



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

22 maj 2019

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2019/1216.184

Taxa för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Med ändring av gällande taxa för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200 – ska taxan ha det ändrade innehåll som framgår av bilaga 6 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden bemyndigas att besluta om redaktionella ändringar i taxa för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200 – för att korrigera uppenbarliga felaktigheter och förbättra läsbarheten. Nämnden bemyndigas vidare att för varje nytt kalenderår (avgiftsår) besluta om att räkna upp avgifterna i taxan i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
3. Den enligt punkten 1 beslutade taxan för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200 – ska gälla från och med den 1 juli 2019.

Sammanfattning

Miljö- och bygglovsförvaltningen (innan den 1 april 2019 benämnd natur- och byggnadsförvaltningen) vid Huddinge kommun har sedan 2018 arbetat och debiterat enligt en taxa grundad på Sveriges kommuner och landstings (SKL) modell för beräkning av avgift för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL. I taxan ingår även ärenden som handläggs enligt förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Modellen innebär att kommunens avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser (självkostnadsprincipen).

Erfarenheten av att använda den nya taxemodellen vid förvaltningen har varit god. Framförallt för att modellen är enkel, tydlig och rättvis. Med anledning av att miljö- och bygglovsförvaltningens bygglovsavdelning har digitaliserat alla processer och ändrat sitt arbetssätt under 2017 – 2018 så behöver taxan förändras för att den ska kunna anses uppfylla självkostnadsprincipen. Förvaltningen har uppgett att genomsnittstiderna minskat och att debiteringsgraden har ökat. Även kostnaderna för verksamheten har ökat vilket leder till en ökning av timtaxan med 11,9 procent.

Den föreslagna taxeändringen kommer innebära att kostnaderna för de mindre byggprojekten, vilka inte kräver ett tekniskt samråd, minskar i och med att



handläggningstiderna kortas ner i jämförelse med nuvarande taxa. De större byggprojekten blir däremot dyrare eftersom den föreslagna taxan innebär en ökning av genomsnittshandläggningstiden med anledning av att nuvarande taxa inte stämmer överens med den faktiska handläggningstiden. Sammanfattningsvis innebär den föreslagna ändringen av taxan att timtaxan ökar med 135 kronor och att genomsnittshandläggningstiderna justeras.

Det viktigt att taxan speglar verksamheten för att den ska kunna anses uppfylla självkostnadsprincipen, både när det kommer till kostnader och effektivitet. Bygglövs- och tillsynsnämnden har därmed, den 17 april 2019, § 11, beslutat att hos kommunfullmäktige hemställa om revidering av gällande taxa för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200 – i enlighet med bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019. Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut framgår av bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019. Föreslagna ändringar framgår av markeringar i bilaga 4 och redovisas i jämförelsetabell i bilaga 5 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunfullmäktige godkänner bygglovs- och tillsynsnämndens förslag till ändrad lydelse av taxa för bygglov, kartor och mättjänster – HKF 2200 – dock med vissa, av kommunstyrelsens förvaltning, föreslagna redaktionella ändringar.

Kommunstyrelsens förvaltnings föreslagna redaktionella ändringar, i förhållande till bygglovs och tillsynsnämndens förslag, framgår av markeringar i bilaga 6 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2019.