



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

15 september 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2021/1937.111

Försäljning av Bildhuggaren 1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett Huddinge Samhällsfastigheter AB i uppdrag att vid lämplig tidpunkt avyttra Bildhuggarens verksamhetslokaler (KS-2020/1315.256).

Huddinge Samhällsfastigheter har genomfört en försäljningsprocess och föreslår en försäljning av Bildhuggaren 1 till Nordic Income Fund Sweden Holding 6 AB, organisationsnummer 559278-8573 (Altura fastigheter, ett dotterbolag till NREP AB).

Försäljningen av fastigheten Bildhuggaren 1 sker formellt genom att Huddinge Samhällsfastigheter AB, genom EGUH 2 Fastigheter Holding AB, säljer 100 procent av aktierna i ett nybildat dotterdotterbolag, till vilken fastigheten överläts, till köparen. Överenskommet fastighetsvärde är 440 mnkr och överskottet av försäljningen bedöms uppgå till 71 mnkr.

Konceptet för försäljningar av fastigheter enligt förslaget och bilagorna 2 och 4 till detta tjänsteutlåtande överensstämmer med gällande inkomstskattelag och den praxis som bildats mot bakgrund av denna lag. Kommunfullmäktige har i nuvarande holdingbolags bolagsordning godkänt att Huddinge Samhällsfastigheter AB via holdingbolag ska kunna bilda dotterdotterbolag för försäljning av fastigheter.

Mot bakgrund av att Huddinge Samhällsfastigheter AB tidigare har getts denna möjlighet föreslår kommunstyrelsens förvaltning att kommunfullmäktige godkänner att bolaget upprättar ett nytt holdingbolag (dotterbolag till Huddinge Samhällsfastigheter AB) samt genomför försäljning av fastigheten Bildhuggaren 1 enligt föreslagen process. Efter upprättandet av det nya holdingbolaget avvecklas det nuvarande holdingbolaget EGUH Fastigheter Holdingbolag AB med organisationsnummer 559116-2408.

Överläggning

Camilla Broo, kommundirektör, informerar om ärendet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

Paragraf

15 september 2021

§ 4

Diarienummer KS-2021/1937.111

I ärendet yttrar sig även Sara Heelge Vikmång (S), Nujin Alacabek (V) och Anders Lönroth (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.