytor	70	0	-70
TOTALT antal kvadratmeter	13 090	11 350	-1 740



Entrén minskades något, eventuell ytterligare minskning av yta får utredas av Huddinge Samhällsfastigheter AB (HUSF) under projekteringen.

Ytan som krävs för omklädningsrum bedömdes som svår att minska utan att börja skissa på alternativ. Förvaltningen föreslår att HUSF tillsammans med förvaltningen utreder hur omklädningsrummets totalarea kan minskas med bibehållna funktioner under projekteringen.

Minskning i yta vid val av näst högsta krav på publikantal i hall A skulle bli 130 kvm. Förvaltningen har gjort bedömningen att kostnaden ges lägre prioritet jämfört med att kommunen ska kunna erbjuda föreningslivet möjligheten att avancera i seriespel och spela hemmamatcher. Omberäkning av yta för läktare med sittplatser/ståplatser gav resultatet att både Hall A och Hall C kan minskas med bibehållen funktionalitet.

Hall B har minskats men en större yta behålls bakom ena kortlinjen (utanför spelplanen på 40x20m) för uppvärmning etcetera, i övrigt är det enbart en säkerhetszon föreslagen utanför spelplanen, med ett förordat mått för hallen på 46x24 m.

Multisal 1, 2 och 3 föreslås alla vara lika stora, 200 kvm (istället för 250, 200 och 220 kvm), vilket fortfarande ger ändamålsenliga träningsytor. Ytan för multisal 4, med dess golvyta planerad för gymnastikföreningarnas fristående träning, har inte ändrats. Ett medskick från förvaltningen till projekteringen, är att en mindre justering av multisal 4 kan göras under projekteringsfasen. (18x20m istället för 18x22m). Detta blev sent bekräftat av en av kommunens gymnastikföreningar, och justeringen har därför inte inkluderats i bilaga 1 Omprövat lokalprogram.

I nya simhallens lokalprogram finns ett café, därmed tas funktionen *Föreningsdrivet café* bort. Det som behålls är 20 kvm för plats för mikrovägsugnar på lämpligt ställe för att kunna värma medhavd mat/mellanmål.

Möte/teorisen på 80 kvm tas bort, med motivering att beslut nu är taget att idrottsdelar och nya simhallen ska samlokaliseras. Ett mötesrum finns med i beslutat inriktningsärende för simhallen (dnr KS-2020/2759, bilaga 1 Lokalprogram). Dessutom har beslut tagits för lokalprogram för nya kommunhuset, vilket ligger inom rimligt promenadavstånd. I nya kommunhuset planeras många bokningsbara mötesrum för både personal och föreningsliv.

Föreningsytor bibehålls om 80 kvm, med syfte att ge likvärdiga förutsättningar till föreningar att kunna sköta sina administrativa göromål på flexibla arbetsplatser, med wifi-uppkoppling och låsbart arkivskåp för de som önskar så.

Ytor för förråd, både för skola, föreningar och nämndens verksamhet behålls oförändrat. När fler parter ska samnyttja träningslokaler behövs förråd för förvaring av idrottsredskap med mera.

Skolgymmet är borttaget, med argument likt ovan för möte/teorisen. Då idrottsdelarna kommer att ligga dikt an simhallen, föreslås gymnasieskolornas elever att istället för eget skolgym kunna erbjudas tillgång till gymmet som planeras i friskvårdslokalerna enligt inriktningsbeslutet för nya simhallen.



Kommunikation och samlingsytor är den enda post som har ökat jämfört med beslutat lokalprogram. Kriterier som ”skapa mötesplats för de som inte går på organiserad idrott” samt ”först hänga för att sedan själv våga” fick höga poäng under omprövningsprocessen. Visionen att Nya Huddingehallen ska bli ett ”Rörelsehus för alla åldrar” inspirerat av Framtidens idrottshall, medför bredare korridorer och utökade kommunikationsytor (jämfört med äldre idrottshallar). Då skapas platsen för en klättervägg, eller enkla gradänger där laget kan samlas tillsammans inför träning utanför träningslokalen. Förvaltningen har valt att fortsätta prioritera dessa funktioner. En annan faktor till utökningen är att det under projekteringen av simhallen har framkommit att det är snålt tilltaget med kommunikationsytor där. En schablon för kommunikationsytor för simhallar och idrottshallar är runt 20% av övriga verksamhetsytor. Med 2600 kvm reserveras dessa 20% för både simhall och idrottsytor. Entré- och kommunikationsytornas storlek kommer dock att utredas i projekteringen med sikte att samnyttja och platsaktivera kommunikationsytor, samtidigt som onödiga ytor minimeras.

Yta för teknikrum, inlastning och drift bör, enligt schablon, vara minst 10% av totalarean, så här föreslås en minskning av 200 kvadratmeter.

Skolpersonalytorna har tagits bort, sett utifrån uppdraget att totalytan ska minskas. Förvaltningen har gjort bedömningen att närheten till Huddingegymnasiets lokaler gör det svårt att prioritera särskilda skolpersonalytor.

De ovan föreslagna förändringarna i det omprövade lokalprogrammet resulterar i en totalyta som är 1 740 kvadratmeter mindre än tidigare beslutade lokalprogram, det motsvarar en minskning på 13 procent.

Förvaltningens synpunkter

Huddinges idrottshallar är viktiga tillgångar i ett folkhälsoperspektiv och dess betydelse kommer att öka, inte minst med tanke på den demografiska utvecklingen med allt fler äldre. Huddinge kommun har idag färre idrottshallar än andra jämförbara kommuner, vilket resulterar i sämre tillgång till halltider för idrottsföreningar.

Stockholms Skyttesportförbud har under vintern tagit kontakt med förvaltningen med förfrågan om möjlighet att kombinera bågskyttehall med luftvapenskytte. I Huddinge kommun saknas idag anläggning för luftvapenskytte (luftgevär och luftpistol). Denna sport är mycket populär bland ungdom och inom paraskyttet och på många orter brukar man kunna samsas om lokal med till exempel bågskytte. Luftvapenskytte bedrivs på ett avstånd av 10 m så vilket borde möjliggöra samnyttjande med fasta tavelställ i ena änden av lokalen och bågskyttetavlor i andra änden. Huddinge kommun har idag ett avtal med Botkyrka kommun att nyttja Botkyrka Skyttecenter; en regional anläggning belägen söder om Tullinge. Det är dock en anläggning som ungdomar kan ha svårt att ta sig till. Förvaltningen menar därför att möjligheten att bygga en kombinerad skjuthall bör utredas under projekteringen, med målet att främja etablering av nya föreningar i kommunen, samt ökad nyttjande av lokalerna.



Ärendet har handlagts av ansvarig lokalstrateg på kommunstyrelsens förvaltning, kultur- och fritidsförvaltningen samt Huddinge Samhällsfastigheter AB. Även externa konsulter från Norconsult AB har deltagit i beredningen och bidragit med sakkunnighet kring teknik och arkitektur. Representanter från gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen har medverkat.

Barn- och ungdomsperspektiv

Förvaltningen gör bedömningen att det omprövade lokalprogrammet fortfarande innehåller ett tydligt barnperspektiv där barn och ungdomars möjlighet till rörelse och idrott ges ett stort utrymme. Nya Huddingehallen ska erbjuda rörelse för många olika åldrar, men den är också tänkt att fungera som en brygga mellan skoldagens slut och kvällsträningens början. En välkomnande och trygg plats där barnen och ungdomarna kan vila, göra läxor och äta något mellan skola och träning.

Hållbarhetsperspektiv

Nya Huddingehallen ska byggas med tanke på en lång förväntad teknisk livslängd, utifrån det behöver ytorna vara flerfunktionella och ha en flexibilitet som möjliggör långsiktig anpassning till förändrade preferenser.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Beslutet medför att den årliga hyreskostnaden för Nya Huddingehallen kommer att minska jämfört med tidigare beslutat lokalprogram. Uppskattningsvis blir årlig hyreskostnad för idrottsdelarna cirka 87% av det tidigare kalkylerade beloppet (ärende dnr KS-2022/2725, bilaga 5) baserat på den procentuella minskningen av antal kvadratmeter.

Huddinge Samhällsfastigheter AB har i uppdrag från kommunfullmäktige (protokoll 20 mars 2023, dnr KS-2022/2725.25) att under projekteringen utforska möjligheterna till samnyttjande av lokaler med den intilliggande simhallen för att söka minska totalytan och totalinvesteringen, vilket ytterligare bör kunna minska totalarean för byggnaden, och därtill kopplade kostnader.

Beslutet medför i sig inga juridiska konsekvenser.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Caroline Frank
Verksamhetschef Idrott och anläggning

Bilagor

Bilaga 1. Omprövat lokalprogram för Nya Huddingehallen (idrottsdelar)

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden
Huddinge Samhällsfastigheter AB