



Förslag

Ärende 18: Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2019-2021 med utblick till 2032 – beslut om antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2019-2021 med utblick till 2032, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 5 februari 2019, godkänns med följande förändringar:
 - a) Kommunstyrelsen får i uppdrag att inför nästa år säkerställa att *Plan för Samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge* är förankrad i respektive facknämnd och att facknämnderna på lämpligt sätt involveras i framtagandet.
 - b) Tvärförbindelse Södertörn lyfts ut ur dokumentet *Plan för Samhällsbyggnad och lokalförsörjning för Huddinge 2019- 2021 med utblick till 2032* för att kunna omvärderas med hänsyn tagen till Naturvårdsverkets yttrande i februari 2019.
 - c) Kommunstyrelsen får i uppdrag att aktivt arbeta med att planera för fler hyresrätter till rimliga boendekostnader.
 - d) Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram en plan för hur de genomgångsbostäder som behövs enligt prognosen i plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning tas fram med hjälp av flera olika aktörer.
 - e) När kommundelarna utvecklas med nya bostäder ska hänsyn tas till att förenings- och kulturlivet ska ha tillgång till lokaler, unga ska ha tillgång till mötesplatser och att den upplevda tryggheten i centrum ska öka.
 - f) Kommunstyrelsen får i uppdrag att säkerställa att ett äldreperspektiv ska finnas med i all samhällsplanering.
 - g) Den strategiska inriktningen för samhällsplaneringen ska utgå från perspektiv om hållbar utveckling. Social hållbarhet, klimatperspektivet och ekonomisk- och ekologisk hållbarhet ska prägla utvecklingen av Huddinge och analyser av detta ska tydligt synliggöras vid beslut om samhällsbyggnadsprojekt.

E. CM.

- h) Samtliga utblickar till 2032 för respektive strategiskt planeringsområde ändras så att det tydligt framgår att den upplevda tryggheten i områdena ökat och att skillnaderna i upplevd trygghet minskat, samt att områdena ska utvecklas på ett sådant sätt att jämlikheten mellan dem ökar.
- i) Målet om att hälften av alla nya verksamheter ska byggas och drivas av en fristående aktör stryks. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram de underlag för beslut som då behövs för att ta ställning till projektplaneringen.
- j) Tomträtt ska eftersträvas i större utsträckning vid upplåtelse av mark när privata aktörer ska bygga i kommunen.
- k) Huddinge kommun antar en policy som försvårar för oseriösa aktörer och riskkapitalbolag att etablera sig på hyresmarknaden i Huddinge kommun.
- l) Kommunstyrelsen får i uppdrag att säkerhetsställa att Barnperspektivet finns med i all samhällsplanering.
- m) Boverkets riktlinjer för friytor ska följas vid nybyggnation av för- och grundskolor.
- n) Kommunstyrelsen får i uppdrag att tillse att Feministisk stadsplanering är en integrerad del i all samhällsplanering.
- o) En dialog med SL upprättas gällande flexibilitet i dragningar av kollektivtrafiklinjer vid byggande av nya bostadsområden för att minska bilismen och underlätta framkomligheten på ett tidigt stadium.
- p) Medborgarkontor upprättas i strategiska kommundelar för att garantera en god tillgänglighet till kommunal service för alla medborgare i kommunen.
- q) Kommunstyrelsen får i uppdrag att inrätta en fördjupad medborgardialog i form av ett samverkansforum gällande samhällsbyggnadsfrågor för ökad delaktighet.
- r) Barn- och utbildningsförvaltningen ges i uppdrag att tillse att tillagningskök är en integrerad del av planeringen av nya för- och grundskolor i kommunen samt att befintliga för- och grundskolor som saknar tillagningskök ska få ett sådant i närtid.
- s) Barn- och utbildningsförvaltningen ges i uppdrag att tillse att användning av paviljonger begränsas till en period om högst 5 år (som tillfälliga lösningar) vid ny- eller ombyggnation av för- och grundskolor.

2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med respektive nämnd/nämnder påbörja samhällsbyggnadsprojekt och lokalprojekt/utredningar enligt sammanställningen i bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat

den 5 februari 2019. Beskrivningarna av projekten och utredningarna som påbörjas ska kompletteras i konsekvens med våra ändringsförslag i punkt 1.

3. Samhällsbyggnadsprojektet Stigfinnaren, Förmannen, Zetas handelsträdgård avbryts.

4. Samhällsbyggnadsprojektet Tigern 20 avbryts.

5. Kommunfullmäktiges beslut den 14 april 2016 § 14 upphävs och kommunstyrelsen ges i uppdrag att göra en förnyad utredning av förutsättningar för uppförande av ett nytt kommunhus.

Bakgrund

Detta är ett ärende där vi har chansen att ge en långsiktig inriktning för Huddinge kommun. Ur Vänsterpartiets perspektiv menar vi att Huddinges framtid måste präglas av solidaritet och gemenskap, trygghet och grön omställning. Det innebär att vi måste bygga ett samhälle som är socialt och ekologiskt hållbart, tar hänsyn såväl till människors behov av att bo som att växa, som både individer och familjer. Dessa möjligheter ska ges oavsett de ekonomiska förutsättningar som annars är vad som gör skillnad på människors levnadsvillkor.

Grön omställning

Det stora hotet mot vår jord är den globala uppvärmningen. Klimatförändring och miljöförstöring måste bromsas såväl i det lilla som i det stora. Där för vill vi att det omfattande motorvägsprojektet Tvärförbindelse Södertörn ska lyftas ut ur i det här dokumentet för omvärdering av projektet med hänsyn tagen till Naturvårdverkets yttrande från februari 2019. Naturvårdsverkets konstaterar bland annat att Tvärförbindelse Södertörn med den sträckning som föreslagits ger bilen "klar konkurrensfördel jämfört med mindre miljöbelastande trafikslag". De menar även att samrådsunderlaget inte kan anses uppfylla miljöbedömningsförordningens krav. Naturvårdsverket uppmanar därför Trafikverket att "genomföra ytterligare samråd i bred krets med ett ändamålsenligt underlag i fråga om trafik och klimatpåverkande utsläpp". Den sträckning som föreslagits går, trots bitvis i tunnel, till stor del i ytläge genom värdefulla natur- och friluftslivsområden. Vänsterpartiet motsatte sig detta förslag då det var uppe för beslut.

Vanor och mönster är vad som måste brytas för att bryta den negativa trenden på klimatområdet. Det innebär bland annat att ställa om från personbil till cykel, gång och kollektivtrafik. Därför måste behovet av ytterligare cykelgarage längst populära kollektivtrafiklinjer ses över. Samtidigt är vi medvetna om att det, även i Stockholmsregionen, finns vissa som i sitt arbete eller av andra orsaker är beroende av att ha en bil. Därför måste parkeringssituationen ses över i kommunen, både gällande det befintliga beståndet och vid nybyggnation. Gatuparkering bör begränsas i så hög utsträckning som möjligt till förmån för garagelösningar, helst under jord.

Huddinge ska bygga mycket nya bostäder under de närmaste åren, framför allt som ett resultat av Sverigeförhandlingen. Att bygga är bra, men det finns sätt att bygga klimatsmart. Detta är något Huddinge kommun bör bli bättre på. Bland annat genom att bygga flerfamiljshus i exempelvis trä. I samband med nybyggnation finns en rad goda exempel över hela landet som utgår från ett systematiskt arbete med passivhusteknik och förnyelsebara energikällor. När det gäller det äldre bostadsbeståndet kan man i samband med renovering använda tekniska och innovativa åtgärder som leder till tydliga

energibesparingar. Individuell mätning och debitering av vatten/el är ett exempel bland många, som snabbt leder till minskad energianvändning.

En grundförutsättning att nybyggda områden ska bli attraktiva att flytta till är att kommunikationerna dit och därifrån fungerar bra. Det är också viktigt att minska behovet av bilar ur klimat och miljöhänsyn. Huddinge bör därför inleda en dialog med Stockholms läns landsting för att få en tidig omdragning av busslinjer till nya bostadsområden.

Bygg bostäder som alla har råd med

De "bostadskarriärer" som man från borgerligt håll lockar med är bara en dröm för många. Just nu kan vi också se att det finns en trend av att det inte är lönsamt att bygga fler bostadsrätter. På grund av detta ser många småsparare en bostadsrätt som en osäker investering och många bostadsrätter riskerar att stå tomma. Detta föranleder också behovet av en markpolitik i Huddinge som utgår från att kommunen ges bättre möjlighet att långsiktigt planera Huddinges utveckling. Vi ser gärna också att upplåtelseformen när mark upplåts för en extern aktör ska vara tomträtt. På så vis har kommunen kvar rådigheten över marken. Dessutom skapas ekonomiska förutsättningar för att investera i byggandet av hyresrätter med rimliga hyror.

Huge har en nyckelroll i att bygga fler billiga hyresrätter i kommunen och bör ges de verktyg som är nödvändiga för detta. Det bör också föras en långsiktig och strategisk markpolitik som utgår från att kommunen måste upphöra att sälja mark till privata aktörer. Möjligheterna att få del av statliga subventioner för byggande ska undersökas för att hyrorna ska kunna hållas låga. För att inte minska antalet hyresrätter är det nödvändigt att sätta stopp för alla ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Ett annat problem är när oseriösa aktörer etablerar sig som hyresvärdar i Huddinge. Brutna löften om allt från renoveringar till underhåll och hyresnivåer drabbar Huddingeborna och kommunen står maktlös när en försäljning väl är gjord. Därför bör Huddinge kommun redan från början stoppa försäljningar och ansökningar om nybyggnation från företag som ägs av riskkapitalbolag.

Vänsterpartiet vill också att Huddinge bygger fler kollektivhus, kombohus och 65+-boenden, samtliga med hyresrätt som upplåtelseform. Vidare menar vi att fastigheterna Förrådet i Storängen och Diametern i Kungens Kurva skulle passa bra för att inleda förhandlingar om att bygga hyresrätter. Det är även viktigt att kommunen bygger bostäder i olika storlekar för att undvika trångboddhet.

Situationen för ensamkommande och nyanlända är ohållbar i hela Sverige. Tyvärr utgör Huddinge inget undantag på den punkten. Det är av största vikt att i samhällsplaneringen få in nya bostäder som är särskilt avsedda för mottagande av nyanlända och ensamkommande barn och ungdomar under etableringstiden och även med möjlighet till förlängning därefter. Huddinge ska inte vara en kommun som ställer ensamkommande ungdomar eller barnfamiljer på gatan.

Trygghet

Trygghet och är grundläggande för att man ska kunna fungera som samhällsmedborgare. Det gäller allt från att kunna känna sig säker när man går hem från bussen till att inte behöva oroa sig för att ens barn ska stöta på kriminella element utanför exempelvis fritidsgården till att kunna ta sig till den på ett trafiksäkert sätt oavsett om man är en kvinna eller man. Därför vill vi att en ny plan för samhällsbyggnadsprojekt i Huddinge ska präglas av en feministisk stadsplanering som utgår från att minimera moment av otrygghet i det offentliga rummet genom bättre belysning, öppna torg, nedskärning av högt buskage m.m.

feministisk stadsplanering bidrar även till att kvinnor känner sig mer trygga och vågar ta mer plats i det offentliga rummet, men även ökad trivsel.

Kommunal service

Huddinge kommun måste, precis som alla andra kommuner, fundera över frågan om vem kommunen, och framförallt det offentliga rummet, är till för. För oss i Vänsterpartiet är svaret givet. Kommunen är vi tillsammans, alla som lever och verkar i Huddinge och det är för oss den kommunala servicen, det offentliga rummet och samhällsutvecklingen finns till.

De ökande oroligheterna under den senaste tiden i bland annat Vårby och Flemingsberg visar tydligt på behovet av en meningsfull fritid för våra ungdomar. Unga måste få vettiga saker att göra på sin fritid. Här är mötesplatser och fritidsgårdar ett viktigt instrument. En bra och välutvecklad fritidsgårdsverksamhet kan kanalisera ungdomars kreativitet och energi till att göra bra saker av sin fritid. Därför bör fritidsgårdsbeståndet i Huddinge kompletteras med behovsunderlag för tillskapande av fler mötesplatser för unga. Som det ser ut 2019 bör Masmo och Trångsund vara prioriterat för att få fritidsgårdar i närtid. Även utvecklingen av Fleminghallen i Flemingsberg till att inrymma fler verksamheter ska vara attraktivt för ungdomar. Över huvud taget behöver Huddinge fler lokaler för föreningsverksamhet, kulturverksamhet och idrott. Vid nybyggnation bör hänsyn tas till detta redan i ett initialt skede.

Biblioteken i kommunen bör också ges strategiska placeringar på ett sådant sätt som gör att de är lättillgängliga både med kollektivtrafik, för fotgängare och för bilister. Öppettiderna på biblioteken bör också anpassas på ett sådant sätt att förvärvsarbetande personer har möjlighet att hinna dit före eller efter sina arbeten.

Skolor och förskolor

Vänsterpartiet motsätter sig den borgerliga minoritetskoalitionens mål om att minst 50 procent av alla nyetablerade förskolor och skolor ska byggas och drivas i privat regi. Vi anser att det är viktigare att garantera en bra kvalitet för elever och brukare än att driftformen är den som bäst passar de som för tillfället råkar styra kommunen.

Vid nybyggnation av förskolor och skolor ska Boverkets rekommendationer för friyta följas. Under en allt för lång tid har Huddinge kommun systematiskt frångått dessa rekommendationer och detta är inte hållbart i längden. Det drabbar den pedagogiska funktionen med en god utemiljö i anslutning till skolor och förskolor. Vid nybyggnation bör man också undvika hårdgjorda ytor i utomhusmiljö och prioritera växtlighet anpassad för en god pedagogik och en bra lekmiljö. Skuggplaner och solplaner bör också tas fram vid byggande av förskolor och skolor för att garantera ett bra och hälsosamt ljusinsläpp i lokalerna och i utomhusmiljön.

Paviljonger är väldigt dyra lösningar. Vid nybyggnationer och renoveringar av förskolor och skolor bör paviljonger i möjligaste mån undvikas. I de fall där det trots detta bedöms nödvändigt bör paviljongerna inte ses som en permanent lösning. Ett mål bör sättas om att paviljonglösningar ej får vara uppställda längre än under en femårsperiod.

Nya förskolor och skolor ska planeras in vid nybyggnation redan från början och inte kompletteras i efterhand. Samtliga nybyggda grundskolor bör också ha ett tillagningskök där de egna elevernas mat tillreds. För de grundskolor i kommunen som i dagsläget saknar tillagningskök bör detta byggas i närtid.

Vi tror att de stora skolkomplexen är en dålig lösning på sikt. Den mindre skolenheten är ur

många aspekter bättre för såväl elever som personal. Mindre skolenheter skapar större trygghet och ökar möjligheten att se varje barn och exempelvis upptäcka och förhindra mobbning och särbehandling.

Inflytande och delaktighet

Varje medborgare i Huddinge ska känna att de har en god möjlighet att påverka sin vardag och sin livsmiljö efter sina förutsättningar. Därför behövs fördjupade medborgardialoger och samverkansforum avseende samhällsbyggnadsfrågor. I samhällsbyggnadsfrågor ska också barnperspektivet vara implementerat.

Medborgarkonor ska finnas i strategiska kommundelar i Huddinge kommun. Det är en viktig grundprincip att ha god tillgång till kommunal service och information. Genom medborgarkontor i alla kommundelar ökar vi tillgängligheten och ser till att alla Huddingebor har lika villkor till god information och service. Medborgarkontoren kan också användas till medborgardialoger och vara en naturlig samlingspunkt för administrativ kommunal verksamhet på kommundelnivå.

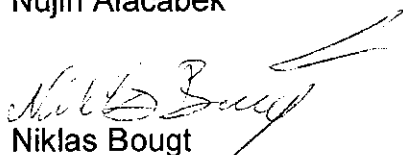
En kommun kan inte göra allt själv. De aktörer som etablerar sig i kommunen, såväl genom upphandling av kommunala tjänster och kommunal service som i form av hyresvärdar eller som näringsidkare bör vara företag med ett socialt engagemang. Detta ger medborgarna ett större inflytande. Detta är också en fråga om tillgänglighet eftersom det till viss del rör vikten av att näringsidkare etablerar sig i nybyggda områden och att de lokala centrumanläggningarna hålls levande och attraktiva



Nujin Alacabek



Britt Björneke



Niklas Bougt



Huddinge kommun
Kommunstyrelsen
2019-03-06

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 19: Ny förskola i Sjöängen – godkännande av produktion

Förskolan är en central del av vårt skolsystem och vårt starka samhälle. Den är en förutsättning för tillväxt, en jämställd arbetsmarknad och ett livslångt lärande. Därför är det viktigt att se till att det planeras och byggs förskolor för att motsvara det behov av platser som finns. Inte minst är det viktigt att också eftersträva att barngruppernas storlek hålls nere och att andelen utbildade förskollärare är hög.

Vi välkomnar den nya kommunala förskolan som planeras i Sjöängen. Enligt de befolkningsprognoser som finns så kommer antalet barn i Trångsund öka de närmsta åren varpå det är angeläget att få fler förskoleplatser på plats till andra halvan av 2021.

När nya förskolor ska byggas är det viktigt att det planeras för en tillräckligt stor friyta, det vill säga den yta som barnen kan använda på egen hand vid utevistelse. Boverkets rekommendation om hur stor friyta som behövs är 40 kvadratmeter per barn i förskolan. Även enligt de riktlinjer som tagits fram i förskolenämnden och grundskolenämnden bör friytan på den här förskola vara 40 kvadratmeter per barn. Dessvärre väntas detta inte uppnås för den nya förskolan i Sjöängen utan istället kommer friytan bli 30 kvadratmeter per barn.

Vi delar bilden av att det är bra att det finns natur och skogsmiljö i närheten som förskolan kan nyttja. Däremot kräver det mer resurser i form av tid och personal. Mot bakgrund av de nedskärningar som har gjorts i Huddinges förskolor de senaste åren och med hänvisning till ett fortsatt svårt ekonomiskt läge de kommande åren är det inte rimligt att tro att naturen i närheten av den tilltänkta förskolan kommer kunna nyttjas i den utsträckning som behövs för att kompensera för bristande friytor.

För Socialdemokraterna



Sara Heelge Vikmång

För Vänsterpartiet



Nujin Alacabek

För Miljöpartiet



Anders Lönroth

