



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1 februari 2023

Paragraf

§ 16

Diarienummer KS-2022/2741.25

---

## **Inriktningsbeslut för ett nytt driftshus**

### ***Kommunstyrelsens beslut***

#### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Kommunfullmäktige godkänner inriktningsbeslut för nytt driftshus och ger Huddinge Samhällsfastigheter AB uppdrag att starta projektering av ett nytt driftshus på Vårdkasen 1:46 enligt specifikationerna i detta tjänsteutlåtande samt bilagor 1, 2 och 3.
2. Finansieringen av en investering för nytt driftshus år 2023 ska inarbetas genom förslag till omfördelning i delårsrapport 1.
3. Investering för nytt driftshus för åren 2024 - 2026 ska beaktas i nästkommande mål och budgetprocess.

### ***Sammanfattning***

Kommunfullmäktige tog den 4 oktober 2021 beslut om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett lokalprogram för ett nytt driftshus med anledning av att fastigheten där nuvarande driftshus står har sålts till en exploatör. Lokalprogrammet är framtaget i samarbete mellan Huddinge Samhällsfastigheter AB, miljö- och bygglovsförvaltningen, kommunstyrelsens förvaltning samt Sweco. Det nya driftshuset föreslås att uppföras på tomten Vårdkasen 1:46 med Huddinge Samhällsfastigheter som fastighetsägare. De kommer att tillhandahålla lokaler till driftsfunktionerna inom såväl den egna organisationen som miljö- och bygglovsförvaltningen.

Vårdkasen 1:46 är belägen i Rosenhill och har en giltig detaljplan som tillåter att det föreslagna driftshuset kan uppföras enligt det framtagna lokalprogrammet. Vårdkasen 1:46 ger goda förutsättningar avseende driftverksamhetens transporter i Huddinge kommun och ger även god tillgänglighet för medarbetarna.

Inom ramen för arbetet med ett lokalprogram för det nya driftshuset har en vision och verksamhetsbeskrivning tagits fram. Driftshuset ska vara en kreativ, inkluderande och hållbar arbetsplats där den praktiska verksamheten, ofta benämnd som ”driften”, har sin samlingspunkt.

Driftshuset behöver inrymma verksamhetslokaler som möter all driftpersonals behov, som dessutom är föränderliga över tid. För hållbart och långsiktigt arbete krävs både flexibla och ändamålsenliga lokaler. Viktiga perspektiv i planeringsarbetet är trygghet och säkerhet och god arbetsmiljö. Detta ställer höga krav på lokalens utformning så att det finns effektiva ytor för såväl uppställning och förvaring som traditionellt kontorsarbete. Hyreskostnaden för berörda verksamheter i driftshuset bedöms bli i nivå med dagens kostnader för berörd verksamhet.



***Propositioner***

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut och finner att så är fallet.