



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1 juni 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2021/1217.313

---

## Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)

### **Kommunstyrelsens beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Uppdraget till kommunstyrelsen att på Huddinge kommuns vägnar handlägga och besluta om att anta detaljplaner enligt 8 § i kommunstyrelsens reglemente (HKF 9200) återkallas när det gäller beslut att anta detaljplanen enligt punkt 2 nedan.
2. Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken) antas enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 19 april 2022 med tillhörande handlingar, bilagor 1, 2, 3 och 4.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning fick 22 september 2021 § 12 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken). Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse för kontor och verksamheter samt allmän plats för gata, torg och park. Bebyggelsen syftar till att skapa arbetsplatsintensiva verksamheter inom stationsnära läge i Flemingsberg och genom en hög arkitektonisk kvalitet bidra till attraktiva och levande stadsrum. Gatan syftar till att ge åtkomst till intilliggande bebyggelse och samtidigt utgöra en viktig koppling för allmänheten. Torget och parken syftar till att skapa allmänna mötesplatser med en mänsklig skala som kompletterar bebyggelsen.

Avvägningar i detaljplanen handlar främst om att möjliggöra för en verksamhet och samtidigt säkerställa en omsorgsfull gestaltning, tillskapande av ekosystemtjänster och rörelsestråk för allmänheten.

Plansamråd har genomförts 29 november – 29 december 2021. Granskning har genomförts 1 mars – 25 mars 2022.

Planområdet består av del av fastigheten Visättra 1:1 som ägs av Huddinge kommun och avses exploateras av Fabege Rock AB (t. u. f. Fabege V 132 AB). Ytan är cirka ett hektar stort och består av naturmark, grusad yta samt en gång- och cykelväg.

Enligt förvaltningens bedömning är kommunstyrelsen behörig att fatta beslut i ärendet. Förvaltningen föreslår ändå att beslut fattas av kommunfullmäktige eftersom det är lämpligt att ärendet beslutas tillsammans med tillhörande mark- och genomförandeavtal.

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken samt med beaktande av 2 § miljöbedömningsförordningen. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken behöver därmed inte upprättas för detaljplanen

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Daniel Dronjak (M), Nujin Alacabek (V), Sara Heelge Vikmång (S) och Anders Lönroth (MP).



Daniel Dronjak (M) yrkar bifall till beslutsförslaget.

***Propositioner***

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut och finner att så är fallet.

***Protokollsanteckningar***

Nujin Alacabek (V), Sara Heelge Vikmång (S) och Anders Lönroth (MP) lämnar varsin protokollsanteckning som biläggs protokollet.

***Beslutet ska skickas till***

Fabege AB