



Datum
2021-06-29

Diarienummer
KS-2021/1602.352

Handläggare
Linda Lökvist
Linda.Lovkvist@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Avsiktsförklaring väg 226, Flemingsberg, planskildhet och nedsänkning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun, Region Stockholm trafikförvaltningen och Trafikverket avseende väg 226, Flemingsberg planskildhet och nedsänkning godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 12 augusti 2021.

Sammanfattning

Den 8 februari 2021 fattade Kommunfullmäktige beslut om att Kommunen skulle ingå en överenskommelse med Trafikverket och Region Stockholm Trafikförvaltningen om en avsiktsförklaring för åtgärdsvalsstudie för bytespunkt Flemingsberg, KS-2020/1989.

I avsiktsförklaringen var parterna överens om att för att uppnå samtliga mål i åtgärdsvalsstudien måste Flemingsbergs station byggas om. En av de identifierade åtgärderna i åtgärdsvalsstudien omfattar nedsänkning av väg 226 genom Flemingsberg.

I arbetet med åtgärdsvalsstudien konstaterades det att de framtagna målen med bytespunkten inte kan uppfyllas om Huddingevägen och en framtida spårväg (Spårväg syd) korsas i samma plan. Den åtgärd som uppfyller målen är en planskild korsning mellan spårvägen och Huddingevägen och åtgärdsvalsstudien har föreslagit en nedsänkning av väg 226 genom Flemingsberg

För att åtgärden nedsänkning av väg 226 ska kunna ingå i en prioritering i kommande länsplan kom Trafikverket, Huddinge kommun och Region Stockholm överens om att ta fram en avsiktsförklaring för nedsänkning av väg 226 för ansvarsfördelning och finansieringsprinciper. En sådan process inleddes i början av året och har nu lett fram till denna avsiktsförklaring inklusive medfinansieringsprinciper.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Förvaltningen anser att avsiktsförklaringen kan bidra till att objektet kan finansieras inom länsplan 2022-2033. Objektet är en viktig pusselbit för fortsatt utveckling mot de mål som ställs upp i utvecklingsprogram och utvecklingsplan för Flemingsberg. De principer som regleras i avsiktsförklaringen ger förutsättningar för godtagbara villkor för kommunen i ett kommande medfinansieringsavtal. Kommunen åtar sig att medfinansiera objektet med 322 miljoner kronor av den bedömda investeringen på 1 181 miljoner kronor. Kommunens medfinansiering kan finansieras genom uttag av exploateringsbidrag och försäljning av mark.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

I februari 2021 tecknade Kommunen en avsiktsförklaring med Trafikverket och Region Stockholm Trafikförvaltningen om åtgärdsvalsstudie för bytespunkt Flemingsberg.

Åtgärdsvalsstudien för bytespunkt Flemingsberg omfattar flera steg 1-4 åtgärder som parterna är överens om att genomföra och utreda vidare för att nå de övergripande målen fastställa i åtgärdsvalsstudien.

I arbetet med åtgärdsvalsstudien konstaterades det att de framtagna målen med bytespunkt Flemingsberg inte kan uppfyllas om Huddingevägen och en framtida spårväg (Spårväg syd) korsas i samma plan. Den åtgärd som uppfyller målen är en planskild korsning mellan spårvägen och Huddingevägen och åtgärdsvalsstudien föreslog en nedsänkning av väg 226 genom Flemingsberg. Parterna var överens om att under våren 2021 ta fram en kompletterande avsiktsförklaring med medfinansieringsprinciper för genomförande av nedsänkning och överdäckning av väg 226 samt utbyggnad av regional cykelväg genom Flemingsberg.

Avsiktsförklaring väg 226 Flemingsberg, planskildhet (nedsänkning av väg 226)

Syfte

Syftet med denna avsiktsförklaring är att den ska utgöra underlag för beslut om finansiering av objektet i Länsplan 2022-2033. Syftet är också att parterna ska verka för att nå en överenskommelse över ansvar och kostnader för genomförandet.

Beskrivning av objektet

Objektet syftar till att skapa planskildhet mellan Hälsovägen/Regulatorvägen och väg 226 genom en nedsänkning och överdäckning av väg 226 genom Flemingsberg samt att det regionala gång- och cykelstråket utmed väg 226 kopplas ihop från Trafikplats Högskolan och fram till ny sträckning inom Tvärförbindelses Södertörnsprojektet



Datum
2021-06-29

Diarienummer
KS-2021/1602.352

Objektet är uppdelat i sex stycken åtgärder. Parterna är i denna avsiktsförklaring överens om att Kommunen är med och medfinansierar tre av de sex åtgärderna inom objektet enligt fördelning nedan.

Kommunens medfinansiering

De totala kostnaderna för objektet, inklusive kostnader för projektledning och projektering, för åtgärderna är för närvarande uppskattade till cirka 1181 miljoner kronor i prisnivå mars 2020. Till detta kan läggas en osäkerhetsmarginal om 30 procent. Kostnaderna ska enligt förslag till avsiktsförklaring fördelas enligt nedan.

Nr.	Åtgärder	Utförare	Kostnad (tkr)	Finansiär		Summa
				TRV NTP	Avtalspart Huddinge	
Åtgärder i den statliga anläggningen (Trafikverket)						
1	Nedsänkning av väg 226 i tråg utan tak	Trafikverket	688	688		688
2	Tunneltak över väg 226 för broarna	Trafikverket	41	31	10	41
3	Tunneltak över väg 226 mellan broarna	Trafikverket	270		270	270
4	Provisorier	Trafikverket	119	119		119
SUMMA			1 118	838	280	1 118
Åtgärder i Huddinge kommuns anläggning						
5	Cirkulationsplats och bussgata	Trafikverket	55	13	42	55
6	Gång- och cykelväg	Trafikverket	8	8		8
SUMMA			63	21	42	63
Totalkostnad för alla åtgärder i detta avtal			1 181	859	322	1 181

Tabell 1. Finansiering av åtgärderna.

Kommunens kostnadsansvar inom denna avsiktsförklaring uppgår till 322 miljoner kronor.

Prisnivåomräkning av beloppen i tabellen enligt ovan ska ske enligt vägindex. Den grova kostnadsindikation som ligger till grund för den ekonomiska fördelningen är i prisnivå 2020-03. Länsplan 2022-2033 utgår från prisnivå 2021-02.

Avsiktsförklaringen ska följas upp av ett medfinansieringsavtal. I medfinansieringsavtalet ska kommunens medfinansiering definieras som ett fast belopp.

Fördelning av ansvar

Trafikverket ska utföra genomförandet av objektet i sin helhet.

Region Stockholm trafikförvaltningen är ej med och medfinansierar någon del av objektet. Region Stockholm Trafikförvaltningen uttalar i denna avsiktsförklaring en vilja att för bytespunkt Flemingsberg bära kostnader för de åtgärder som ligger



Datum
2021-06-29

Diarienummer
KS-2021/1602.352

under Trafikförvaltningens ansvar och att det ska hanteras i kommande förhandlingar.

Markbyte

Inom objektet finns fastigheter som ägs av Kommunen respektive Trafikverket.

Kommunen och Trafikverket har överenskommit om att genomföra ett markbyte. Kommunen avser att överlåta del av fastigheten Visättra 1:1 till Trafikverket och Trafikverket avser att överlåta del av fastigheten Grantorp 5:5 till Kommunen. Avsikten är att parterna ska byta mark med varandra utan ekonomisk ersättning. Markbytet ska genomföras i en fastighetsreglering som ska genomföras innan december 2022. Om något markområde har ett avsevärt högre värde än det andra, ska parterna komma överens om en ekonomisk ersättning utöver markbytet. Markområdena ska värderas utifrån pågående markanvändning (infrastruktur).

Samarbete och medfinansieringsavtal

Om objektet erhåller finansiering i länsplan 2022-2033 ska parterna ta fram ett medfinansieringsavtal. Planering och genomförande ska ske i nära samverkan mellan parterna. Parternas avsikt är att beakta varandras intressen och planer för utvecklingen av området. Förutom medfinansieringsavtal kan det vara aktuellt att upprätta ytterligare avtal mellan parterna.

Förvaltningens synpunkter

Allmänt

Förvaltningen ser positivt på att Huddinge kommun, Trafikverket och Region Stockholm överenskommer om denna avsiktsförklaring med finansieringsprinciper. Objektet är en viktig pusselbit för fortsatt utveckling mot de mål som ställs upp i utvecklingsprogram och utvecklingsplan för Flemingsberg. Avsiktsförklaringen bedöms bidra till att objektet kan finansieras inom länsplan 2022-2033. De principer som regleras i avsiktsförklaringen ger förutsättningar för godtagbara villkor för kommunen i ett kommande medfinansieringsavtal.

Utvecklingen av bytespunkt Flemingsberg är en viktig del i Huddinge kommuns målsättning med hur stadskärnan Flemingsberg ska utvecklas enligt utvecklingsprogrammet för Flemingsberg 2050 samt planprogrammet för Flemingsbergsdalen. Ett genomförande av detta objekt är ett första steg i genomförandet av Bytespunkt Flemingsberg och kommer att ge förutsättningar att skapa en attraktiv stadskärna i Flemingsberg genom att minska den barriäreffekt som väg 226 utgör på platsen idag och skapa förutsättningar för en stadsutveckling på platsen. Genomförandet bidrar även till att stärka tillgängligheten till den framtida bytespunkten och därmed utveckla platsen enligt uppsatta mål i ÅVS bytespunkt Flemingsberg. Nedsänkning och överdäckning av väg 226 är en förutsättning för den utvecklingen, men bidrar även som ett eget objekt till nytta.

Markbytet mellan kommunen och staten tjänar två syften. Dels regleras den situation med tillfälliga markupplåtelse som tillkom vid utbyggnad av spår noll



Datum
2021-06-29

Diarienummer
KS-2021/1602.352

vid Flemingsbergs station, dels ger det kommunen bättre förutsättningar för utveckling av marken intill stationen och spårområdet.

Avväganden globala hållbarhetsmål

I framtagandet av åtgärdsvalsstudien identifierades vilka av de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 som var relevanta för det fortsatta arbetet. De identifierade målen var god hälsa och välbefinnande, jämställdhet, hållbar industri, innovationer och infrastruktur, minskad ojämlikhet, hållbara städer och samhällen samt fredliga och inkluderande samhällen. Dessa mål, tillsammans med andra övergripande mål, har varit basen för att identifiera de specifika mål som sattes upp för att lösa de identifierade bristerna och problemen på platsen. Objektet utgör en del av föreslagna åtgärder i åtgärdsvalsstudie bytespunkt Flemingsberg och de uppställda hållbarhetsmålen behöver följa den fortsatta planeringsprocessen och fortsatt utvärderas mot kommande beslut kring genomförande.

Avväganden barnkonventionen

Intentionen med avsiktsförklaringen och åtgärdsvalsstudien är att det ska ske förändringar i den fysiska miljön kring Flemingsbergs station. I kommande arbete med genomförande av objektet kommer barn och ungdomar genom utformning av den fysiska miljön att bli berörda av de beslut Huddinge kommun fattar. Målet med ÅVS bytespunkt Flemingsberg, där detta objekt är en del, är att i framtiden skapa miljöer som bl a är mer trygga och säkra jämfört med idag, både för barn, ungdomar och vuxna. Ett godkännande av denna avsiktsförklaring med medfinansieringsprinciper möjliggör för Huddinge kommun att i den fortsatta processen och i kommande arbete omhänderta och belysa barnperspektivet inför beslut om att utveckla den fysiska miljön.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Kommunen åtar sig ett medfinansieringsansvar om 322 miljoner kronor.

Parterna är överens om att kommunens medfinansiering förutsätter att värde skapas i byggrätter i anslutning till objektet och den stadsutveckling kommunen planerar för.

Förvaltningen bedömer att kommunens åtagande kan finansieras genom medfinansieringsersättning och markförsäljning. I kommande exploateringsavtal med fastighetsägare i Flemingsberg vars fastigheter kommer att öka i värde med anledning av objektets genomförande finns möjlighet att ta ut exploateringsbidrag. Kommunen har även möjlighet att finansiera objektet via de byggrätter som möjliggörs när infrastrukturen grävs ned och överdäckas och nya möjligheter för stadsutveckling ges.

En avsiktsförklaring är en intention mellan parterna och det finns inga konsekvenser eller följdpåverkan om någon av parterna bryter avtalet eller beslutar att inte utföra någon del av avtalet. De juridiska konsekvenserna för kommunen av att ingå denna avsiktsförklaring är därmed små. Avsikten om att objektet ska få finansiering via länsplan 2022-2033 innebär dock att om



Datum
2021-06-29

Diarienummer
KS-2021/1602.352

finansiering ges kommer kommunens åtagande att stärkas och så även förväntan om fullgörande av denna avsiktsförklaring.

Camilla Broo
Kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

Bilaga 1. Avsiktsförklaring - väg 226 Flemingsberg, planskildhet (nedsänkning väg 226) – objekt VST 1866

Beslutet ska skickas till

Trafikverket

Region Stockholm trafikförvaltningen