

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- GATA** Gata
 - VÄG** Väg
 - VÄG,** Väg som får överbyggas och underbyggas av järnväg i enlighet med illustrationen
 - VÄG,** Väg som får överbyggas med gata med en fri höjd på 4,7 meter
 - NATUR** Naturområde

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - J** Industri
 - T₁** Järnväg
 - (T₂)** Järnväg som får överbyggas och underbyggas av väg i enlighet med illustrationen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

vall, +0,0 Vall med en angiven höjd i meter över nollplanet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dagvattendamm, dagvattendamm får inte inhägnas av stängsel eller motsvarande. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

e₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea (BYA) varav komplementbyggnader får vara högst 40 kvm BYA. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter och största taklutning är 27 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största bruttoarea är 500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

q₁ Bostadsbyggnad på fastighet Andromeda 13 ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Skydd mot störningar

m₁ Säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning där särskilda föreskrifter beträffande utnyttjande för parkering och upplag, tillåten höjd för vegetation m.m. gäller. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

z₁ Markreservat för allmännyttigt slänt. 4 kap. 6 §

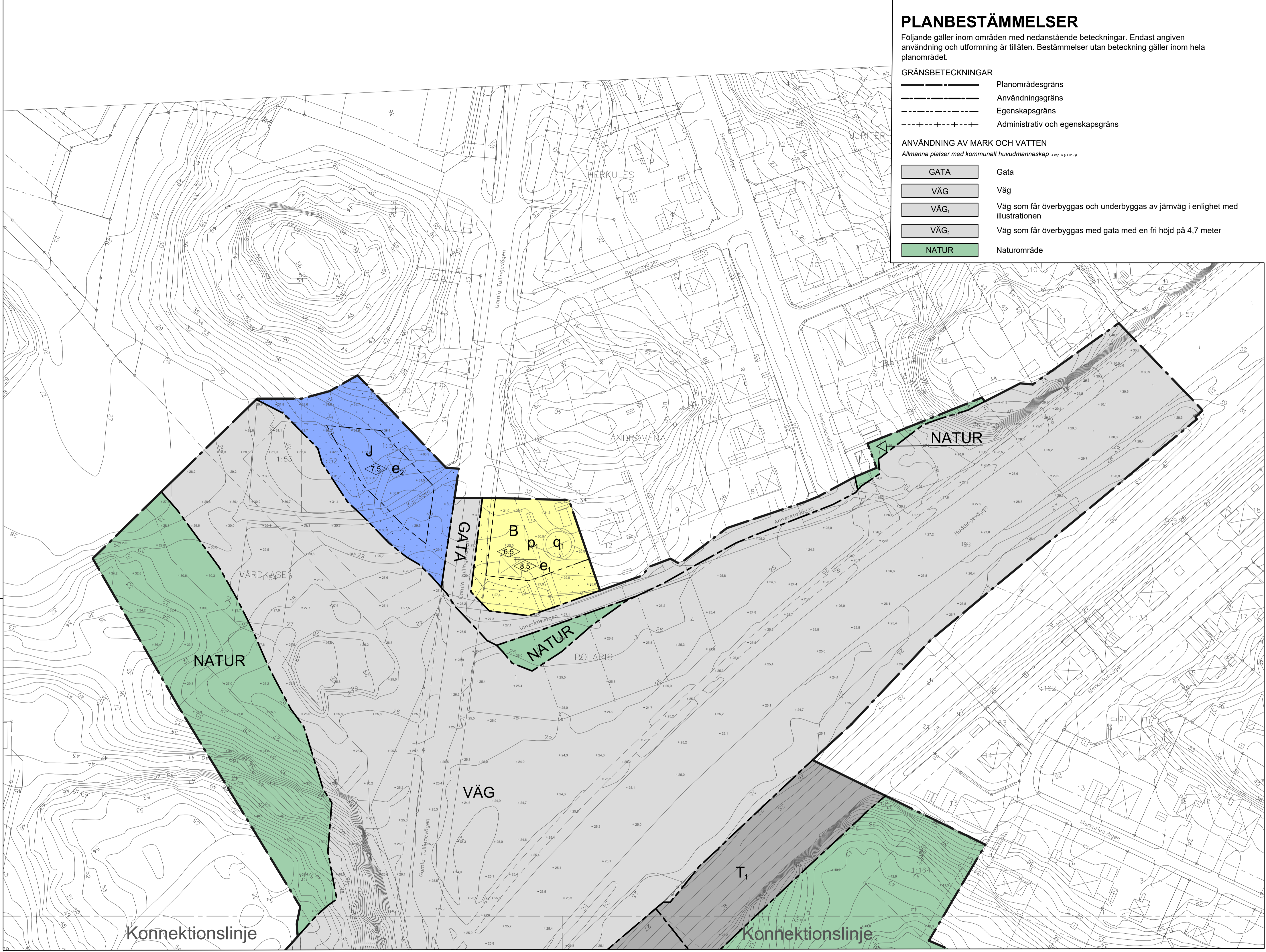
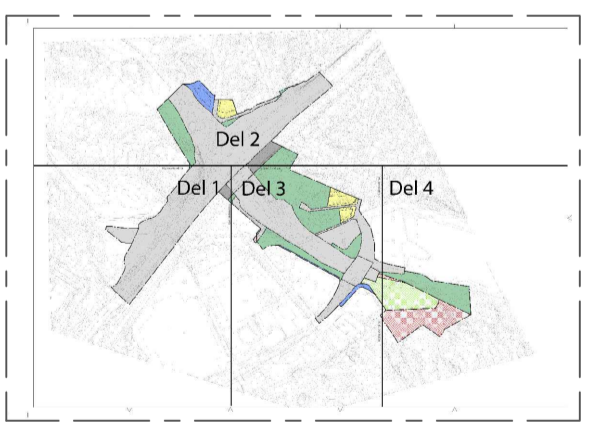
Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

UPPHÅVANDE

- Inom skrafferade områden (A) uppåps del av detaljplan med aktnummer 0126K-10333
- Inom skrafferade områden (B) uppåps del av detaljplan med aktnummer 0126K-12248

UPPLYSNINGSRUTA
Detaljplanen följer PBL (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02

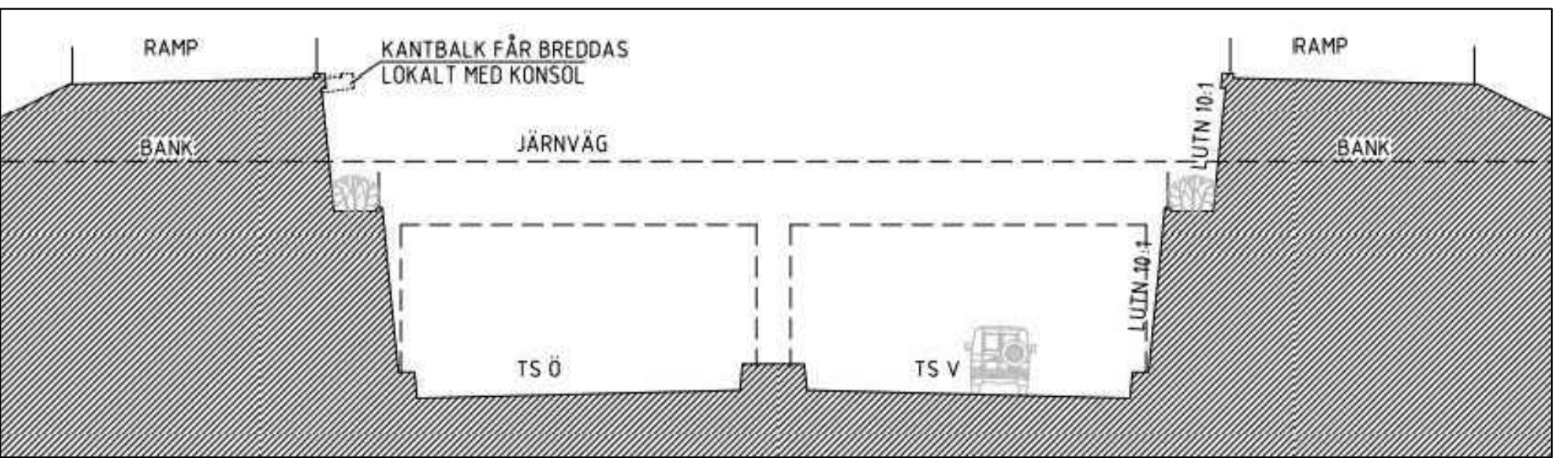


Grundkarta över Solgård 1:1 m.fl.
inom kommundelarna Flemingsberg, Fullersta och Sjödalen i Huddinge kommun
upprättad 2021-12-17 av MBF/Lantmateravdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

- Beteckningar**
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gällande rättighetsgräns
 - Avvägd höjd
 - Fastställd höjd
 - Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
 - Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
 - Höjdkurva
 - Slänt
 - Staket, bullerplank
 - Häck
 - Stödmur, mur
 - Dike
 - Väg

Illustration över 3D-utrymmet mellan väg och järnväg



Plankarta med bestämmelser
Antagande Utökad förfarande
Detaljplan för Solgård 1:1 m.fl.

Huddinge kommun PBL 2010:900
Upprättad 2021-02-16 Kommunstyrelsens förvaltning rev. 2022-04-20

Martina Leopold-Skoglund Planchef Björn Gyllensten Planarkitekt

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum Instans
Anlagande KF

Laga kraft
KS-2019/1423

0126K-