

KS190918
Bilaga 7.1



Socialdemokraterna
HUDDINGE

Huddinge kommun
Kommunstyrelsen
2019-09-18

Protokollsanteckning

Ärende 7: Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal med anledning av medfinansieringsersättning för Spårväg Syd

Huddinge kommun har inom ramen för Sverigeförhandlingen åtagit sig att planlägga och möjliggöra för 18 500 nya bostäder inom Spårväg Syds influensområde samt att medfinansiera spårvägen med drygt 800 miljoner kronor.

Det är därför rimligt att kommunen tar fram principer för hur exploatörer ska erlagga medfinansieringsersättningen och att dessa blir kända genom att de infogas i kommunens Riktlinjer för exploateringsavtal.

Spårväg Syd kommer att stärka Huddinge med fler bostäder, arbetsplatser och bättre kollektivtrafik. Vi ser positivt på spårvägen och det ökade bostadsbyggandet men kommunen måste se till att de nya bostäderna också kan efterfrågas av dem med lägre inkomster. Nyproducerade lägenheter blir ofta dyra och när vi nu beslutar om principerna för medfinansieringsersättning är det extra viktigt att kommunen gör vad den kan för att inte driva upp boendekostnaderna ytterligare eller i värsta fall helt omöjliggöra ett bostadsprojekt genom att lägga för höga kostnader för allmänna anläggningar. Socialdemokraterna anser därför att det är av vikt att kommunen har detta med sig vid planering av nya bostäder.

I ärendet framgår det att köpare av småhus av tradition är mer bilburna än boenden i flerbostadshus. Socialdemokraterna ställer sig frågande till om det är rimligt att småhusägare i framtiden inte kommer värdera kollektivtrafik? När nya stadsdelar växer fram menar vi att det är angeläget att utbyggnaden av kollektivtrafik går hand i hand med tillkomsten av bostäder och att gång- cykel- och kollektivtrafik prioriteras. Annars riskerar ett bilberoende att byggas in och då minskar chanserna att fler åker kollektivt. Samhället kan aldrig bli hållbart om vi inte värnar om miljön och vid nya stadsplaneringar bör detta tas i åtanke, genom att exempelvis underlätta för småhusägare att även dem välja kollektivtrafiken.

För Socialdemokraterna

Sara Heelge Vikmång