



Datum  
2024-04-15  
Rev. 2024-05-30

Diarienummer  
KS-2024/29.912

Handläggare  
Stefan Hamilton Ouzounidis  
Stefan.hamilton-ouzounidis@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Prövning av om bolagens verksamhet 2023 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet samt uppföljning av uppdrag i de helägda bolagens ägardirektiv

### Förslag till beslut

#### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. I syfte att öka intäkterna från verksamheten på Flottsbro uppdras Huddinge Samhällsfastigheter AB att genomföra föreslagna åtgärder, inklusive investeringar uppgående till sammanlagt 29 mnkr. Investeringar skall beslutas av Huddinge Samhällsfastigheters AB styrelse där man avgör om dessa är lönsamma.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1 anses uppdraget att utreda framtida möjligheter för Flottsbro vara slutfört.
3. Huddinge Samhällsfastigheters AB uppdrag att aktivt samverka med kommunen och Hüge Bostäder AB om samordnad drift och underhåll av utemiljöer anses vara slutfört.
4. Huddinge Samhällsfastigheters AB uppdrag att öka parkeringars tillgänglighet och införa p-skiva under avgiftsfri tid anses vara slutfört.
5. Hüge Bostäders AB uppdrag att aktivt samverka med kommunen och Huddinge Samhällsfastigheter AB om samordnad drift och underhåll av utemiljöer anses vara slutfört.
6. Hüge Bostäders AB uppdrag att se över sin uthyrningspolicy och utreda huruvida de inkomstkrav som är uppställda är relevanta, samt om möjligt sänka inkomstkraven anses vara slutfört.
7. Hüge Bostäders AB uppdrag att tillsammans med kommunstyrelsens förvaltning ta fram en särskild överenskommelse gällande bostadsförsörjning anses vara slutfört.
8. SRV Återvinnings AB uppdrag att utreda framtida möjlighet till lokalisering av återvinningscentral anses vara slutfört.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00  
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



## *Kommunstyrelsens beslut*

De verksamheter som Hüge Bostäder AB, Huddinge Samhällsfastigheter AB, Stockholmsregionens Försäkring AB, SRV återvinning AB, Södertörns Energi AB, Stockholm Vatten AB, Adda AB och Inera AB bedrivit under kalenderåret 2023 bedöms ha varit förenliga med det fastställda kommunala ändamålet för respektive bolag och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

## **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen (nedan "KL") i årliga beslut för varje sådant aktiebolag som avses i 10 kap. 2 § KL pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Samtliga berörda bolags verksamheter bedöms ha varit förenliga med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Huddinge Samhällsfastigheter AB har i ägardirektiv för 2023 tilldelats särskilda uppdrag och vidtagit åtgärder avseende samordnad drift av utemiljöer, uppdatering av konceptet Flottsbro och införande av P-skiva under avgiftsfri tid. De tre ovanstående uppdragen anses därmed vara slutförda.

Huddinge Samhällsfastigheter AB har tagit fram förslag på åtgärder som underlag till framtida utveckling av verksamheten. Bolaget söker bifall hos kommunfullmäktige att genomföra föreslagna åtgärder (bilaga 1, sida 3).

Hüge Bostäder AB har i ägardirektiv för 2023 tilldelats särskilda uppdrag och vidtagit åtgärder avseende samordnad drift av utemiljöer, uthyrningspolicy och bostadsförsörjning till särskilda ändamål. Uppdragen anses därmed vara slutförda.

SRV Återvinning AB har i ägardirektiv tilldelats ett uppdrag om medverkan till avetablering av återvinningscentralen i Flemingsberg samt medverkan till nyetablering på annan plats. Utredningsarbetet har resulterat i ett konstaterande att det är svårt att hitta lämplig mark. Dessutom har SRV utvecklat flera mobila insamlingslösningar och står i begrepp att sjösätta samverkan som öppnar möjligheten för Huddingebor att nyttja återvinningscentraler i Stockholms kommun. Uppdraget anses därmed utfört i den omfattning som förutsättningarna tillåter.

## **Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunallagen får kommuner efter beslut av fullmäktige lämna över vården av en kommunal angelägenhet, för vars handhavande särskild ordning inte föreskrivits, till ett aktiebolag, ett handelsbolag, en ekonomisk förening, en ideell förening, en stiftelse eller en enskild individ. För Huddinge kommuns del har detta skett när det gäller följande bolag:

- Hüge Bostäder AB
- Huddinge Samhällsfastigheter AB
- Stockholmsregionens Försäkring AB



Datum  
2024-04-15  
Rev. 2024-05-30

Diarienummer  
KS-2024/29.912

- SRV återvinning AB
- Södertörns Energi AB
- Stockholm Vatten AB
- Adda AB (f.d. SKL Kommentus AB)
- Inera AB

### *Reglerna i 10 kap. 3 § kommunallagen (KL)*

Enligt 10 kap. 3 § KL ska fullmäktige ange det *kommunala ändamålet* med verksamheten och de *kommunala befogenheter* som utgör ram för verksamheten i fråga. Om kommunen överlämnar vården av en kommunal angelägenhet till ett bolag så innebär detta inte att de i kommunallagen angivna kompetensbegränsande principerna automatiskt blir gällande för bolaget. I stället krävs det särskilda åtgärder, exempelvis bestämmelser i bolagsordningen, för att detta ska bli bindande för ett kommunalt företag.

### *Regeln i 6 kap. 9 § KL*

Enligt en bestämmelse i 6 kap. 9 § KL ska kommunstyrelsen i årliga beslut för varje sådant aktiebolag som avses i 10 kap. 2 § KL pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Kommunstyrelsens förvaltning har med anledning av bestämmelsen i 6 kap.9 § KL översiktligt gått igenom de verksamheter som bedrivits i kommunens hel- och delägda aktiebolag. Genomgången har framför allt gjorts mot bakgrund av vad som anges i årsredovisning och bolagsordning för respektive bolag. Det gäller följande aktiebolag: Hüge Bostäder AB, Huddinge Samhällsfastigheter AB, Stockholmsregionens Försäkring AB, SRV återvinning AB, Södertörns Energi AB, Stockholm Vatten AB, Adda AB och Inera AB.

För en beskrivning av bolagen och deras verksamheter se bilaga 1, Beskrivning av bolagen och deras verksamheter.

Huddinge Samhällsfastigheter AB har i ägardirektiv för 2023 tilldelats särskilda uppdrag och vidtagit åtgärder avseende samordnad drift av utemiljöer, uppdatering av konceptet Flottsbro och införande av p-skiva under avgiftsfri tid. De tre ovanstående uppdragen anses därmed vara slutförda.

Huddinge Samhällsfastigheter AB har tagit fram förslag på åtgärder som underlag till framtida utveckling av verksamheten. Åtgärderna omfattar investeringar på sammanlagt 29 mnkr under perioden 2024-2026 och syftar till att öka intäkterna med 7,75 mnkr årligen. Bolaget söker bifall hos kommunfullmäktige att genomföra föreslagna åtgärder (se beskrivning av åtgärder i bilaga 1 "Beskrivning av bolagen och deras verksamhet", sida 3).

Hüge Bostäder AB har i ägardirektiv för 2023 tilldelats särskilda uppdrag och vidtagit åtgärder avseende samordnad drift av utemiljöer, uthyrningspolicy och bostadsförsörjning till särskilda ändamål. Under året har förutsättningar för



Datum  
2024-04-15  
Rev. 2024-05-30

Diarienummer  
KS-2024/29.912

samordnad drift utretts, bolagets uthyrningspolicy ändrats och ny policy gäller från 1 januari 2024. En överenskommelse med start 2024 har tecknats med kommunen avseende bostadsförsörjning och ersättningslägenheter. De tre ovanstående uppdragen anses därmed vara slutförda.

SRV Återvinning AB har i ägardirektiv tilldelats ett uppdrag om medverkan till avetablering av återvinningscentralen i Flemingsberg samt medverkan till nyetablering på annan plats. Utredningsarbetet har resulterat i ett konstaterande att det inte finns lämplig mark för upprättande av ny återvinningscentral i Flemingsberg. Ett alternativ som har undersökts är Gladö, men det anses inte vara ett ändamålsenligt alternativ med hänsyn till trafiksituationen och det geografiska läget. Dessutom har SRV utvecklat flera mobila insamlingslösningar och står i begrepp att sjösätta samverkan som öppnar möjligheten för Huddingebor att nyttja återvinningscentraler i Stockholms kommun. Med anledning av markbristen i Flemingsberg och att SRV inte kan påverka denna och vad som i övrigt är redovisat ovan anses uppdraget utfört i den omfattning som förutsättningarna tillåter.

### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att den verksamhet som bolagen har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det arbete som gjorts med avseende på särskilda uppdrag är tillfredställande.

Beslutet påverkar inte kommunens arbete utifrån ett barn- och hållbarhetsperspektiv.

### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Beslutet föranleder inga direkta ekonomiska utövar vad som framkommer i bilaga 1. Förvaltningen ser dock en potentiell utmaning i att regional samverkan ses som en förutsättning för framtida lönsamhet på Flottsbro, och ser därmed också vikten av att löpande realitetspröva planerade investeringar och prioritera dessa med avseende på lönsamhet. Inga juridiska konsekvenser.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Petra Asplund Eriksson  
Ekonomidirektör

### Bilagor

- Bilaga 1. Beskrivning av bolagen och deras verksamhet 2023
- Bilaga 2. Granskningsrapport Huga Bostäder AB
- Bilaga 3. Granskningsrapport Huddinge Samhällsfastigheter AB
- Bilaga 4. Årsredovisning för Stockholmsregionens Försäkring AB



Datum  
2024-04-15  
Rev. 2024-05-30

Diarienummer  
KS-2024/29.912

- Bilaga 5. Årsredovisning för SRV Återvinning AB
- Bilaga 6. Granskningsrapport Södertörns Energi AB
- Bilaga 7. Granskningsrapport Stockholm Vatten AB
- Bilaga 8. Granskningsrapport Adda AB
- Bilaga 9. Granskningsrapport Inera AB

## **Beslutet delges**

Huge Bostäder AB  
Huddinge Samhällsfastigheter AB  
Stockholmsregionens Försäkring AB  
SRV återvinning AB  
Södertörns Energi AB  
Stockholm Vatten AB  
Adda AB (f.d. SKL Kommentus AB)  
Inera AB