



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 maj 2022

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2021/1217.313

Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Uppdraget till kommunstyrelsen att på Huddinge kommuns vägnar handlägga och besluta om att anta detaljplaner enligt 8 § i kommunstyrelsens reglemente (HKF 9200) återkallas när det gäller beslut att anta detaljplanen enligt punkt 2 nedan.
2. Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken) antas enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 19 april 2022 med tillhörande handlingar, bilagor 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick 22 september 2021 § 12 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken).

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse för kontor och verksamheter samt allmän plats för gata, torg och park. Bebyggelsen syftar till att skapa arbetsplatsintensiva verksamheter inom stationsnära läge i Flemingsberg och genom en hög arkitektonisk kvalitet bidra till attraktiva och levande stadsrum. Gatan syftar till att ge åtkomst till intilliggande bebyggelse och samtidigt utgöra en viktig koppling för allmänheten. Torget och parken syftar till att skapa allmänna mötesplatser med en mänsklig skala som kompletterar bebyggelsen.

Avvägningar i detaljplanen handlar främst om att möjliggöra för en verksamhet och samtidigt säkerställa en omsorgsfull gestaltning, tillskapande av ekosystemtjänster och rörelsestråk för allmänheten.

Plansamråd har genomförts 29 november – 29 december 2021. Granskning har genomförts 1 mars – 25 mars 2022.

Planområdet består av del av fastigheten Visättra 1:1 som ägs av Huddinge kommun och avses exploateras av Fabege Rock AB (t. u. f. Fabege V 132 AB). Ytan är cirka ett hektar stort och består av naturmark, grusad yta samt en gång- och cykelväg.

Enligt förvaltningens bedömning är kommunstyrelsen behörig att fatta beslut i ärendet. Förvaltningen föreslår ändå att beslut fattas av kommunfullmäktige eftersom



det är lämpligt att ärendet beslutas tillsammans med tillhörande mark- och genomförandeavtal.

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken samt med beaktande av 2 § miljöbedömningsförordningen. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken behöver därmed inte upprättas för detaljplanen.

Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 4 i detta protokoll.

Sofia Gregorsson, planarkitekt, plansektionen och Victor Halonen, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Anders Abel (MP), Sara Heelge Vikmång (S), Yossi Sigal (S), Britt Björneke (V), Gunilla Helmersson (M), Ann-Marie Högberg (S) och Daniel Dronjak (M).