



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

10 april 2024

Paragraf

§ 32

Diarienummer KS-2022/2744.252

Inriktningsbeslut för Solfagraskolan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Godkänna start av projektering av en ny skola, en 11-spelsplan och anpassning av befintligt skyddsrum samt finplanering av mark.
2. Tilldela projektet en investeringsram på 497,5 mnkr för skola, 11-spelsplan, skyddsrum samt finplanering av mark.
3. Uppdra Huddinge Samhällsfastigheter AB att starta projektering enligt specifikationerna i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 14 februari 2024, med tillhörande bilagor.
4. Godkänna evakueringslösning enligt bilaga 6, Evakueringsplan för Solfagraskolan.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att under projektering utreda möjligheten för en fullstor 11-spelsplan samt att klargöra den planerade parkeringssituationen. Åtterrapporing sker i samband med genomförandebeslut.

Sammanfattning

Solfagraskolans verksamhet har vuxit med åren i både elevantal och inriktning. Skolans inomhusmiljö har med åren försämrats, vilket har påverkat elever och personal negativt. Kommunen behöver därför vidta omfattande åtgärder för att erbjuda verksamheten ändamålsenliga och effektiva lokaler. Olika åtgärdsalternativ har studerats. Bedömningen är att den mest resurseffektiva lösningen är att ersätta befintliga skolbyggnader med en ny skolbyggnad, en ny friliggande idrottshall samt en 11-spels konstgräsplan. Med en enda skolbyggnad uppnås flexibilitet i utformning och anpassning av lokalerna utifrån verksamhetens behov samtidigt som kommunen får nya verksamhetslokaler som kan möta dagens energi- och miljökrav bättre än vad nuvarande skolbyggnader gör.

Kultur- och fritidsnämnden har under en tid påpekat behovet av en 11-spelsplan i mellersta Huddinge och det har startats utredningar för att lokalisera yta för ändamålet, men utredningarna har inte mynnat ut i någon lösning. En 11-spelsplan är ytkrävande vilket är anledningen till att utredningarna inte resulterat i en lämplig lokalisering. Den nu föreslagna omdisponering av ytorna på Handbollen 3 och 4 samt Kallan 7 och 8 till följd av Solfagraskolans ombyggnad, möjliggör för en 11-spelsplan i mellersta Huddinge, förutsatt att skolan har dispositionsrätt över planen under skoltid. Investeringskostnaden för ny skolbyggnad inklusive tillagningskök och skolmiljö samt 11-spelsplan uppskattas för närvarande till 497,5 mnkr med en



preliminär hyreskostnad på 34,9 mnkr per år. Investeringskostnad och hyresnivå för Solfagrahallen tillkommer utöver de kostnader som redovisas i detta ärende. Kostnadsberäkningen är baserad på framtaget lokal- och anläggningsprogram för skola respektive 11-spelsplan. En slutgiltig hyresoffert tas fram inför genomförandebeslutet baserat på en reviderad investeringsbedömning där systemhandlingar kommer ligga till grund för beräkningen.

Skolbyggnaden uppskattas ha ett restvärde på 612 tkr och kommer att belasta kommunens resultaträkning om projektet beviljas start av produktion.

Kostnader som finansieras av verksamheten utöver ett hyresavtal är evakueringskostnader, flyttkostnader, lösöre och investeringskostnader i enlighet med gränsdragningslistan för investeringsprojekt. Verksamheten erhåller full kompensation för lokalens hyreskostnad.

Skyddsrummet på Handbollen 4 behålls men anpassas för att naturligt smälta in i skolmiljön. Kostnaden för anpassningarna är inkluderade i den totala investeringskostnaden för projektet.

Omdisponering av utemiljön på fastigheten Handbollen 3 föranleder hyrespåverkande anpassningar/kompletteringar av Björkängshallen och hanteras i en egen ordning efter att åtgärderna är fastställda.

Ny idrottshall på fastigheterna Kallan 7 och 8 hanteras i ett eget inriktningsärende 2025. Solfagrahallens inriktningsärende hanteras separat med anledning av att lokalprogrammet för Solfagraskolans idrottshall är under framtagning och uppskattas vara färdig Q4 2024. För att inte försena projektet har förvaltningarna i samråd med Huddinge samhällsfastigheter AB beslutat att dela upp investeringsprojektet i två inriktningsärenden och ett genomförandebeslut, vilket innebär att verksamhetslokaler och -anläggningar lämnas över till verksamheten samtidigt.

Den nya skolan med idrottshall och konstgräsplan bedöms vara inflyttningsklara till sommaren 2028.

Överläggning

Sara Heelge Vikmång (S), Martin Nigals (SD), Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD), Carl-Otto Engberg (L), Eeva Laine (S), Love Bergström (M), Nujin Alacabek (V), Felix Byström (SD), Michael Manolescu (lokalstrateg) och Miray Tüysüz (lokalstrateg) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för överläggning klockan 14:04-14:18 och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om ärendet kan bordläggas till slutet av sammanträdet och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om sammanträdet kan ajourneras för överläggning klockan 15:39-15:50 och finner att så är fallet.



Love Bergström (M), Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla beslutspunkt 1 och 3 i bilagt yrkande från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna. Avseende beslutspunkt 2 jämkar sig Love Bergström (M), Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L) i enlighet med bilagt ordförandeförslag.

Sara Heelge Vikmång (S) och Tomas Selin (C) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag till beslut och bilagt ordförandeförslag samt avslå beslutspunkt 1 och 3 i yrkandet från Moderaterna med flera.

Nujin Alacabek (V) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla bilagt ordförandeförslag.

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå eller bifalla beslutspunkt 1 i yrkandet från Moderaterna med flera och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå beslutspunkt 1.

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att avslå eller bifalla beslutspunkt 3 i yrkandet från Moderaterna med flera och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå beslutspunkten 3.

Till sist frågar ordföranden om kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla eller avslå ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla ordförandeförslaget.

Reservationer

Love Bergström (M), Hampus Holmgren (M), Carl-Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Love Bergströms (M) med fleras tilläggsyrkanden.

Protokollsanteckningar

Nujin Alacabek (V) och Felix Byström (SD) anmäler varsin protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Grundskolenämnden
Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden
Barn- och utbildningsförvaltningen
Huddinge Samhällsfastigheter AB
Kultur- och fritidsförvaltningen
Avdelning för budget och verksamhetsstyrning
Strategisk fastighets- och lokalsektion