



Datum
2022-04-20

Diarienummer
KS-2022/954.214

Handläggare
Victor Halonen
victor.halonen@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun, Fabege Rock AB och Fabege AB (publ) avseende del av fastigheten Visättra 1:1 (projekt Centralmarken) inom kommundelen Flemingsberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun, Fabege Rock AB och Fabege AB (publ) avseende del av fastigheten Visättra 1:1 inom kommundelen Flemingsberg godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 april 2022.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomföra allmänna anläggningar inom detaljplanen (KS-2021/1217) i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 april 2022.
3. En nettoinvestering om 46,1 miljoner kronor godkänns för genomförandet av allmänna anläggningar i enlighet med detaljplan (KS-2021/1217).

Sammanfattning

Utveckling av Flemingsbergsdalen är av väsentlig betydelse för att nå de fem övergripande utvecklingsmålen enligt utvecklingsprogrammet för Flemingsberg.

Kommunen och Fabege AB (publ) har tidigare träffat ett markanvisningsavtal om att utveckla Centralmarken. Det tidigare tecknade markanvisningsavtalet omfattar en kontorsdel med tillhörande laborationsverksamhet, samt även en bostadsdel. Fabege AB har valt att inte planera för bostadsdelen inom ramen för detta projekt. Bostadsdelen är fortsatt aktuell att planera för i framtida projekt.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2022-04-20

Diarienummer
KS-2022/954.214

En förutsättning för markanvisningen var att Fabege AB skulle teckna hyresavtal med en hyresgäst om en etablering inom det aktuella markområdet. Hyresgästen är Alfa Laval Technologies AB. Etableringen innebär att ett stort antal arbetsplatser tillskapas Flemingsbergsdalen.

Förslaget till mark- och genomförandeavtal reglerar marköverlåtelse, ansvarsfördelning, hållbarhet, miljö samt exploatörens och kommunens skyldigheter under genomförandet av detaljplanen.

Planområdet består av del av fastigheten Visättra 1:1 som ägs av Huddinge kommun och avses exploateras av Fabege Rock AB. Preliminärt omfattas överlåtelseområdet av cirka 7 330 kvadratmeter. Kommunen får en intäkt från försäljningen av marken på cirka 80 miljoner kronor.

Inom ramen för projektet ska kommunen bekosta och bygga ut gata, torg och park inom planområdet. Den totala kostnaden för detta beräknas bli cirka 47 miljoner kronor, varav kommunens nettoinvestering beräknas bli 46,1 miljoner kronor.

Förvaltningen bedömer att det ekonomiska nettot för kommunen blir cirka 32 miljoner kronor. Avtalet genererar därutöver ersättning på preliminärt 14 miljoner kronor för att delfinansiera övergripande allmänna anläggningar och preliminärt 1,9 miljoner kronor som medfinansieringsersättning till Spårväg syd.

Utbyggnaden inom överlåtelseområdet beräknas kunna påbörjas under kvartal 3 år 2022. Hyresgästen beräknas kunna flytta in under kvartal 2 år 2025. Kommunen bygger ut allmänna anläggningar i etapper. Gatan påbörjas först, preliminärt under senare delen av 2023.

Sammantaget bedöms mark- och genomförandeavtalet ge ett ekonomiskt tillskott till kommunen samtidigt som projektet är i linje med tidigare tecknade avtal, samt följer tidigare ställningstaganden för Flemingsbergsdalen.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Flemingsberg utgör idag en av de största målpunkterna söder om Stockholms innerstad med universitetssjukhus, världsledande forskning, fem universitet och högskolor samt rättscentrum. Inom en radie av en kilometer från Flemingsbergs station finns en hög koncentration av kunskap och människor i form av 15 000 invånare, 15 000 verksamma och 18 000 studenter.

Regional utvecklingsplan för Stockholm, RUF5 2050, anger att Flemingsberg är en regional stadskärna och primärt utbyggnadsområde. I ett av Region Stockholm samt Huddinge och Botkyrka kommuner gemensamt framtaget utvecklingsprogram för Flemingsberg, Flemingsberg 2050, anges de övergripande målen levande stadskärna, självklart etableringsval, öppen universitetsstad, eftertraktad livsmiljö och hållbart samhälle.



Datum
2022-04-20

Diarienummer
KS-2022/954.214

Kommunen tecknade hösten 2018 en avsiktsförklaring (KS-2018/1156) med Stockholm Syd Utvecklings AB och Fabege AB om att utveckla Flemingsbergs Stadscentrum. Avsiktsförklaringen anger ramen och tidplanen för parternas gemensamma arbete för en utveckling av Flemingsbergsdalen. SSUAB är idag ett helägt dotterbolag till Fabege AB

Huddinge kommun har godkänt ett planprogram för utvecklingen av Flemingsbergsdalen den 20 april 2020 (KS-2018/1281.313). Planprogrammet har tagits fram av Huddinge kommun i samarbete med Fabege AB och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB som äger fastigheter inom Flemingsbergsdalen. Flemingsbergsdalen ska utvecklas till en dynamisk och multifunktionell plats som inrymmer 35 000 nya arbetstillfällen, 5 000 nya bostäder samt service, handel med mera.

Kommunfullmäktige beslutade den 19 april 2021 om att godkänna ett markanvisningsavtal KS-2021/398.214 mellan Huddinge kommun och Fabege AB avseende ett markområde om cirka ett hektar inom fastigheten Visättra 1:1, strax öster om Regulatorbron intill Kvarnängsvägen och Björnkullavägen i kommundelen Flemingsberg. Markområdet består idag av naturmark, grusad yta samt en gång- och cykelväg, se bild 1 nedan. Kommunstyrelsen beslutade den 22 september 2021 om planuppdrag avseende detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken), KS-2021/1217. Detaljplanen syftar till att pröva planläggningen av ny bebyggelse för kontor och laborationsverksamhet i stationsnära läge i Flemingsberg.

En förutsättning för markanvisningen var att Fabege AB skulle teckna hyresavtal med en hyresgäst om en etablering inom det aktuella markområdet. Hyresgästen är Alfa Laval Technologies AB. Etableringen innebär att cirka 700 nya arbetsplatser tillskapas i Flemingsbergsdalen. Totalt planeras det för cirka 23 500 BTA kontor, laborationsverksamhet och en restaurangdel (exklusive cirka 7 400 mörk BTA omfattande bland annat garage och teknikutrymmen).

Markanvisningsavtalet omfattar en kontorsdel med tillhörande laborationsverksamhet, samt även en bostadsdel. Fabege AB har valt att inte planera för bostadsdelen inom ramen för detta projekt. Bostadsdelen är fortsatt aktuell att planera för i kommande framtida projekt. Följaktligen gäller markanvisningsavtalet fortsatt för de delar som omfattar bostadsdelen.

Mark- och genomförandeavtalet som det redogörs för i detta tjänsteutlåtande följer tidigare tecknade avtal och utgör en fortsättning för att realisera planprogrammet för Flemingsbergsdalen.

Detaljplan

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse för kontor och laborationsverksamhet samt allmän plats för gata, torg och park. Bebyggelsen syftar till att skapa arbetsplatsintensiva verksamheter i stationsnära läge i Flemingsberg och genom en hög arkitektonisk kvalitet bidra till attraktiva och levande stadsrum. Gatan syftar till att ge åtkomst till intilliggande bebyggelse och



Datum
2022-04-20

Diarienummer
KS-2022/954.214

samtidigt utgöra en viktig koppling för allmänheten. Torget och parken syftar till att skapa allmänna mötesplatser som kompletterar bebyggelsen.

Avvägningar i detaljplanen handlar främst om att möjliggöra för en laborationsverksamhet och samtidigt säkerställa en omsorgsfull gestaltning, tillskapande av ekosystemtjänster och rörelsestråk för allmänheten.

Plansamråd har genomförts 29 november – 29 december 2021. Granskning har genomförts 1 mars – 25 mars 2022.



Bild 1 – Planområdets läge intill Regulatorvägen och Kvarnängsvägen

Mark- och genomförandeavtal

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till mark- och genomförandeavtal upprättats mellan kommunen och exploatören, Fabege Rock AB samt exploatörens moderbolag Fabege AB. Förslaget till mark- och genomförandeavtal reglerar marköverlåtelse, hållbarhet, miljö, dagvatten samt exploatörens och kommunens skyldigheter under genomförandet av detaljplanen.

Överlåtelseområdet omfattar cirka 7 330 kvadratmeter av den kommunalägda fastigheten Visättra 1:1.

Parterna har genomfört två oberoende marknadsvärderingar av byggrätter med värdetidpunkten i december 2020. Baserat på dessa värderingar enades kommunen och Fabege AB i markanvisningsavtalet om ett kvadratmeterpris för byggrätterna inom överlåtelseområdet om 3 400 kronor per kvm ljus BTA (kontor) och BTA (övriga lokaler).

Förslaget till mark- och genomförandeavtal innebär att kommunen överläter del av fastigheten Visättra 1:1 till Fabege Rock AB till en köpeskilling om cirka 80 miljoner kronor baserat på totalt cirka 22 800 ljus BTA (kontor) och BTA (övriga lokaler). Totalt inom överlåtelseområdet planeras det för cirka 23 500 BTA. För kontor har beräkningen baserats enligt 100 procent av den BTA som ligger inom 10 meter från fasad med ljusinsläpp, och 75 procent av den BTA som



Datum
2022-04-20

Diarienummer
KS-2022/954.214

ligger i spannet 10-30 meter från fasad med ljusinsläpp. Köpeskillingssumman ska räknas upp med KPI från december 2020 fram till tillträdesdagen.

I det fall BTA tillkommer utöver det som är angivet i förslaget till mark- och genomförandeavtal ska exploatören, hyresgästen eller en ny ägare till den fastighet som bildas av överlåtelseområdet, inom tio år från tillträdesdagen ersätta kommunen för detta genom en tilläggsköpeskillning.

För att säkerställa att projektet genomförs inom en rimlig tid finns återgångsvillkor i avtalet som ger kommunen möjlighet att återta fastigheten i det fall exploatören ej påbörjat exploateringen inom överlåtelseområdet senast två år från tillträdesdagen, eller den senare dag som inträffar sex månader efter det att exploatören har erhållit ett lagakraftvunnet bygglov. Exploatören ska även ha slutfört exploateringen inom överlåtelseområdet senast fem år från tillträdesdagen.

Tillträde till överlåtelseområdet ska ske senast 15 bankdagar efter det att fastighetsbildning har vunnit laga kraft.

Övriga avtalsfrågor

I förslaget till mark- och genomförandeavtal regleras frågor så som vegetationsplan, dagvattenfrågor, flytt av ledningar, överlåtelseområdets skick, exploatörens erforderliga anslutande arbeten vid överlåtelseområdets ytterkanter, tillfälliga åtgärder, etableringsplan samt nedan listade punkter.

- Exploatören projekterar, utför och bekostar samtliga anläggningar inom kvartersmark inom planområdet.
- Exploatören har fyllt i en checklista för miljöanpassat byggande som utgör en bilaga till avtalsförslaget vilken redovisar hur olika miljöfrågor hanteras i genomförandet och i den kommande driften av byggnaden.
- Exploatörens projekt kommer att omöjliggöra fortsatt användning av en befintlig gång- och cykelkoppling mellan Visättra och stationsområdet i Flemingsberg, varför den behöver ersättas av exploatören. Parterna har kommit överens om en ny lokalisering av gång- och cykelkoppling strax sydöst om planområdet. Exploatören projekterar och bygger ut den nya gång- och cykelkopplingen så att slutbesiktning kan ske senast 2025-06-30.
- Exploatören ska bidra med 250 000 kronor för utförandet av vändplanen då exploatörens projekt föranlett en större vändplan än kommunens standardstorlek.
- Parkeringsstalet för bil bestämts till 4,3 bilparkeringsplatser per 1000 kvadratmeter BTA laboratorium/kontor. Parkeringsstalet för cykel har bestämts till 7,8 cykelparkeringsplatser per 1000 kvadratmeter BTA laboratorium/kontor. Exploatören förbinder sig att genomföra ett antal mobilitetsåtgärder för att tillgodose den samlade exploateringen. Exempel på åtgärder som ska genomföras är uppvärmt cykelrum med tillgång till verktyg, möjlighet till laddning av elcyklar, möjlighet till laddning av



Datum
2022-04-20

Diarienummer
KS-2022/954.214

elbilar, samt att en CERO-modell genomförs där exploatören ska verka för att fler mobilitetsåtgärder kan genomföras.

- Exploatören ska till kommunen betala medfinansieringsersättning för Spårväg syd enligt kommunens antagna riktlinjer.
- Exploatören ska till kommunen bidra ekonomiskt till utförandet av övergripande allmänna anläggningar.
- Med utgångspunkt i hållbarhetsarbetet inom Flemingsbergsdalen har en handlingsplan för hållbarhet tagits fram som utgör en bilaga till avtalsförslaget. Handlingsplanen beskriver hur hållbarhetsarbetet ska genomföras i olika skeden av projektet.
- Ekologiska kompensationsåtgärder som ska vidtas i samband med genomförandet av detaljplanen beskrivs i dokumentet Ekologiska kompensationsåtgärder som utgör en bilaga till avtalsförslaget.
- I bestämmelserna som reglerar dagvattenhanteringen finns ett vite för att säkerställa att dagvattenutredningens lösningar genomförs. Vitet kopplar även an till en nödvändig dagvattenåtgärd utanför planområdet där exploatören ska utforma tidigare hårdgjorda ytor till ängsmark med en svag skålform för att möjliggöra fördröjning av dagvatten.
- Exploatören ska föra förhandlingar med Jernhusen Resefastigheter AB i syfte att åstadkomma en optimal exploatering av fastigheterna Generatorm 11 och Generatorm 3. Förhandlingarna ska bland annat syfta till anläggande av en ny entré till järnvägsstationen, samt tillse att kommunen utan kostnad erhåller erforderlig mark för breddningen av Björnkullavägen. Om en sådan uppgörelse inte har träffats på tillträdesdagen ska kommunen som del av ersättningen för överlåtelseområdet, utan ersättning överta ett markområde om cirka 1 000 kvadratmeter på fastigheten Generatorm 11.
- I markanvisningsavtalet för Stadscentrum och i markanvisningsavtalet för Centralmarken regleras en option för Fabege AB att förhandla om markanvisning avseende den så kallade Visättramarken inom Flemingsbergsdalen. Genom förslag till mark- och genomförandavtal ska optionen minska med hälften (50 % av byggrätterna).

Ekonomi

Kommunen får intäkter från försäljning av mark om cirka 80 miljoner kronor.

Inom ramen för projektet ska kommunen bekosta och bygga ut allmänna anläggningar inom planområdet. Allmänna anläggningar inom planområdet är gata, park och torg. Den totala kostnaden för detta beräknas bli cirka 47 miljoner kronor, varav kommunens nettoinvestering beräknas bli 46,1 miljoner kronor.

En systemhandling är framtagen för gatan med tillhörande vändplan. Systemhandlingen omfattar ej torg och park därför att förutsättningarna för att studera dessa ej funnits då omkringliggande gators framtida läge och höjd ännu ej



Datum
2022-04-20

Diarienummer
KS-2022/954.214

bestämts. Kalkylen för allmän plats är baserad på systemhandlingen för gatan, samt en schablon för vardera torg och park.

Exploatören bidrar med sammantaget cirka 700 000 kronor i olika bidrag för allmänna anläggningar. Exploatören bidrar med 250 000 kronor för vändplanen som planeras bli något större än kommunens standardstorlek för att möjliggöra vändningar av stora fordon. Exploatören ska även erlagga ersättning för inköp och arbete för anläggande av 26 träd inom torget och parken. Värdet på detta bidrag bedöms uppgå till cirka 500 000 kronor.

Det ekonomiska nettot för projektet beräknas bli cirka 32 miljoner kronor för kommunen.

Exploatören ska erlagga medfinansieringsersättning för Spårväg syd, sammanlagt cirka 1,9 miljoner kronor, motsvarande 80 kronor per kvadratmeter BTA jämte indexuppräkning. Exploatören ska även bidra ekonomiskt till utförandet av övergripande allmänna anläggningar utanför planområdet, sammanlagt cirka 14 miljoner kronor, motsvarande 600 kronor per kvadratmeter BTA jämte indexuppräkning.

Kommunen får ökade drift- och underhållskostnader för de utbyggda allmänna anläggningarna.

Exploatören har genom ett plankostnadsavtal bekostat framtagandet av detaljplanen. Samtliga kostnader avseende fastighetsbildningen ska exploatören stå för.

Tabellen nedan visar översiktligt projektekonomi. Siffrorna visas i tusentals kronor.

Exploateringsresultat	Tidigare	2021	2022	2023	2024	Senare	Summa
Utgifter	0	63	1000	600	200	50	-1 913
Inkomster	0	0	80000	0	0	0	0
Summa exploatering	0	-63	78937	78337	78137	78087	78 087

Kommunal investering	Tidigare	2021	2022	2023	2024	Senare	Summa
Utgifter	0	0	1200	21300	20400	3900	-46 800
Inkomster	0	0	0	0	0	700	700
Summa investering	0	0	1200	22500	42900	46100	-46 100

Årlig påverkan	0	-63	77800	-21900	-20600	-3250	31 987
-----------------------	----------	------------	--------------	---------------	---------------	--------------	---------------

Totalt exploateringsresultat							78 087
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------



Datum
2022-04-20

Diarienummer
KS-2022/954.214

Total nettoinvestering	46 100
PROJEKTNETTO	31 987
Övriga bidrag	
Medfinansieringsersättning Spårväg syd	1 900
Övergripande allmänna anläggningar	14 000

Tidplan

Om detaljplanen antas och förslaget till mark- och genomförandesavtalet godkänns i kommunfullmäktige och därefter vinner laga kraft utan överklaganden beräknas utbyggnaden inom överlåtelseområdet kunna påbörjas under kvartal 3 år 2022. Hyresgästen beräknas kunna flytta in under kvartal 2 år 2025.

De allmänna anläggningarna kan komma att byggas ut i etapper, bland annat på grund av anpassning till Stockholm Vatten AB:s befintliga vattenledningar inom de ytor som planeras som torg och park. Enligt planprogrammet ska Regulatorvägen höjas från nuvarande nivå. En utredning pågår om Regulatorvägens blivande höjdsättning. Exploatören kan komma att påbörja bebyggelsen inom överlåtelseområdet på nuvarande marknivå. Om så sker kommer det att krävas tillfälliga åtgärder inom planområdet för att kunna anpassa sig till den slutliga höjdsättningen av Regulatorvägen. Utbyggnaden av torget och parken är således beroende av både Stockholm Vatten AB:s befintliga ledningar, samt intilliggande gatunät som planeras förändras.

Gatan med tillhörande vändplan prioriteras och utförs först för att säkerställa angoring till den nya bebyggelsen inom planområdet. Gatan beräknas kunna påbörjas kvartal 3 år 2023 och vara helt färdig under kvartal 3 år 2025.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att det upprättade förslaget till mark- och genomförandeavtal med Faberge Rock AB och Faberge AB (publ) överensstämmer med kommunens övergripande mål att utveckla den regionala stadskärnan Flemingsberg till en attraktiv och levande stadsmiljö, samt skapa fler arbetstillfällen. Förvaltningen bedömer att upprättade avtalsvillkor är rimliga och föreslår att mark- och genomförandeavtalet med Faberge Rock AB och Faberge AB (publ) godkänns.

Kommunen säljer den aktuella marken till Faberge Rock AB bland annat då dess moderbolag Faberge AB tidigare visat sig klara av att genomföra liknande stora stadsbyggnadsprojekt över tid (bl.a. i Hammarby sjöstad och Arenastaden i Solna), i olika konjunkturer. Vidare äger Faberge AB stora fastigheter som ligger i



Datum
2022-04-20

Diarienummer
KS-2022/954.214

nära anslutning till den mark som förslås säljas, och vilka Fabege AB avser att exploatera gemensamt med den anvisade marken.

För att säkerställa att den samlade exploatering av Flemingsbergsdalen, som de tidigare tecknade markanvisningsavtalen för Centralmarken och Stadscentrum syftar till, kommer att genomföras, anger mark- och genomförandeavtalet att kommunen ska ha rätt att återköpa marken i det fall Fabege Rock AB inte exploaterar enligt tidplanen.

Mark- och genomförandeavtalet reglerar ömsesidiga rättigheter för parterna att förvärva mark för att genomföra utvecklingen av Flemingsbergsdalen. Denna ömsesidiga rätt och garanti skulle kommunen inte ha kunnat erhålla vid en försäljning till någon annan än ett bolag inom Fabege AB-koncernen.

För att säkerställa att kommunens marköverlåtelse sker på marknadsmässiga villkor grundar sig den överenskomna köpeskillingen på två oberoende marknadsvärderingar.

Det tidigare tecknade markanvisningsavtalet avseende Centralmarken tillkom med syftet att skapa en lokalisering för en specifik hyresgäst, samt var villkorad av att ett hyresavtal tecknades. Fabege AB har under 2021 tecknat ett hyresavtal med Alfa Laval Technologies AB. Alfa Laval Technologies AB är en stor aktör och en etablering innebär att ett stort antal arbetsplatser tillkommer i Flemingsberg. En villkorad direktanvisning av marken utan föregående anbudsförfarande har därför varit motiverad.

Parterna har i enlighet med det tidigare tecknade markanvisningsavtalet överenskommit att optionen gällande Visättramarken, som bestämts i markanvisningsavtalet avseende Stadscentrum, ska halveras. Den totala mängden byggrätter som Fabege AB kan erhålla enligt avsiktsförklaringen bedöms därför inte förändras nämnvärt.

Projektet ger ett tillskott på cirka 700 arbetsplatser och ger en positiv nettointäkt till kommunen genom markförsäljningen.

Barnperspektivet och konsekvenser för barn och unga är något som har hanteras inom ramen för detaljplanearbetet. Mark- och genomförandeavtalet behandlar inte detta särskilt, men projektet bedöms kunna bidra till positiva effekter även för barn och unga bland annat genom att nya tillgängliga mötesplatser skapas inom Flemingsbergsdalen.

Kommunen har tillsammans med exploatören formulerat ett antal hållbarhetsmål för projektet och identifierat aktiviteter i syfte att uppfylla målen. Målen och aktiviteterna är konkretiseringar av det som anges i hållbarhetsprogrammet för Flemingsbergsdalen. Hållbarhetsarbetet kommer fortsätta under genomförandet av detaljplanen.



Datum
2022-04-20

Diarienummer
KS-2022/954.214

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Projektet bedöms ge kommunen ett ekonomiskt överskott på cirka 32 miljoner kronor. Inkomsterna består av en köpeskilling på cirka 80 miljoner kronor. Från den räknas utgifter för utbyggnad av allmänna anläggningar inom planområdet, administration, arbetstid med mera, på sammanlagt cirka 48 miljoner kronor.

Projektet medför att exploatören ska bidra till övergripande allmänna anläggningar med sammanlagt cirka 14 miljoner kronor. Exploatören ska även betala en medfinansieringsersättning avseende Spårväg syd i enlighet med kommunens riktlinjer för medfinansieringsersättning. Ersättningen uppgår preliminärt till cirka 1,9 miljoner kronor.

En preliminär bedömning från Huddinge kommuns driftorganisation är att driftskostnaderna för allmänna anläggningar inom planområdet kommer att öka när exploateringen genomförs.

Genom förslag till mark- och genomförandeavtal ingår kommunen ett separat avtalsförhållande med Fabege Rock AB och Fabege AB (publ). Kommunen förbinder sig att sälja del av fastigheten Visättra 1:1 till Fabege Rock AB som ger bolaget rätt till marken under förutsättning att denne uppfyller samtliga avtalsvillkor.

Flertalet paragrafer som det redogörs för i avtalsförslaget har juridiska konsekvenser som är av vikt under den perioden som genomförandet av detaljplanen pågår. För både kommunen och exploatören finns gemensamma och enskilda frågor att bevaka och hantera under den tid som genomförandet av detaljplanen pågår.

Camilla Broo
Kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör



Datum
2022-04-20

Diarienummer
KS-2022/954.214

Bilagor

Bilaga Förslag till mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun, Faberge Rock AB och Faberge AB (publ) avseende del av fastigheten Visättra 1:1 (projekt Centralmarken) inom kommundelen Flemingsberg, inklusive bilagor 1-17.

Beslutet ska skickas till

Faberge AB (publ)

Faberge Rock AB