



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2015/314.313

---

## **Detaljplan för bostäder och förskola i Sjödalsbacken, Klockarbacken 10 med flera, Huddinge centrum – beslut om antagande**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Detaljplanen ger möjlighet till exploatering i centrala Huddinge med tre punkthus med ungefär 244 lägenheter samt en förskola vid Sjödalsbacken, strax öster om Huddinge centrum. Husen är mellan 14 och 16 våningar höga, frånsett en indragen takvåning. Det norra bostadshuset får möjlighet till förskoleverksamhet för cirka 100 barn och tillhörande utegård. Ett LSS-boende om 6 lägenheter med gemensamhetsutrymmen planeras i det södra huset. En garagebyggnad anläggs mellan två av punkthusen i söder. Naturmarken inom planområdet som idag är kvartersmark, blir allmän plats och får därmed användas av alla.

Sjödalsbacken är idag en återvändsgata som föreslås öppnas upp mot Klockarvägen. Detta för att öka tillgängligheten i vägnätet i centrala Huddinge samt möjliggöra för smidiga och säkra transporter till och från förskolan. Gatan föreslås bli enkelriktad. Sjödalsbacken som idag är en enskild gata får kommunalt huvudmannskap. Ansvaret för drift och underhåll övergår till kommunen.

Den nya bebyggelsen kommer att ta i anspråk delar av naturmarken på den östra sidan av Sjödalsbacken samt ett befintligt parkeringsområde. Åtgärder kommer att vidtas för att tillgängliggöra naturmarken. Idag finns till exempel inga tydliga entréer och stigarna är inte tillgängliga för rörelsehindrade personer. En skogspark för allmänheten skapas. Ekologiska kompensationsåtgärder på kvartersmark kommer att vidtas.

Detaljplanens syfte stämmer överens med kommunens mål om byggandet av fler bostäder, en mer sammanhållen bebyggelse inom Huddinge centrum samt en utökning av antal förskoleplatser i Sjödalen.

Förskolenämnden har beslutat att förskolan ska vara i privat regi. Förskolan har funnits med i de två tidigare lokalbehovsplanerna till Förskolenämnden som beslutades 2018 och 2019.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 april 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2015/314.313

---

Bonava Sverige AB är byggaktör.

Det bedöms att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. För upprättande av detaljplanen har därför inte en strategisk miljöbedömning gjorts.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Petra Nicander, exploateringsingenjör, Sara Heelge Vikmång (S), Sarah Brunzell, trafikplanerare, Alvin Mielli, planarkitekt, och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.