



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2018/290.312

Utvecklingsplan för Flemingsberg, tilläggsbeslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Förslag till tilläggsbeslut för utvecklingsplan Flemingsberg godkänns.

Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att i samverkan med Botkyrka kommun upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Flemingsberg (KS 2018/290). Under våren 2021 genomfördes ett samråd för att inhämta synpunkter kring förslag till utvecklingsplan och därefter har en bearbetning gjorts inför framtagande av slutgiltigt planförslag. Planen godkändes av kommunfullmäktige 25 april 2022.

Syftet med planen är att visa önskad utveckling fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av Flemingsberg. Utvecklingsplanen bygger på en vision med fem mål som är beslutade i utvecklingsprogram för Flemingsberg 2018. Utvecklingsprogrammet togs fram av Region Stockholm, Huddinge kommun och Botkyrka kommun. De fem målen har sedan resulterat i tre strategier som utvecklingsplanen arbetat vidare med. Visionen och strategierna har konkretiserat i en illustrationsplan för området framtida utveckling. Det är både ny exploatering av helt nya områden, omvandling eller komplettering av befintliga områden. Inom utvecklingsområdet finns potential att skapa cirka 37 000 nya arbetsplatser och 15 000 nya bostäder.

Då det är två kommuner som i samverkan tagit fram utvecklingsplanen så behöver båda kommuners politiska organ godkänna planen. I ett sent skede inkom Botkyrka kommun med förslag till mindre ändringar. Bedömning är att de föreslagna ändringarna inte påverkar planen mer än att Botkyrka kommun får tydligare medskick till efterföljande planering för deras två inzoomade områden Alfred Nobels Allé och Blickaberget samt Tullinge villastad. Tilläggen påverkar inte Huddinge kommuns geografiska områden. Önskemål om hänvisning till Botkyrkas projekt Södra Porten önskas även på två ställen.

Överläggning

Linnea Askling, områdesstrateg, strategiska sektionen, informerar om ärendet.



I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) och Anders Abel (MP).