



Datum
2023-05-03

Diarienummer
KS-2022/791.119

Handläggare
David Grind
David.Grind@huddinge.se

Mottagare

Bygg Kombohus i Huddinge - motion väckt av Nujin Alacabek (V), Britt Björneke (V), Niklas Bougt (V), Olov Hamilton (V)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Mot bakgrund av kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 3 maj 2023, anses motionen besvarad.

Sammanfattning

Den 21 mars 2022 väckte Nujin Alacabek (V), Britt Björneke (V), Niklas Bougt (V) och Olov Hamilton (V) motionen Bygg Kombohus i Huddinge.

Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige ska besluta att utreda att bygga kombohus som en del av förtätningen i Huddinge.

Sveriges Allmännyttan har upphandlat ett ramavtal med en serie nyckelfärdiga hus som medlemmarna kan avropa, kallat Kombohus. Huga Bostäder är medlem i Sveriges Allmännyttan och har därmed möjlighet att avropa ramavtalet för kombohus. I det fall Huga ser möjlighet att uppföra kombohus kommer detta att prövas i sedvanlig detaljplanläggning av kommunstyrelsens förvaltning.

Beskrivning av ärendet

Den 21 mars 2022 väckte Nujin Alacabek (V), Britt Björneke (V), Niklas Bougt (V) och Olov Hamilton (V) motionen Bygg Kombohus i Huddinge.

Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige ska besluta att utreda att bygga kombohus som en del av förtätningen i Huddinge.

Kombohus är framtaget av branschorganisationen Sveriges Allmännyttan, där bland andra Huga Bostäder är medlem. Sveriges Allmännyttan har upphandlat ett ramavtal med en serie nyckelfärdiga hus som medlemmarna kan avropa. Syftet med ramavtalet är att uppföra hus till en lägre kostnad och därmed kunna få ner hyresnivån. Inom ramavtalet finns fem koncept från tre olika leverantörer att välja bland.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2023-05-03

Diarienummer
KS-2022/791.119

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har till uppgift, att i detaljplaneprocessen, pröva lämpligheten för ny bebyggelse. I detta ingår gestaltningen på platsen. Kombohusen finns i flera varianter och val av utförande blir en del av prövningen, i det fall kombohus skulle vara aktuellt. Förvaltningen bedömer att bostadsformen kombohus bidrar positivt till översiktsplanens intentioner om varierande boendeformer.

Huge Bostäder är medlem i Sveriges Allmännyttan och har därmed möjlighet att avropa ramavtalet för kombohus.

Kommunstyrelsens förvaltning har en bred samverkan med Huge Bostäder. Förvaltningen för en löpande dialog kring utveckling av kommunen samt Huges mark. Huge utreder för närvarande möjligheten att uppföra kombohus. Om förutsättningar för detta finns, kommer detta att prövas i sedvanlig detaljplanläggning.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Det föreslagna beslutet ger inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

Bilaga 1. Motionen

Beslutet ska skickas till

Huge Bostäder AB