

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

	GATA	Gata
	VÄG	Väg
	VÄG <sub>1</sub>	Väg som får överbyggas och underbyggas av järnväg i enlighet med illustrationen
	VÄG <sub>2</sub>	Väg som får överbyggas med gata med en fri höjd på 4,7 meter
	NATUR	Naturområde

**Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.**

	B	Bostäder
	J	Industri
	T <sub>1</sub>	Järnväg
	(T <sub>2</sub> )	Järnväg som får överbyggas och underbyggas av väg i enlighet med illustrationen

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**  
*Utformning av allmän plats*

vall, +0,0 Vall med en angiven höjd i meter över nollplanet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dagvattendamm, dagvattendamm får inte inhägnas av stängsel eller motsvarande. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
*Bebyggandets omfattning*

e<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea (BYA) varav komplementbyggnader får vara högst 40 kvm BYA. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter och största taklutning är 27 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 500 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Skydd av kulturvärden**

q<sub>1</sub> Bostadsbyggnad på fastighet Andromeda 13 ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Skydd mot störningar**

m<sub>1</sub> Säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning där särskilda föreskrifter beträffande utnyttjande för parkering och upplag, tillåten höjd för vegetation m.m. gäller. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

**Markreservat**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

z<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttigt slänt. 4 kap. 6 §

**Gemensamhetsanläggning**

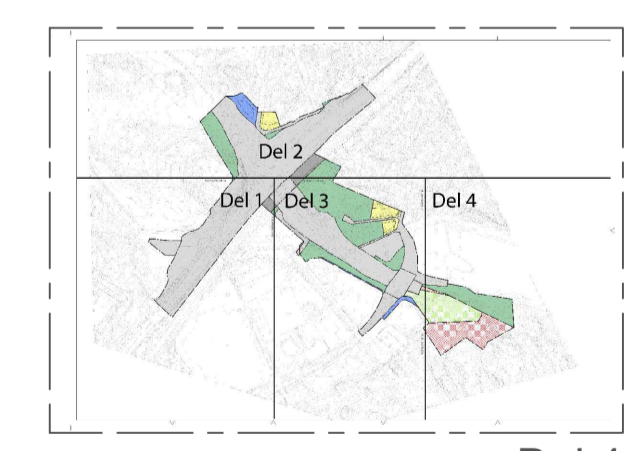
g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

**UPPHÅVANDE**

Inom skrafferade områden (A) uppåps del av detaljplan med aktnummer 0126K-10333

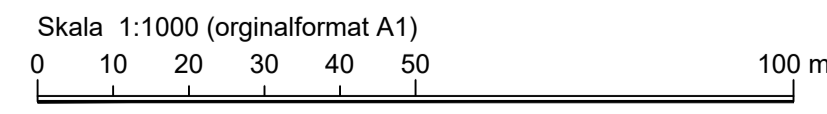
Inom skrafferade områden (B) uppåps del av detaljplan med aktnummer 0126K-12248

**UPPLYSNINGSRUTA**  
Detaljplanen följer PBL (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02



Grundkarta över Solgård 1:1 m.fl.

inom kommundelarna Flemingsberg, Fullersta och Sjödalen i Huddinge kommun  
upprättad 2021-12-17 av MBF/Lantmäterivdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

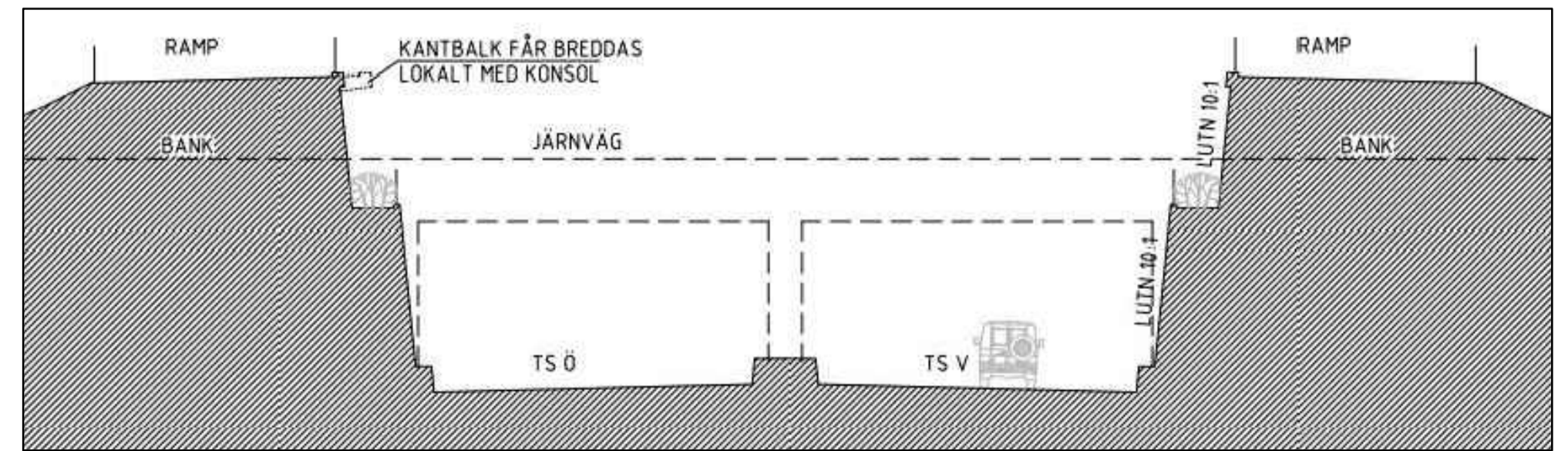


**Beteckningar**

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

	Höjdkurva
	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg

Illustration över 3D-utrymmet mellan väg och järnväg



Plankarta med bestämmelser  
Antagande  
Utökat förfarande  
**Detaljplan för Solgård 1:1 m.fl.**

Huddinge kommun PBL 2010:900  
Upprättad 2021-02-16 Kommunstyrelsens förvaltning rev. 2022-04-20

Martina Leopold-Skoglund Planchef Björn Gyllensten Planarkitekt

Till planen hör:  
 Planprogram  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Miljöbeskrivning  
 Illustration  
 Övrigt

Beslutsdatum Instans  
Anlagande KF

Laga kraft  
KS-2019/1423  
**0126K-**