



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

5 oktober 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2019/556.313

Detaljplan för kvarteret Tingshuset på fastigheterna Tingshuset 1 & 2 med flera inom kommundelen Fullersta - beslut om antagande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Tingshuset 1 & 2 med flera antas enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 24 augusti 2022 med tillhörande handlingar, bilagor 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett nytt kvarter med lägenheter och service i anslutning till det befintliga Tingshuset nära Huddinge centrum och station. Detaljplanen syftar även till att ändra detaljplanen för det befintliga Tingshuset för att stämma överens med den nuvarande användningen. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa att den tillkommande bebyggelsen gestaltas med hänsyn till det entrémotiv planområdet utgör för centrala Huddinge.

Framtagandet av detaljplanen möjliggör uppförandet av cirka 450 bostäder samt att nuvarande kontorsanvändning i befintliga Tingshuset bekräftas. I planuppdraget ingick att utreda behov av ny förskola. Efter samrådet har förskolan tagits bort, då behovet av en förskola inte längre finns.

Planområdet ligger i kollektivtrafikzon A, cirka 300 meter norr om Huddinge station. Vidare är planområdet beläget inom influensområdet för Spårväg syd där 18 500 bostäder ska planeras innan 2030. Planområdet består idag av det befintliga Tingshuset, markparkering och en del naturmark.

Förvaltningens övervägande och förslag

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5-8 §§ miljöbalken och bilaga 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) bedöms inte bli följden av planens genomförande. Därmed bedöms det inte finnas behov av att göra en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken. Länsstyrelsen har svarat att de delar kommunens bedömning.

Detaljplanen föreslås att antas av kommunfullmäktige.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Nujin Alacabek (V) och Christian Ottosson (C).

Christian Ottosson (C) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.



Propositioner

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut och finner att så är fallet.

Protokollsanteckningar

Nujin Alacabek (V) anmäler en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

ALM Equity AB
Centria AB