



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 april 2019

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2019/858.313

---

## **Detaljplan för Fjället 71 och 160 - antagande**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag. Beslutsatsen justeras med korrekt datering av tjänsteutlåtande.

### ***Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige***

Detaljplan för Fjället 160 antas enligt Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 9 april 2019 med tillhörande antagandehandling, bilagor 1, 2, 3 och 4.

### ***Sammanfattning***

Syftet med planen är att möjliggöra en förskola med en maxkapacitet för 160 barn på fastigheterna Fjället 71 och Fjället 160. Syftet är även att skapa flexibilitet genom att ange användningen skola och en större byggrätt än vad en förskola för 160 barn kräver.

Gällande detaljplan tillåter allmänt ändamål inom Fjället 160 och handel inom Fjället 71. Inom Fjället 160 finns en befintlig förskola för ca 80 barn som kommer rivas i samband med genomförandet av detaljplanen.

I planförslaget är högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea 20 %. Högsta tillåtna nockhöjd är 13,5 meter. Genomförandetiden är 5 år.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Rasmus Lenefors (S), Tomas Nordström (MP), Karl Henriksson (KD) och Gunilla Helmerson (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.