



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
24 mars 2020Paragraf
§ 5

Diarienummer KS-2019/2814.111

Beslut om plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020-2022 med utblick till 2035

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunen tar genom samordnad planering av tillgodoseende av lokalbehov för offentligt finansierad verksamhet, samhällsbyggnadsprojekt och koncernens investeringsbehov varje år fram en plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning. Planen har tagits fram i samarbete mellan kommunens samtliga förvaltningar under ledning av kommunstyrelsens förvaltning. Med få undantag följs de lokalbehovsplaner som beslutats av respektive nämnd.

De projekt som föreslås starta under 2020 bidrar till att kommunens mål för en långsiktigt hållbar utveckling uppfylls. När det gäller planen som helhet så finns det i stort sett en god följsamhet mot beslutade mål och riktlinjer, även om det gjorts vissa avsteg.

Det finns en god planberedskap för att kunna uppnå målet om 20 000 bostäder till 2030, men åtgärder behöver vidtas för att få ett så högt bostadsbyggande som möjligt över tid i skiftande konjunkturer.

Målet om att hälften av nya verksamheter ska byggas och drivas av fristående aktörer har ännu inte fått fullt genomslag, eftersom många kommunala projekt är under planering och produktion.

Huddinge kommuns planerade kraftiga tillväxt innebär omfattande investeringar i lokaler och ny infrastruktur, men ger också stora exploateringsvinster på sikt. När målsättningen om att hälften av tillkommande lokaler för offentligt finansierad service ska uppföras av fristående aktörer slår igenom så avtar kommunens investeringar i lokaler. Kommunens investeringar i samhällsbyggnadsprojekt ska totalt sett finansieras av exploateringsvinster som uppstår vid försäljning av kommunens mark samt av bidrag från exploatörer till utbyggnad av infrastruktur. Detta uppnås över tid även om det är ojämnt fördelat. Låneskulden bedöms inte överstiga 85 000 kronor per invånare (gällande så kallade skuldtak) under perioden 2020 – 2035.

Överläggning

Gunilla Wastesson, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Sara Heelge Vikmång (S), Christian Ottosson (C), Yossi



Sigal (S), Britt Björneke (V) och Malin Danielsson (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.