



Datum
2023-04-06

Diarienummer
KS-2023/942.185

Handläggare
Stefan Hamilton Ouzounidis
08 - 535 302 49
stefan.hamilton-ouzounidis@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Investeringsplan och låne- och borgensram för Södertörns Fjärrvärme AB, samt justerat ägardirektiv för Södertörns Energi AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Södertörns Fjärrvärme ABs investeringsplan uppgående till 1 800 miljoner kronor godkänns, under förutsättning att övriga delägare fattar likalydande beslut
2. Låne- och borgensramen för Södertörns Fjärrvärme AB utökas med 250 miljoner kronor till totalt 293,5 miljoner kronor för 2023, under förutsättning att övriga delägare fattar likalydande beslut.
3. Ändring av ägardirektiv i Södertörns Energi AB godkänns i enlighet med nedanstående, under förutsättning att övriga delägare fattar likalydande beslut.
 - a. Soliditetskravet på Södertörns Fjärrvärme AB ändras från att överstiga 40% till att överstiga 30%
 - b. Kravet på årligt koncernbidrag från Södertörns Fjärrvärme AB ändras från 107 miljoner kronor i 2021 års penningvärde uppräknat med KPI till 100 miljoner kronor utan uppräkning med KPI.

Sammanfattning

Södertörns Fjärrvärme AB (SFAB) har identifierat ett stort behov av reinvesteringar, nyinvesteringar och tvingande omläggningar av bolagets anläggningar. Investeringarna uppskattas uppgå till totalt cirka 1 800 miljoner kronor under de kommande 15 åren.

För att säkra likviditeten under investeringsperioden ser bolaget ett behov av att till befintlig borgensram lägga en låneram om totalt 500 miljoner kronor. Det föreslås att rambeloppet fördelas lika mellan de två ägarna Huddinge kommun och Botkyrka kommun och att finansiering sker via lån från kommunernas internbanker.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2023-04-06

Diarienummer
KS-2023/942.185

För att säkerställa SFABs räntebetalningsförmåga avseende de investeringar som planeras, föreslås att koncernbidraget sänks med 7 miljoner kronor till 100 miljoner kronor per år och att indexuppräknningen av koncernbidraget uteblir, samt att ägarnas soliditetskrav sänks från 40% till 30%.

Beskrivning av ärendet

SFAB har ca 35 mil distributionsledningar som tillsammans förser 50 000 hushåll, företag och andra kunder i Huddinge, Botkyrka och Salem med fjärrvärme. Utöver det har SFAB även produktionsanläggningar och distributionsnät för fjärrkyla.

Investeringsplan för Södertörns Fjärrvärme AB

Ungefär 20 % av SFABs distributionsnät uppnår sin tekniska livslängd under de kommande 15 åren och det kommer därför krävas stora reinvesteringar i dem. Till det kommer de omläggningar som krävs på grund av de stora infrastruktur- och exploateringsprojekt som pågår i SFABs leveransområde samt nya kunder som vill ansluta sig till SFABs fjärrvärme- och fjärrkylsnät. Totalt uppgår de planerade investeringarna till cirka 1 800 miljoner kronor och behoven påkallas av bland annat krav på laguppfyllnad, anläggningssäkerhet, leveranssäkerhet och lönsamhet. I planen ingår reinvesteringar i både huvudledningar och mindre distributionsledningen, omläggningar i samband med utbyggnad av väg och spårväg, nyanläggningar och effektiviseringsåtgärder. Reinvesteringar kommer att leda till lägre kostnader för reparation och underhåll i främst de äldre delarna av nätet. Alla reinvesteringar och investeringar som investeringsplanen omfattar kommer att beslutas var för sig enligt SFABs beslutsordning. Se bilaga 1 för ytterligare information.

Ny låne- och borgensram för Södertörns Fjärrvärme AB

I SFABs ägardirektiv framgår att bolagets investeringar så långt det är möjligt ska vara självfinansierade. De planerade investeringarnas omfattning i relation till den period genomförandet är planerat medger dock inte full självfinansiering. Av de 1 800 miljoner kronor som ska investeras behöver totalt 500 miljoner kronor finansieras via lån från respektive ägarkommuns internbank. Bolaget har också pensionsåtaganden vilka säkras av en befintlig borgensram. Borgensåtagandet fördelas lika mellan ägarkommunerna. För Huddinge kommuns del uppgår behovet av låne- och borgensram till sammanlagt 293,5 miljoner kronor. Av dessa allokeras 43,5 miljoner kronor till befintlig borgensram för nämnda pensionsåtagande, samt 250 miljoner kronor till de planerade investeringarna. Ramen förväntas uppnå fullt nyttjande 2027, och återbetalning planeras ske under perioden 2037-2044.

Ändring i ägardirektiv för Södertörns Energi AB

I Södertörns Energi ABs ägardirektiv anges att dotterbolaget ska uppnå en soliditet som överstiger 40%. En andel av de planerade investeringarna i SFAB ska lånefinansieras och en följd av det är att soliditeten påverkas. För att inte riskera att frånga det i ägardirektivet uppställda soliditetskravet föreslås att kravet



Datum
2023-04-06

Diarienummer
KS-2023/942.185

justeras, från dagens 40% till 30%. Soliditetskravet förväntas kunna återgå till 40% år 2033.

I ägardirektivet anges också att Södertörns Fjärrvärme ska redovisa ett resultat som medger att bolaget kan lämna ett koncernbidrag till Södertörns Energi på ca 107 miljoner kronor per år och att beloppet räknas upp med KPI från 2021. En justering av kravet föreslås, till att koncernbidraget ska uppgå till 100 miljoner kronor per år utan uppräkningsmed KPI. Det senare till förmån för en ökad räntebetalningsförmåga.

De föreslagna åtgärderna avseende antagande av investeringsplan, tilldelning av låne- och borgensram och ändring av ägardirektiv har godkänts av styrelsen i Södertörns Energi AB 2022-12-13. Mötesprotokoll bifogas i bilaga 2. Styrelsens beslutsunderlag bifogas i bilaga 3, 4 och 5.

Förvaltningens synpunkter

Egen produktion av el och värme stärker kommunens leveranssäkerhet till de egna verksamheterna och minskar omvärldsberoendet. De föreslagna åtgärderna anses vara nödvändiga för att upprätthålla och vidareutveckla den kapacitet bolaget har i dagsläget.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår därav att

- Södertörns Fjärrvärme ABs investeringsplan uppgående till 1 800 miljoner kronor godkänns.
- Låne- och borgensramen för Södertörns Fjärrvärme AB utökas med 250 miljoner kronor till totalt 293,5 miljoner kronor för 2023, under förutsättning att övriga delägare fattar likalydande beslut.
- Ändring av ägardirektiv i Södertörns Energi AB godkänns i enlighet med nedanstående
 - Soliditetskravet på Södertörns Fjärrvärme AB ändras från att överstiga 40% till att överstiga 30%
 - Kravet på årligt koncernbidrag från Södertörns Fjärrvärme AB ändras från 107 miljoner kronor i 2021 års penningvärde uppräknat med KPI till 100 miljoner kronor utan uppräkningsmed KPI.

Ovanstående punkter föreslås gälla under förutsättning att övriga delägare fattar likalydande beslut.

En studie av 11 kommunägda energibolags soliditet visar på en genomsnittlig nivå strax under 41%. Dock framgår inte omfattningen av reinvesteringsbehov i referensbolagen.

Förslaget påverkar inte kommunens arbete utifrån ett barn- och hållbarhetsperspektiv



Datum
2023-04-06

Diarienummer
KS-2023/942.185

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Nyttjas hela den utökade låne- och borgensramen medför det ökade intäkter i form av borgensavgifter på cirka 2,1 miljoner kronor per år för Huddinge kommun. Huddinge kommuns andel av planerat koncernbidrag från SFAB till Södertörns Energi AB minskar med 3,5 miljoner kronor per år i 2021 års penningvärde. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att beslutet inte medför några ytterligare ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Effekter för bolagets befintliga kunder

De tillkommande kostnader i form av kapitaltjänstkostnader som uppstår i samband med reinvesteringar i befintliga nät förväntas täckas av minskade underhålls- och reparationskostnader. Av den anledningen förväntas inga kostnadsökningar för befintliga kunder som en direkt följd av de planerade åtgärderna.

Camilla Broo
Kommundirektör

Petra Asplund Eriksson
Ekonomidirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Beslutsunderlag Långsiktig investeringsplan SFAB 2023-2037
- Bilaga 2. Protokoll styrelsemöte Södertörns Energi AB 2022-12-13
- Bilaga 3. Underlag styrelsebeslut Investeringsplan Södertörns Fjärrvärme AB 2023-2037
- Bilaga 4. Underlag styrelsebeslut införande av borgensram 2023 för SFAB
- Bilaga 5. Underlag styrelsebeslut uppdat. av ägardirektiv för Södertörns Energi AB

Beslutet delges

Botkyrka kommun
Södertörns Energi AB
Södertörns Fjärrvärme AB
Internbanken i Huddinge kommun