



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

6 mars 2024

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2023/1497.259

Genomförandebeslut för kulturskolan i Paradistorget 16

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Genomförande av hyresgäst Anpassning för Kulturskolan i Paradistorget 16 godkänns.
2. Kultur- och fritidsnämnden medges hyreskompensation för tillkommande hyreskostnader för kulturskolan på Paradistorget 16.

Kommunstyrelsens beslut

1. Ekonomidirektören får i uppdrag att teckna hyresavtal på delegation till en kostnad på 3 650 kr/kvm, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1 och 2 ovan.

Sammanfattning

Kulturskolan i centrala Huddinge bedriver idag verksamhet i Paradisbacken 33 som ska byggas om till ett nytt kommunhus. Kulturskolan behöver därför flytta från sina nuvarande lokaler. Flytten sker till Paradistorget 16 i fastigheten Forellen 11 dit även Vuxenutbildningen i egen regi lokaliseras. Fastigheten ägs av Hüge Bostäder AB. De nya lokalerna är moderna och ändamålsenliga lösningar som verksamheten medverkat till att ta fram och som möter de behov som är uppställda i lokalprogrammet. Kulturskolan kan bredda utbudet i verksamheten utan att anställa personal. Personalytorna är utformade så att samnyttjande mellan Kulturskolan och Vuxenutbildningen möjliggörs. Lokalerna är inte evakueringslokaler som först planerades utan kommer att bli permanenta. Lokalerna förväntas vara färdiga för inflyttning i augusti 2024. Verksamhetens lokalbehov har definierats och projekteringsarbetet har därefter genomförts. Ett genomförandebeslut föreslås nu fattas för att uppdra till Hüge Bostäder att påbörja byggnationen. Huges investering bedöms enligt inkomna anbud uppgå till 30,2 miljoner kronor och årshyran blir 4,5 mnkr. Den tidigare kalkylen som investeringsmedlen bygger på har preciserats under projekteringsarbetet och investeringskostnaderna har i samband med detta ökat. Det innebär högre investeringskostnader för Hüge Bostäder AB och därmed högre hyra för Kultur- och fritidsnämnden. Ekonomidirektören föreslås få i uppdrag att teckna hyresavtal på delegation. Finansieringen av ökad drift för Kultur- och fritidsnämnden behöver beaktas i delår 2.

Överläggning

Sara Heelge Vikmång (S) och Eva Ellenfors (chef strategisk fastighets- och lokalsektion) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Beslutet ska skickas till

Huge Bostäder AB
Huddinge Samhällsfastigheter AB
Kultur- och fritidsnämnden