



Huddinge kommun  
Kommunstyrelsen  
2020-04-20

## **FÖRSLAG**

### **Ärende 3 Tillfälligt tillägg för ägardirektivet för Huge Bostäder AB**

#### ***Förslag till beslut***

#### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Tillfälligt ägardirektiv för Huge Bostäder AB ska, i enlighet med vad som framgår av förordning (2020:237) om statligt stöd i när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, gälla med följande tillägg från och med den 1 april 2020 till och med som längst den 30 september 2020:

”Huge Bostäder AB kan utöver hyresrabatten som möjliggörs av det statliga stödet erbjuda särskilt utsatta företag i utvalda branscher (t.ex. restauranger, caféer, sällanköpshandel), efter en individuell prövning på affärsmässiga grunder, hyresfritt - där bedömningen av vilka företag som ska komma ifråga ska följa principerna i regeringens förordning.”

## **BAKGRUND**

Coronaviruset slår hårt mot samhällets alla delar. Utöver hård belastning på hälso- och sjukvården och många av kommunens verksamheter slår krisen mot det lokala näringslivet. Konkurserna ökar, företag varslar och permitterar och många Huddingebor riskerar att förlora sina jobb. Det är i dag svårt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av Covid-19-pandemin.

I Huddinge centrum, Flemingsbergs centrum och Skogås Centrum har invånarna tillgång till service och handel nära där man bor i lokaler som ägs och förvaltas av Huge Bostäder AB. Restauranger, caféer och handel bidrar till trivsammare och tryggare miljöer då fler människor rör sig i området – men i och med den pågående pandemin är framtiden osäker.

Hyran är en stor kostnad för många små lokalhyresgäster. Om dessa företag går omkull försvinner viktiga jobbtillfällen från kommunen och vi riskerar att ha ödsliga, otrygga centrum där lokalerna står tomma. För många av de mindre handlarna, restaurangerna och kaféerna är läget akut. Vi välkomnar därför regeringens förordning som möjliggör tillfälliga rabatter för fasta hyreskostnader i utsatta branscher och vi stödjer förslaget till den tillfälliga ändringen av Hüge Bostäders ägardirektiv.

Utöver denna ändring så vill vi ge Hüge Bostäder möjlighet att under samma period erbjuda helt hyresfritt för särskilt utsatta företag utifrån principerna i regeringens förordning. Vi föreslår därför ett ytterligare tillägg i de tillfälliga ägardirektiven. Vi menar att ett sådant beslut i kommunfullmäktige möjliggör för Hüge Bostäder att under dessa svåra omständigheter mycket snabbt utreda och genomföra helt hyresfritt för lokalhyresgäster som lider kortsiktigt av Covid-19-pandemins konsekvenser, men som på sikt är livskraftiga och leder till att Hüge Bostäder säkrar hyresintäkter över tid.

För Socialdemokraterna

Sara Heelge Vikmång