



HUDDINGE
KOMMUN

Kommunstyrelsen

ORDFÖRANDEFÖRSLAG

DATUM

3 mars 2019

DIARIENUMMER

§ 18 – Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2019-2021 med utblick till 2032 – beslut om antagande

Förslag till tillägg till kommunstyrelsens beslut för egen del:

I förslaget till plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning så föreslås en ny lokaliseringsutredning för ett nytt kommunhus. Ett inriktningsbeslut ska fattas innan arbetet startar. Inför detta beslut vill kommunstyrelsen skicka med följande:

Att i första hand ska placering i centrala Huddinge undersökas, inklusive den tomt där kommunhuset idag ligger. Vid placering i Huddinge centrum ska även möjlighet till samlokalisering med huvudbibliotek undersökas. Placeringen i utkanten av Sjödalsparken ska uteslutas.

Daniel Dronjak (M)
Ordförande kommunstyrelsen

Huddinge kommun
Kommunstyrelsen
2019-03-06

FÖRSLAG

Ärende 18: Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2019-2021 med utblick till 2032 – beslut om antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2019-2021 med utblick till 2032, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 5 februari 2019, godkänns med följande förändringar:
 - a) Kommunstyrelsen får i uppdrag att inför nästa år säkerställa att *Plan för Samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge* är förankrad i respektive facknämnd och att facknämnderna på lämpligt sätt involveras i framtagandet.
 - b) Kommunstyrelsen får i uppdrag att prioritera projekten och inrikta planeringen på en bra blandning i våra bostadsområden med olika upplåtelseformer och storlek på bostäderna.
 - c) Kommunstyrelsen får i uppdrag att aktivt arbeta med att planera för fler hyresrätter till rimliga boendekostnader.
 - d) Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram en plan för hur de genomgångsbostäder som behövs enligt prognosen i plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning tas fram med hjälp av flera olika aktörer.
 - e) När Trångsund utvecklas med nya bostäder, enligt planen, ska hänsyn tas till att förenings- och kulturlivet ska ha tillgång till lokaler, unga ska ha tillgång till mötesplatser och att den upplevda tryggheten i centrum ska öka.

- f) Kommunstyrelsen får i uppdrag att säkerställa att ett äldreperspektiv ska finnas med i all samhällsplanering.
 - g) Den strategiska inriktningen för samhällsplaneringen ska utgå från perspektiv om hållbar utveckling. Social hållbarhet, klimatperspektivet och ekonomisk- och ekologisk hållbarhet ska prägla utvecklingen av Huddinge och analyser av detta ska tydligt synliggöras vid beslut om samhällsbyggnadsprojekt.
 - h) Samtliga utblickar till 2032 för respektive strategiskt planeringsområde ändras så att det tydligt framgår att den upplevda tryggheten i områdena ökat och att skillnaderna i upplevd trygghet minskat, samt att områdena ska utvecklas på ett sådant sätt att jämlikheten mellan dem ökar.
 - i) Målet om att hälften av alla nya verksamheter ska byggas och drivas av en fristående aktör stryks. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram de underlag för beslut som då behövs för att ta ställning till projektplaneringen.
 - j) Plan för samhällsbyggnad kompletteras med perspektivet att det behövs en mångfald av inriktningar av nya förskolor och skolor i Huddinge oavsett utförare.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med respektive nämnd/nämnder påbörja samhällsbyggnadsprojekt och lokalprojekt/utredningar enligt sammanställningen i bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 5 februari 2019. Beskrivningarna av projekten och utredningarna som påbörjas ska kompletteras i konsekvens med våra ändringsförslag i punkt 1.
 3. Samhällsbyggnadsprojektet Stigfinnaren, Förmannen, Zetas handelsträdgård avbryts.
 4. Samhällsbyggnadsprojektet Tigern 20 avbryts.
 5. Kommunfullmäktiges beslut den 14 april 2016 § 14 upphävs och kommunstyrelsen ges i uppdrag att göra en förnyad utredning av förutsättningar för uppförande av ett nytt kommunhus.

Bakgrund

Utveckla samhällsbyggnads- och lokalförsörjningsprocessen

Den nya samhällsbyggnadsprocessen i kommunen har nu implementerats och innebär bland annat att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige varje år ska besluta om en plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge. På så sätt ska kommunen få en effektivare och bättre lokalförsörjning, vilket är ett måste när kommunen väntas växa mycket de kommande åren.

Vi socialdemokrater delar intentionen och syftet med den nya processen och vill vara med och ta ansvar för Huddinges utveckling. För att den nya processen ska fungera måste det dock finnas en god samordning och involvering i de politiska församlingarna; kommunstyrelse, utskott och facknämnderna. Det var något vi påpekade i samband med att det beslutades om plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning förra året. Vi kan dock se att det fortsatt finns ett visst glapp i den processen mellan kommunstyrelsen å ena sidan och facknämnderna å andra sidan. Det visas inte minst i de bilagor som finns med till plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i år där det inte är helt tydligt vad som är beslutat i facknämnderna respektive vad som kommer från de olika förvaltningarna.

Det är angeläget att nämnderna med sin sakkunskap inom de olika verksamhetsområdena fortsatt får inflytande och insyn i samhällsbyggnads- och lokalförsörjningsprocessen. Kommunstyrelsen ska säkerställa att så blir fallet när framtida planer för samhällsbyggnad och lokalförsörjning ska tas fram i kommunen. Det handlar till exempel om stadieindelning och lokalisering av skolor, förskole- och skolgårdars storlek och utformning av boenden, för att nämna några exempel.

Strategisk prioritering och bra blandning i våra bostadsområden

En god planberedskap är en viktig förutsättning för att man ska kunna få till stånd önskvärd byggnation och samhällsutveckling. Det viktigaste är dock att det verkligen byggs – inte bara planeras. Vi har därför länge drivit att kommunens arbete på det här området skulle präglas av en mer strategisk prioritering av projekten för att säkerställa att så mycket som möjligt av det som planeras också kan förverkligas i närtid. Vi välkomnar att förvaltningen har gjort ansträngningar för att förbättra planeringsprocessen och att steg har tagits för att prioritera mer strategiskt.

Prioriteringen av projekt ska utgå ifrån att det ska finnas en bra blandning av upplåtelseformer och storlek på bostäder i kommunens geografiska områden. Vi vet att Huddinge i dag präglas av stora klyftor mellan människor och områden. Därför är det betydelsefullt att de prioriteringar som görs inte bidrar till att bygga isär kommunen än mer.

Möta bristen på hyresrätter och planera för genomgångsbostäder

För att öka jämlikheten krävs en mer blandad bebyggelse än den som planen för samhällsbyggnadsprojekt lägger grunden för. Det behöver planeras för fler hyresrätter i kommunen. I planeringsarbetet ska också kommunen bidra till att skapa förutsättningar för rimliga boendekostnader. Det är anmärkningsvärt att plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning inte innehåller vare sig en problemformulering kring bristen på hyresrätter till rimliga kostnader eller lösningar för att få på plats fler. Inte heller nämns något kring upplåtelseformer eller storlekar på bostäder i våra olika områden.

Det är viktigt att kommunen använder sitt markinnehav till att stimulera en önskvärd utveckling av kommunen. Kommunen ska därför bedriva en aktiv markpolitik och inte lägga in kostnader för allmänna anläggningar i bostadsprojekt. Samverkan med byggbolag är viktigt för att få igång byggandet; särskilt av fler hyresrätter i kommunen. Samtidigt är Huges kommunens allra viktigaste bostadspolitiska verktyg. Bolaget har dock närmast varit sist ut i planeringen. Kommunen och bolaget tillsammans bör ta fram en plan för Huges bostadsbyggande. Planeringen i kommunen ska inriktas på att få en bra blandning i våra bostadsområden med olika storlekar och upplåtelseformer. Det gäller i alla områden där bebyggelsen är ensidig.

I plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning framgår det att det kommer behövas cirka 150 genomgångsbostäder för nyanlända. Det handlar om att följa lagstiftningen och ge nyanlända boende. Här behöver kommunen ta fram en plan för hur de genomgångsbostäder som behövs ska tas fram med hjälp av flera olika aktörer.

Utveckla Trångsund

När kommunen växer är det viktigt att det fattas beslut som bidrar till ett Huddinge som håller ihop. Alla områden i Huddinge måste utvecklas och inget får glömmas bort. I Trångsund planeras det för en rad nya bostäder. Det är bra. Men när Trångsund utvecklas med fler bostäder och nya invånare är det viktigt att också ta hänsyn till förenings- och kulturlivets tillgång på lokaler, ungas tillgång till mötesplatser och att den upplevda tryggheten i centrum ska öka. Det handlar i grunden om att alla invånare – oavsett var i kommunen man bor – ska ha lika förutsättningar att trivas i sitt bostadsområde.

Äldreperspektiv i all stadsplanering

Allt fler blir allt äldre och andelen äldre i befolkningen ökar. Kommunens befolkningsprognos visar att för åldersgruppen 80 år och äldre kommer det ske en ökning i samtliga kommundelar för denna åldersgrupp. Totalt sett kommer andelen 80 år och äldre öka med dryga 50 procent på mindre än tio år. Att vi får leva längre är en stor framgång för vårt samhälle. Men det ställer också höga

krav på att samhället hänger med i utvecklingen och att det anpassas utifrån äldres behov. Därför är det viktigt att ett äldreperspektiv tas med i all stadsplanering och att det alltid görs en konsekvensanalys av hur äldre påverkas av olika projekt – i likhet med de barnkonsekvensanalyser som görs i kommunen. På så sätt kan Huddinge bli en mer attraktiv och trygg kommun att bo i för äldre.

Huddinge ska utvecklas hållbart

För att Huddinge, Sverige och världen ska vara en bra plats att leva på även för kommande generationer är det viktigt att vi växer och utvecklas hållbart. Några utmaningar vi står inför är att skapa en god tillgänglighet och delaktighet för invånarna, ett gott näringsliv och företagsamhet, attraktiva boendemiljöer som motsvarar invånarnas behov – samtidigt som vi ska minska miljö- och klimatpåverkan, segregationen och de sociala skillnaderna. För att det ska gå krävs det ambitiösa satsningar på nya lösningar. Inte minst krävs det att vi blir bättre på att samverka och dra nytta av digitaliseringen.

Hållbar utveckling består av tre delar som är ömsesidigt beroende av varandra: ekologisk hållbarhet, social hållbarhet och ekonomisk hållbarhet. Det är angeläget att kommunen börjar arbeta mer effektivt med detta och synliggör hur de förslag till beslut som läggs fram och fattas påverkas ur dessa tre aspekter. Så jobbar man i flera andra kommuner och även i region Stockholm.

Ökad trygghet och jämlikhet i hela kommunen

Om Huddinge ska vara en attraktiv kommun att leva, verka och vistas i krävs det att den upplevda tryggheten i hela kommunen ökar. De senaste åren har kommunens trygghetsundersökningar visat på att den upplevda tryggheten bland invånarna är allt för låg, samt att den varierar kraftigt mellan olika områden. Det finns därför anledning att växla upp arbetet för att öka den upplevda tryggheten i kommunen.

I plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning finns det med en framtidsutblick till 2032 för samtliga strategiska planområden i Huddinge. Det är angeläget att det i dessa tydligt framgår att den upplevda tryggheten i alla områden ska ha ökat till 2032 och att områdena ska utvecklas på ett sådant sätt så att jämlikheten ökar. Vi vet redan idag att det finns stora skillnader i livsvillkor mellan individer och områden i Huddinge. Även andra aspekter än trygghet skiljer sig mycket åt. Det handlar till exempel om inkomst, utbildningsnivå och folkhälsa.

Mångfald av inriktningar inom förskola och skola

Utbildning är en grundsten för alla människors frihet. Därför är det viktigt att vi har förskolor med hög kvalitet som är lärorika och stimulerande för alla barn, och att Huddinges skolor är jämlika med fokus på kunskap och bildning. När kommunen växer med nya bostäder och invånare är det viktigt att behovet av

nya förskole- och skolplatser uppfylls. Alltför många gånger har vi sett hur Huddinges olika områden har växt utan att nödvändiga förskolor och skolor har tillkommit förrän långt senare.

Vi är positiva till att det i plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning planeras för många av de förskolor och skolor som behövs i kommunen. Däremot står vi inte bakom beslutet i fullmäktige om att hälften av alla nytillkommande verksamheter ska byggas och drivas i privat regi. För oss är andra utgångspunkter viktigare. Det handlar bland annat om att det ska finnas ett kommunalt alternativ för alla åldrar och årskurser i alla kommundelar, att det ska finnas en mångfald av inriktningar oavsett utförare och att förskolenämndens och grundskolenämndens tematiska strategier ska vara vägledande i planeringen av nya förskolor och skolor. Särskilt viktigt är att nya förskolor och skolor ska bidra till att minska segregation och öka jämlikheten.

För Socialdemokraterna



Sara Heelge Vikmång