



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2022/1080.123

Investeringsbeslut samt finansierings- och genomförandeavtal för Trafikplats Högsolan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Finansierings- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket, region Stockholm rörande objekt Väg 226/571 - Trafikplats Högsolan godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2022.
2. En bruttoinvestering på 441 miljoner kronor godkänns för genomförande av allmänna anläggningar i enlighet med genomförandeavtalet och med detaljplan (KS-2015/1707) för del av fastigheten Grantorp 2:32 med flera.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 13 januari 2014, § 14, att ge dåvarande samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta de detaljplaner som krävs för att genomföra projekt Väg 226/571, Del av förbifart Tullinge inklusive Trafikplats Högsolan.

Detaljplanen möjliggör för en ny överliggande cirkulationsplats och två kommunala anslutningsvägar mot Björnkulla och Alfred Nobels Allé. Trafikplatsens ändamål är att skapa en ny kapacitetsstark väganlutning till de södra och centrala delarna av Flemingsberg. Detaljplanen syftar även till att bekräfta Trafikverkets vägplan ”Vägplan för väg 226/571 – trafikplats Högsolan. Genom trafikplatsen skapas en ny möjlighet för gående och cyklister att korsa väg 226 mellan universitetsområdet och Björnkulla. Genom vägplanen möjliggörs också förbifart Riksten, en ombyggnation av Huddingevägen, väg 226, vilket innebär ökad kapacitet för väg 226, samt ett regionalt cykelstråk längs med väg 226.

För att reglera genomförandet av detaljplanen och vägplanen har förslag till genomförandeavtal upprättats mellan Huddinge kommun och Trafikverket. Avtalet reglerar bland annat ansvarsfördelning samt kostnadsansvar för utbyggnaden av de ingående anläggningarna. Genomförande av projektet innebär en bruttoinvesteringskostnad för kommunen om cirka 441 miljoner kronor. Projektet antas ge framtida intäkter i form av exploateringsersättningar om cirka 218 miljoner kronor.



Genomförandet av projektet beräknas kunna vara klart kvartal 3 år 2026.

Överläggning

Olof Minati, projektledare, mark- och exploateringssektionen, och Jan Nyman, projektledare, gatuprojektsektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Gunilla Helmerson (M), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Anders Abel (MP), Daniel Dronjak (M) och Love Bergström (M).