



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2021/2482.313

Detaljplan för Paradisbacken 33 med flera - Nytt kommunhus - beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett nytt kommunhus och ett nytt bibliotek med en sammanbindande torgyta samt en större byggrätt för Paradisgaraget. Detaljplanen möjliggör för användningarna kontor, centrumverksamhet, parkering och allmän plats för gata.

Bebyggelsen syftar till att skapa arbetsplatser och allmänna servicefunktioner i ett centralt och kollektivtrafikhärläge. Gatan syftar till att ge åtkomst till intilliggande bebyggelse och ge allmän åtkomst till platsen. Torgytan framför kommunhuset syftar till att skapa en mötesplats och förstärka kopplingen och orienterbarheten mellan Sjödalstorget och Paradistorget.

Detaljplanen ska även möjliggöra intentionerna i utvecklingsplanen för centrala Huddinge avseende att skapa levande stadsmiljöer och utveckla centrum genom omvandling och varsam komplettering.

Framtagandet av detaljplanen möjliggör för cirka 29 000 kvadratmeter bruttoarea kontor och centrumverksamhet.

Kommunfullmäktige tog den 4 oktober 2021 beslut om att godkänna en fördjupad utredning om nytt kommunhus samt fastställde att det nya kommunhuset ska lokaliseras till fastigheten Paradisbacken 33. Huddinge Samhällsfastigheter AB utsågs till huvudman för det nya kommunhuset och är tillika fastighetsägare för Paradisbacken 33.

Planområdet ligger mycket centralt i direkt anslutning till Huddinge centrum och nära kollektivtrafik. Idag finns verksamheter som vårdcentral, gymnasieskola, kulturskola och parkeringshus inom planområdet. Kommunen arbetar aktivt med frågan om nya lokaler för de verksamheter som berörs av planläggningen.

Viktiga frågor som utretts i planarbetet är bland annat parkering, gestaltning, dagvatten, geoteknik, naturvärden, trafikfrågor, utformning av gator och torg samt kopplingen till Huddinge centrum.

Planarbetet har bedrivits med ett utökat förfarande.



Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som delas av Länsstyrelsen.

Överläggning

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen, Anders Abel (MP), Martin Nigals (SD), Nujin Alacabek (V) och Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen.