



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2019/1423.313

Detaljplan för del av Solgård 1:1 m.fl. med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundelarna Flemingsberg, Sjödalen och Fullersta – beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-31 § 43 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn, möjliggöra för en ny dragning av Regulatorvägen på bro över Tvärförbindelse Södertörn och möjliggöra för ett uppförande av en vall mot Flemingsbergsvikens våtmarksområde. Gällande detaljplan för det dåvarande projektet Södertörnsleden innehåller regleringar som omöjliggör Trafikverkets nuvarande projekt Tvärförbindelse Södertörn. Syftet med detaljplanen är således att ändra på den gällande detaljplanen så att den är förenlig med Trafikverkets vägplan. För att Trafikverket ska kunna genomföra vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner. Syftet med detaljplanen är även att ändra eller upphäva andra gällande detaljplaner i området som inte stämmer överens med vägplanen.

Tvärförbindelse Södertörn kommer tillsammans med E4 Förbifart Stockholm att binda samman de södra och norra delarna av länet och skapa nya möjligheter för boende, pendling och näringsliv. Tvärförbindelse Södertörn knyter samman Stockholmsregionens stadskärnor Kungens kurva/Skärholmen, Flemingsberg och Haninge centrum.

Området som berörs av detta planförslag består av vägområde, järnväg, gräsytor, skog, enbostadshus, återvinningscentral, industriområde med mera. I eller i anslutning till planområdet finns flertalet värdefulla miljöer, så som Flemingsbergs gård, Runda Villan och Flemingsbergsskogens naturreservat. Tvärförbindelse Södertörn och befintlig järnväg är av riksintresse.

Fastigheterna i planområdet ägs till stora delar av Huddinge kommun och Trafikverket, men privata fastigheter berörs och fem privata bostadsfastigheter berörs på ett betydande sätt genom att deras fastigheter behöver lösas in som ett led i Tvärförbindelse Södertörns genomförande.



Tvärförbindelse Södertörn är av riksintresse och är av stor allmän vikt genom att den möjliggör för förbättrade resmöjligheter för bilresenärer, tung trafik, cyklisterna och gångtrafikanter på Södertörn. Utifrån detta bedömer förvaltningen att detaljplanen stämmer överens med det kommunala intresset för området samt överväger de enskilda intressena mot inlösen av bostadshus och ökade bullernivåer samt de allmänna intressena att inte påverka naturreservat och kulturvärden.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Bedömningen är därför att en strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken (MB) inte behöver göras.

Överläggning

Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Britt Björneke (V), Gunilla Helmerson (M), Sara Heelge Vikmång (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör och Love Bergström (M).