



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
25 mars 2020Paragraf
§ 4Diarienummer KS-2020/349.111

Hemställan från Huge Fastigheter AB om att genomföra försäljning av fastigheten Huddinge Förrådet 23

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huge Bostäder AB har lämnat in en hemställan om att kommunfullmäktige i Huddinge godkänner försäljning av fastigheten Huddinge Förrådet 23 i Sjödalen. Järntorget har för avsikt att förvärva fastigheten med avsikt att bebygga densamma med bostäder. Detaljplanearbete pågår och köpet kommer att fullföljas först när detaljplan har vunnit laga kraft. Avtalet är en del av exploateringsplanerna av kvarteren Fabriken och Förrådet inom Storängen.

Försäljningen av fastigheten Förrådet 23 sker formellt genom att Huge Bostäder AB säljer 100 procent av aktierna i ett nybildat dotterdotterbolag, till vilken fastigheten överläts, till köparen. Köpeskillning för aktierna är cirka 160 mnkr. Köpeskillningen kommer att justeras utifrån de faktiska kostnaderna för exploateringsavtal med Huddinge kommun. En latent skatt på reavinst om 24 mnkr regleras genom en tilläggsköpeskillning i aktieöverlåtelseavtalet. Skatt på reavinst skulle kunna utlösas om rådande regelverk skulle komma att förändras innan Järntorget helt genomfört sin vidareförsäljning av fastigheten till en eller flera bostadsrättsföreningar.

Konceptet för försäljningar av fastigheter enligt förslaget och bilagorna 1 och 4 till detta tjänsteutlåtande överensstämmer med gällande inkomstskattelag och den praxis som bildats mot bakgrund av denna lag. Kommunfullmäktige har godkänt att Huge Bostäder AB bildar holdingbolag samt att kunna bilda dotterdotterbolag för försäljning av fastigheter.

Mot bakgrund av att Huge Bostäder AB har getts denna möjlighet föreslår kommunstyrelsens förvaltning att kommunfullmäktige godkänner bolagets hemställan om att genomföra försäljning av fastigheten Huddinge Förrådet 23 enligt föreslagen process.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

