

KS190918  
Bilaga 7.2



Huddinge kommun  
Kommunstyrelsen  
2019-09-18

## PROTOKOLLSANTECKNING

### **Ärende 7: Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal med anledning av medfinansieringsersättning för Spårväg Syd**

Det reviderade förslaget till riktlinjer kommer att slå mot hyresrätterna eftersom det i praktiken innebär en värdeökning som de företag som bygger hyresrätter kommer att ta ut i form av ökade hyreskostnader. En försäljning av en bostadsrätt eller en villa kan få tillbaka en högre avgift eller köpesumma men i en hyresrätt får hyresgästen inte tillbaka något när den går vidare till en ny hyresgäst. På detta blir fördelningen ojämn och de två andra boendeformerna gynnas medan hyresrätten missgynnas som upplåtelseform. Vänsterpartiet eftersträvar hyresrätter med rimliga hyror där folk har råd att bo. De reviderade riktlinjerna riskerar att leda åt motsatt håll vilket vore mycket olyckligt.

  
Britt Björneke

  
Niklas Bougt

