



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

21 januari 2020

Paragraf

§ 2

Diarienummer KS-2017/1953.313

Godkännande av planprogram för Vårby udde (Spendrups) i Vårby, samt beslut om planuppdrag för detaljplan Vårby udde, etapp 1 i Vårby

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Planprogram för Vårby udde (Spendrups), upprättat oktober 2018 och reviderat i oktober 2019, godkänns.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, ges planuppdrag till kommunstyrelsens förvaltning att, i enlighet med de utgångspunkter och mål som anges i det enligt ovan beslutade planprogrammet, upprätta förslag till detaljplan för Vårby udde, etapp 1 i Vårby.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt den 25 oktober 2017, § 40, att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta planprogram för Gambrinus 2 m.fl. (Spendrups utveckling) i Vårby. I enlighet med kommunstyrelsens uppdrag har kommunstyrelsens förvaltning upprättat ett sådant planprogram, vilket varit ute på samråd under perioden 15 november 2018 till 7 januari 2019.

På den plats där Spendrups länge haft sin verksamhet i Vårby planeras en ny marin stadsdel i Huddinge – Vårby udde. Området är en viktig entré till Huddinge kommun och södra Stockholm. Här planeras en funktionsblandad stadsdel med cirka 2000 bostäder tillsammans med skola, förskolor, vårdboende, kommersiella verksamheter och hotell.

Området byggs upp av en kvartersstruktur för att skapa stadsmässiga kvaliteter i ett område med närhet till natur, grönska och kollektivtrafik. Närheten till vattnet, strand och bryggor är viktiga kvaliteter. Även kopplingen till Gömmarens naturreservat kommer att vara viktig för de nya invånarnas möjligheter till rekreation. Runt udden planeras en strandpromenad, vilken kommer att utgöra en viktig mötesplats och koppling i stadsdelen.



Utvecklingen av området innebär en urban stadsdel med trygga offentliga mötesplatser där människor ska kunna vistas under dygnets alla timmar. Med orienterbara och trevliga stråk kopplas Vårby udde med omkringliggande områden. Fria siktlinjer bidrar till en öppenhet i bebyggelsestrukturen samtidigt som det kommer bli lätt och tryggt att röra sig i Vårby udde.

Under och efter samrådstiden har 29 yttranden lämnats. Med anledning av de inkomna synpunkterna på yttrandena har vissa ändringar gjorts i planprogramhandlingen. Synpunkterna har även besvarats i separat programsamrådsredogörelse.

Programförslaget har redovisats vid ett offentligt annonserat programsamrådsmöte i form av "öppet hus" som hölls i Spendrups huvudkontor på Vårby allé 39 i Vårby den 22 november 2018. Vid programsamrådsmötet närvarande 38 personer. En 3D-modell har funnits på kommunens hemsida under samrådet.

Överläggning

Överläggningen på detta ärende omfattar även ärendet under paragraf 3 i detta protokoll.

Raad Alwajid, planarkitekt, och Mattias Carlswärd, exploateringsingenjör, informerar i ärendet.

I ärendet yttrar sig även Malin Danielsson (L), Anders Abel (MP), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Gunilla Helmerson (M), Christian Ottosson (C), Daniel Dronjak (M), Camilla Broo, kommundirektör, Sara Heelge Vikmång (S), Rasmus Lenefors (S) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.