



§ 4 Genomförandebeslut nytt kommunhus och huvudbibliotek

Diarienummer: KS-2024/362

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Investeringsutgiften för genomförande av ett nytt kommunhus och huvudbibliotek, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 februari 2024 inklusive bilaga 1, godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkten 1, får kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att

- a. inarbeta investeringsutgiften för det nya kommunhuset och huvudbiblioteket i mål- och budgetprocessen; och
- b. beställa genomförandet av investeringsprojektet av Huddinge Samhällsfastigheter AB.

Sammanfattning

Den 4 oktober 2021 godkände kommunfullmäktige en fördjupad utredning om ett nytt kommunhus och huvudbibliotek i centrala Huddinge. Huddinge Samhällsfastigheter AB fick i uppdrag att påbörja planerings- och projekteringsarbetet. Sedan dess har ett omfattande arbete pågått inom samtliga förvaltningar och bolag för att analysera verksamheternas behov och sammanställa kraven för det nya kommunhuset och huvudbiblioteket. När kommunfullmäktige den 24 april 2023 fattade inriktningsbeslut för byggnaderna intensifierades arbetet med utformningen av byggnaderna samtidigt som arbetet med framtagning av en ny detaljplan pågick inom kommunen.

Huddinges nya kommunhus och huvudbibliotek ska vara en kreativ, inkluderande och hållbar arbets- och mötesplats. Det nya kommunhuset utformas som ett modernt kontor för ett aktivitetsbaserat och yteffektivt arbetssätt. Det nya huvudbiblioteket byggs i trä och blir en hållbar och inkluderande mötesplats för invånare och besökare. Genom den centrala lokaliseringen i södra delen av Huddinge centrum kommer byggnaderna att bidra till liv och rörelse i stadskärnan.



Det nya kommunhuset och huvudbiblioteket är en förutsättning för den pågående förändringsresan inom kommunen mot en mer kostnadseffektiv samhällsservice gentemot invånarna. Genom samlokalisering av kommunens samtliga förvaltningar och helägda bolag skapas möjligheter för bättre samverkan inom kommunkoncernen. Samlokaliseringen frigör också många av de lokaler som kommunens verksamhet idag är fördelad på, och kan därför exempelvis generera nya hyresintäkter eller bidra till stadsdelsutveckling genom försäljning och exploatering. För kommuninvånarna innebär samlokaliseringen också en möjlighet att kunna möta flera av kommunens verksamheter på en och samma plats.

Investeringsutgiften för det nya kommunhuset och huvudbiblioteket har kalkylerats till 1 192 mnkr, vilket medför en årshyra på ca 94 mnkr i 2024 års kostnadsnivå.

Under 2024 kommer ett förberedande gatu- och ledningsprojekt att pågå som en del av detaljplanens genomförande. Bygglov söks under våren och byggnationen av det nya kommunhuset och huvudbiblioteket planeras starta under fjärde kvartalet 2024 och pågå till våren 2028, då verksamheterna flyttar in. Projektet beräknas slutföras hösten 2028.

Yrkanden

Sara Heelge Vikmång (S), Tomas Selin (C) och Love Bergström (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M), Felix Byström (SD), Karl Henriksson (KD) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som inte lämnas in i tid för justering och därför inte biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS AU 2024-04-24 § 4
2. Tjänsteutlåtande, KS, Genomförandebeslut nytt kommunhus och huvudbibliotek
3. Bilaga 1, KS, Utformning av nytt kommunhus och huvudbibliotek

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder
Huddinge Samhällsfastigheter AB
Huge Bostäder AB