



Datum
2021-10-21

Diarienummer
KS-2021-1455

Handläggare
Gizem Yücel
gizem.yucel@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Avtal om tidsbegränsat driftsansvar för Vidjavägen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen bemyndigas att på Huddinge kommuns vägnar träffa avtal med Vidja vägförening om ett tillfälligt övertagande av driftansvaret för Vidjavägen, på den del av vägen, som inte omfattas av detaljplan och som dessutom omfattas av gemensamhetsanläggningen Vidja ga:4, i enlighet med bilagt driftsavtal till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 juni 2021.
2. Övertagandet ska avse den tid som genomförandet av detaljplanen för Vidja etapp 2 pågår dock längst till fem månader efter det att gatuutbyggnaden inom detaljplanen har erhållit godkänd slutbesiktning.
3. För det fall kommunstyrelsen träffar avtal enligt punkten 1 ovan uppdras åt klimat- och stadsmiljönämnden att på kommunens vägnar fullgöra kommunens åligganden vad gäller driften av Vidjavägen enligt sådant avtal.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

Under förutsättning att fullmäktige beslutar att till kommunstyrelsen delegera rätten att träffa avtal med Vidja vägförening om ett tillfälligt övertagande av ansvaret för driften av Vidjavägen uppdras åt chefen för kommunstyrelsens mark- och exploateringssektion att på kommunstyrelsens vägnar besluta om godkännande av sådant avtal med vägföreningen.

Sammanfattning

Fastighetsytan som Vidjavägen är belägen på ägs av Stockholm stad. Vägen är enskild och förvaltas genom en gemensamhetsanläggning, Vidja ga:4, vars förvaltare är Vidja vägförening. Vidjavägen ligger därmed utanför kommunens väghållningsområde.

Under utbyggnationen av Vidja etapp 1 tecknade kommunen ett driftövertagande-avtal med Vidja vägförening, där kommunen tillfälligt tog över driften av

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2021-10-21

Diarienummer
KS-2021-1455

Vidjavägen under tiden som Vidja etapp 1 skulle byggas ut. Det avtalet gäller inte längre.

Under utbyggnationen av Vidja etapp 2 kommer Vidjavägen att vara belastad av tung byggtrafik. För att kommunen ska kunna ha ansvar för drift och underhåll av Vidjavägen under utbyggnationen av Vidja etapp 2 kommer ett nytt driftövertagandeavtal behöva tecknas mellan kommunen och Vidja vägförening.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Detaljplanen för Vidja etapp 2, DP 0126K-16645, har antagits av kommunfullmäktige i Huddinge kommun och vann laga kraft 2018-02-06.

Enligt detaljplanen ska kommunen vara huvudman för allmänna platser, vilket innebär att kommunen ska ta över ägandet av den mark inom planområdet som utgör allmän plats. Det innebär vidare att kommunen är ansvarig för att ställa iordning och förvalta de allmänna platserna, till exempel utbyggnad och drift av gator så att de kan användas för avsett ändamål enligt detaljplanen.

Del av Vidjavägen ligger utanför detaljplan och är enda till- och frånfartsväg till omvandlingsområdet som utgör Vidja etapp 2. För att kunna bygga ut allmän plats inom detaljplanen för Vidja etapp 2 kommer kommunen därmed genom sina entreprenörer att behöva använda Vidjavägen in till omvandlingsområdet. Vägen kommer därmed att vara belastad av tung byggtrafik under hela projektets gång, fram till år 2027, dock längst till fem månader efter det att gatuutbyggnaden inom detaljplanen har erhållit godkänd slutbesiktning.

Den del av Vidjavägen som ligger utanför detaljplanen ägs av Stockholm stad och är en enskild väg. Vägen förvaltas genom en gemensamhetsanläggning som har beteckningen Vidja ga:4. Förvaltare av gemensamhetsanläggningen är Vidja vägförening. Det innebär att vägföreningen är formellt ansvariga för Vidjavägens drift och underhåll. Vidjavägen ligger därmed utanför kommunens väghållningsområde.

Under utbyggnationen av Vidja etapp 1 tecknade kommunen ett tillfälligt driftövertagandeavtal med Vidja vägförening. I avtalet reglerades det att kommunen skulle tillfälligt ta över driften av Vidjavägen under tiden som Vidja etapp 1 skulle byggas ut. Enligt avtalet skulle driftansvaret överlämnas till Vidja vägförening när utbyggnationen var klar. Någon överlämning har dock inte skett och driftavdelningen har fortsatt att sköta om vägen under 6 års tid, efter det att gatorna var utbyggda. Anledningen till den fortsatta driften har inte kunnat fastställas.

Ett nytt driftövertagandeavtal behöver tecknas mellan kommunen och Vidja vägförening inför utbyggnationen av Vidja etapp 2. Behov för ett nytt avtal finns för att möjliggöra kommunens hantering av utökad belastning på Vidjavägen, då det tillkommer byggtrafik under utbyggnationen av Vidja etapp 2.



Datum
2021-10-21

Diarienummer
KS-2021-1455

I avtalet regleras det att kommunen tar tillfälligt över ansvaret för drift och underhåll av Vidjavägen under utbyggnationen av Vidja etapp 2.

Aktuell tidsperiod för driftsåtagandet

Inom projektet Vidja etapp 2 planerar man att gatorna ska vara utbyggda 2027. Driftansvaret för Vidjavägen kommer att pågå under hela utbyggnationen av Vidja etapp 2, dock längst till fem månader efter det att gatuutbyggnaden inom detaljplanen har erhållit godkänd slutbesiktning.

Förvaltningens synpunkter

Under utbyggnationen av Vidja etapp 2 kommer Vidjavägen att slitas mycket på grund av den byggtrafik som tillkommer. Att kommunen svarar för drift och underhåll av Vidjavägen under utbyggnationen är en förutsättning för att kunna genomföra projektet Vidja etapp 2.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att beslut om delegation är rimligt för att träffa avtal med Vidja vägförening om ett tillfälligt övertagande av ansvaret för driften av Vidjavägen och föreslår att delegation godkänns.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Hantering av drift och underhåll samt vid behov genomföra lagningar på Vidjavägen, skulle innebära en ekonomisk utgift på cirka 630 000 kronor per kalenderår. Klimat- och stadsmiljönämnden har i mål- och budget för 2022 begärt en ökad ram för fortsatt drift av Vidjavägen för den period som genomförandet av Vidja etapp 2 pågår.

Vidjavägen är en enskild väg och ligger utanför kommunens väghållningsområde. Utan en överenskommelse har inte kommunen möjlighet att ta ansvar för driften av Vidjavägen. Med avtalet följer rätt att ta över ansvar för drift och underhåll av Vidjavägen under utbyggnationen av Vidja etapp 2.

Camilla Broo
Kommundirektör

Helené Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilaga

Avtal om tidsbegränsat ansvar för drift och underhåll av Vidjavägen



Datum
2021-10-21

Diarienummer
KS-2021-1455

Beslutet delges
Vidja vägförening