



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

6 mars 2024

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2023/1498.259

Genomförandebeslut för Sjödalsgymnasiet och elevhälsan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Genomförande av hyresgästanpassning samt tilläggsbeställning hyresgästanpassning för Sjödalsgymnasiet i fastigheten Gymnasiet 4 godkänns.
2. Genomförande av hyresgästanpassning för Sjödalsgymnasiets och Huddingegymnasiets elevhälsa i fastigheten Gymnasiet 4 godkänns.
3. För genomförandet av hyresgästanpassningen samt tilläggsbeställning hyresgästanpassning för Sjödalsgymnasiet godkänns en investeringsbudget på 26,9 miljoner kronor.
4. Huddinge Samhällsfastigheter ABs kostnader för utrangering av befintliga lokaler uppgår till 321 tusen kronor. Kostnaden belastar Kommunstyrelsens driftbudget och finansieras genom omfördelning av centralt anslag för ökade lokalkostnader.
5. För genomförandet av hyresgästanpassningen för Elevhälsan godkänns en investeringsbudget på 5,4 miljoner kronor.
6. 32,3 miljoner kronor omfördelas från Kommunstyrelsens investeringsram 2024 till Huddinge Samhällsfastigheter AB.

Sammanfattning

På grund av att kommunens nya kommunhus ska lokaliseras till Paradisbacken 33 behöver Sjödalsgymnasiet flytta till nya lokaler. Hösten 2023 fattade Kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut som innebär att projektering av nya lokaler beställdes och att finansieringen skulle beaktas i mål och budget för 2024. Nu föreslås beslut att genomföra hyresgästanpassningarna.

Sjödalsgymnasiet har lämnat 2 675 kvm yta i Forellen 11 på Paradistorget 16 och kommer att lämna 9 696 kvm på Paradisbacken 33 för permanent flytt in i Huddingegymnasiet, som minskar lokalytorna till förmån för Sjödalsgymnasiet med ca 1 530 kvm. Huddingegymnasiet har en överkapacitet i teorisalar och matsal som nu kommer i bruk, vilket för Sjödalsgymnasiet är en effektivare och mer ekonomisk lösning i jämförelse med en ny lokal. Etableringen av en gemensam Elevhälsa för både Sjödalsgymnasiet och Huddingegymnasiet innebär att resurser och lokaler kan samordnas. Ett minskat programutbud för Sjödalsgymnasiet i kombination med att lokalerna samnyttjas med Huddingegymnasiet, ger ökade förutsättningarna för samarbeten, effektiviseringar och en ekonomi i balans för gymnasieverksamheten. Den långsiktiga målsättningen att öka antalet elever som väljer att gå gymnasiet i Huddinge kräver en satsning på kvalitet och attraktivitet i undervisning och



lärmiljöer, vilket endast kan möjliggöras genom att frigöra medel som idag är bundna i lokalkostnader. (GAN-2022/401).

Investeringskostnaden bedöms av Huddinge Samhällsfastigheter AB uppgå till 21 miljoner kronor för Sjödalsgymnasiet. Elevhälsans lokalbehov har också definierats för att motsvara de två gymnasieskolornas behov. Investeringskostnaden för Elevhälsan uppgår till 5,4 miljoner kronor. Tilläggsbeställningen bedöms uppgå till 5,9 miljoner kronor och finns inte med i mål och budget 2024.

Av medel avsatta i mål och budget för Kommunstyrelsens och flytt och evakueringar föreslås 32,3 miljoner omfördelas till Huddinge Samhällsfastigheter AB från Kommunstyrelsens budget.

Driftkostnaden för Sjödalsgymnasiet och Huddingegymnasiet beräknas minska på grund av att verksamhetens totala hyreskostnader sjunker från 33,8 miljoner till 20,0 miljoner kronor per år när Sjödalsgymnasiet lämnar lokalerna i Forellen 11 och Paradisbacken 33, varav årshyran för hyresgästanpassningarna för Elevhälsan beräknas till 0,6 miljoner kronor per år, 2,5 miljoner kr per år för Sjödalsgymnasiet och för tilläggsbeställningen estimeras 0,9 miljoner kronor.

Samlokalisering av Sjödalsgymnasiet, Huddingegymnasiet och Elevhälsan har många positiva konsekvenser för eleverna men också för gymnasieverksamheten. Verksamheten flyttar till permanenta lokaler, får effektivare lokalanvändning, ökade möjligheter att driva förändring av organisation och kultur samt lägre hyreskostnader i jämförelse med tidigare lokalisering av Sjödalsgymnasiet. Elevhälsans lokaler och verksamhet kommer att finnas både för Huddingegymnasiet och Sjödalsgymnasiets elever.

Lokalerna ska vara färdiga för inflyttning i augusti 2024 med förskjutning för de anpassningar som omfattas av tilläggsbeställningen.

Överläggning

Sara Heelge Vikmång (S), Tomas Selin (C), Karl Henriksson (KD), Martina Nyman (L) och Eva Ellenfors (chef strategisk fastighets- och lokalsektion) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Karl Henriksson (KD) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla bilagt ändringsyrkande från Kristdemokraterna.

Tomas Selin (C) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och avslå Karl Henrikssons (KD) ändringsyrkande.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan föreslå kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut i beslutspunkt 1-2 och 4-6 och finner att så är fallet.



Därefter ställer ordföranden förvaltningens förslag till beslut i beslutspunkt 3 mot Karl Henrikssons (KD) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Karl Henriksson (KD) reserverar sig mot beslutet avseende beslutspunkt 3 till förmån för eget ändringsyrkande.