



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

5 april 2023

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2023/480.251

## Inriktningsbeslut nytt kommunhus

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. En bruttoinvestering för genomförande av ett nytt kommunhus, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 februari 2023, godkänns.
2. Fördjupat lokalprogram för det nya kommunhuset, enligt bilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 februari 2023, godkänns.
3. Investeringen i ett nytt kommunhus under åren 2024–2027 ska beaktas i nästkommande mål- och budgetprocess.
4. Huddinge Samhällsfastigheter AB uppdras att starta projektering enligt specifikationerna i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 februari 2023 samt tillhörande bilagor.
5. Huga Bostäder AB får i uppdrag att ta fram ett förslag för parkering i befintliga parkeringshus.

#### *Kommunstyrelsens beslut för det fall fullmäktige beslutar enligt punkt 1-5*

1. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att göra en förnyad översyn av de publika och semipublika ytorna i syfte att säkerställa att de två byggnaderna samordnas och kompletterar varandra vad gäller funktionalitet och kapacitet. Översynen ska därigenom se över möjligheterna att minska lokalytorna och investeringskostnaderna.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att med hjälp av en extern part granska kostnaderna i projektet och genomföra en så kallad "second opinion".
3. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att säkerställa parkeringsplatser kopplat till nya kommunhuset i syfte att kommunen ska fortsätta att vara en attraktiv arbetsgivare.

### **Sammanfattning**

Inriktningen i det fortsatta arbetet som projektet ska förhålla sig till är kostnad och de kvalitets- och funktionsmässiga ramarna som fastställs i kommunfullmäktiges inriktningsbeslut.

Ärendet i sin helhet ger en tydlig vägledning för vidare projektering av Huddinge Samhällsfastigheter AB.

Investeringen kommer att ingå i hyresberäkningen för nytt kommunhus och debiteras enligt kommunens hyresprinciper. Först i samband med att projekteringen avslutas kan en mer exakt hyresnivå beräknas. Kommunstyrelsens förvaltning kommer i samband med kommunfullmäktiges genomförandebeslut 2024 återkomma med besked för beräknat investeringsbelopp samt drifts- och hyreskostnader.



Inriktningsbeslut för ett nytt kommunhus förutsätter godkännande av detaljplanen.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Daniel Dronjak (M), Sara Heelge Vikmång (S), Tomas Selin (C), Felix Byström (SD) och Nujin Alacabek (V).

Sara Heelge Vikmång (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut i punkterna 1-5 som ska behandlas av kommunfullmäktige.

Sara Heelge Vikmång (S) lämnar förslag på ett gemensamt yrkande från (S), (M), (C), (L), (KD), (MP), (HP) i den del som stannar i kommunstyrelsen innebärande:

1. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att göra en förnyad översyn av de publika och semipublika ytorna i syfte att säkerställa att de två byggnaderna samordnas och kompletterar varandra vad gäller funktionalitet och kapacitet. Översynen ska därigenom se över möjligheterna att minska lokalytorna och investeringskostnaderna.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att med hjälp av en extern part granska kostnaderna i projektet och genomföra en så kallad "second opinion".
3. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att säkerställa parkeringsplatser kopplat till nya kommunhuset i syfte att kommunen ska fortsätta att vara en attraktiv arbetsgivare.

Daniel Dronjak (M), Tomas Selin (C), Bo Källström (L), Karl Henriksson (KD), Anders Lönroth (M) och Christian Stulen (HP) biträder Sara Heelge Vikmångs (S) förslag på gemensamt yrkande.

Nujin Alacabek (V) biträder Sara Heelge Vikmångs (S) yrkande i punkterna 1 och 2 samt yrkar avslag på punkten 3 i Sara Heelge Vikmångs (S) yrkande.

### **Propositioner**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut, punkterna 1-5, i de delar som ska behandlas av kommunfullmäktige och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen, i de delar som stannar på kommunstyrelsen, beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut i punkten 1 eller i enlighet med det gemensamma yrkandet på punkten 1 och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det gemensamma yrkandet på punkten 1.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen, i de delar som stannar på kommunstyrelsen, beslutar i enlighet med det gemensamma yrkandet i punkten 2 och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen, i de delar som stannar på kommunstyrelsen, beslutar i enlighet med det gemensamma yrkandet i punkten 3 eller i enlighet med Nujin Alacabeks (V) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det gemensamma yrkandet i punkten 3.



***Protokollsanteckningar***

Felix Byström (SD) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Sara Heelge Vikmång (S), Tomas Selin (C), Anders Lönroth (MP) och Christian Stulen (HP) lämnar en gemensam protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Nujin Alacabek (V) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

***Beslutet ska skickas till***

Samtliga nämnder

Huge Bostäder AB

Huddinge Samhällsfastigheter AB