



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2021/276.119

Inför GYF för fler grönytor i Huddinge - svar på motion

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Med hänvisning till vad som sägs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 11 oktober 2021, anses motionen besvarad.

Sammanfattning

Britt Björneke, Niklas Bougt, Nujin Alacabek, Olov Hamilton och Sonia Benavente (samtliga V), väckte den 8 februari 2021 motionen: Inför GYF för fler grönytor i Huddinge. Motionärerna yrkar bland annat att Huddinge kommun inför grönytefaktor som planeringsverktyg för att öka andel grönyta vid nybyggnation på kvartersmark samt att faktorn ska vara minst 0,6 vid nybyggnation på kvartersmark.

Motionen har remitterats till bygglovs- och tillsynsnämnden samt klimat- och stadsmiljönämnden. Nämnderna uppfattar grönytefaktor som ett positivt verktyg att använda men anser att verktyget behöver tas fram utifrån kommunens behov. Bygglovs- och tillsynsnämnden anser att en behovsanalys och ett utvärderingsarbete behövs för att hitta rätt modell för Huddinge. Klimat- och stadsmiljönämnden lyfter behovet av att förena grönytefaktor med en ekonomisk modell för att bedöma drift- och skötselkostnader samt att grönytefaktor som verktyg behöver förankras i kommunens översiktliga målstrukturer.

Förvaltningen anser att grönytefaktor är ett bra verktyg att arbeta med i detaljplaneprojekt för att beakta kvaliteter avseende klimatanpassning, sociala värden och biologisk mångfald. Kommunens befintliga verktyg har testats i ett pilotprojekt där det visade sig vara en funktionsduglig arbetsmetod, men lärdomen från pilotprojektet är att en samsyn mellan kommun och exploatör behövs för att grönytefaktor ska uppnås i slutändan. Med bakgrund av utfallet har samhällsbyggnadsavdelningen ett åtagande i sin arbetsplan att vidareutveckla arbetet med grönytefaktor utifrån tidigare erfarenhet men även från omvärldsbevakning. Åtagandet planeras att påbörjas under år 2022 där personer inom olika discipliner på samhällsbyggnadsavdelningen utgör en arbetsgrupp med referenspersoner från övriga berörda förvaltningar. En uppdaterad version av kommunens grönytefaktor ska sedan testas i ett nytt pilotprojekt och senare lyftas till samhällsbyggnadsavdelningens styrgrupp för riktlinjer.



Förvaltningen vill understryka behovet av att vidareutveckla kommunens befintliga verktyg för att anpassa det efter Huddinges förutsättningar och ambitioner, genom omvärldsbevakning och utvärdering, innan ett ställningstagande kan göras om en specifik faktor. Det finns risk att fokus hamnar på att uppnå en förutbestämd faktor istället för att optimera de åtgärder som identifieras som lämpligast för platsen och som ger mest nytta för det enskilda projektet.

Då förvaltningen planerar att vidareutveckla befintlig grönytefaktor saknas underlag för bifall, men mot bakgrund av ovanstående ska motionen anses besvarad.

Beslutet ska skickas till

Remissinstanserna