



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 april 2019

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2019/859.313

Detaljplan för Svarven 11 - antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag. Beslutsatsen justeras med korrekt datering av tjänsteutlåtande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Svarven 11 antas enligt Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 28 mars med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

En ny detaljplan tas fram för fastigheten Svarven 11 i Länna industriområde, på initiativ och på bekostnad av fastighetsägaren. För fastigheten finns idag ett tidsbegränsat bygglov som medger tillfällig användning i form av kontor och handel.

Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra denna användning även efter att det tidsbegränsade bygglovet gått ut. Den befintliga planen medger endast industri. Den största förändringen i den nya detaljplanen jämfört med den befintliga är således att användningen utökas till att omfatta industri, handel och kontor.

Vad gäller bebyggelsens omfattning görs inga större förändringar, jämfört med befintlig plan.

Det finns behov av att hantera dagvattenfrågan inom ramarna för planarbetet, varför en dagvattenutredning har tagits fram. Det finns goda möjligheter att omhänderta och rena dagvattnet inom fastigheten.

Förvaltningen ser positivt på tillskapande av arbetsplatsmöjligheter och en mer flexibel användning av industrifastigheter i Länna industriområde.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.