



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

22 september 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2021/1937.111

## Försäljning av Bildhuggaren 1

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Godkännande att Huddinge Samhällsfastigheter AB köper in ett aktiebolag i syfte att bilda ett nytt dotterbolag till Huddinge Samhällsfastigheter AB och döper bolaget till EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB.
2. Godkännande att Huddinge Samhällsfastigheter AB använder sig av EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB för att genomföra försäljningen av fastigheten Bildhuggaren 1 genom att samtliga aktier i Goldcup 27917 AB u.n.ä.t. Bildhuggaren 1 i Huddinge AB, organisationsnummer 559318-3634, överläts från EGUH Fastigheter Holdingbolag AB till EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB och att aktieöverlåtelseavtalet med tilläggsavtal, överläts från EGUH Fastigheter Holdingbolag AB till EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB.
3. Bolagsordning för det nybildade dotterbolaget EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB godkänns (bilaga 3).
4. Som styrelse i EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB väljs Henrik Örneblad, Karin Iversen samt Timo Björkholm. Som ordförande i styrelsen väljs Henrik Örneblad. Samtliga val sker för tiden till och med den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige som förrättas nästa gång.
5. Som lekmannarevisor i EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB väljs Ulrika Maria Wennberg. Uppdraget gäller för tiden intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.
6. Överlåtelse av fastigheten Bildhuggaren 1 till Goldcup 27917 AB u.n.ä.t. Bildhuggaren 1 i Huddinge AB, organisationsnummer 559318-3634, godkänns.
7. Godkännande att Huddinge Samhällsfastigheter AB, via EGUH 2 Fastigheter Holdingbolag AB, kommer att försälja aktierna i ett nybildat dotterdotterbolag, Goldcup 27917 AB u.n.ä.t. Bildhuggaren 1 i Huddinge AB, organisationsnummer 559318-3634, och därmed indirekt fastigheten Bildhuggaren 1, till Nordic Income Fund Sweden Holding 6 AB, organisationsnummer 559278-8573 (Altura fastigheter ett dotterbolag till NREP AB), enligt villkoren i aktieöverlåtelseavtalet med tilläggsavtal.
8. Godkännande att Huddinge Samhällsfastigheter AB avvecklar det nuvarande holdingbolaget EGUH Fastigheter Holdingbolag AB med organisationsnummer 559116-2408.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har gett Huddinge Samhällsfastigheter AB i uppdrag att vid lämplig tidpunkt avyttra Bildhuggarens verksamhetslokaler (KS-2020/1315.256).

Huddinge Samhällsfastigheter har genomfört en försäljningsprocess och föreslår en försäljning av Bildhuggaren 1 till Nordic Income Fund Sweden Holding 6 AB, organisationsnummer 559278-8573 (Altura fastigheter, ett dotterbolag till NREP AB).

Försäljningen av fastigheten Bildhuggaren 1 sker formellt genom att Huddinge Samhällsfastigheter AB, genom EGUH 2 Fastigheter Holding AB, säljer 100 procent av aktierna



i ett nybildat dotterdotterbolag, till vilken fastigheten överläts, till köparen. Överenskommet fastighetsvärde är 440 mnkr och överskottet av försäljningen bedöms uppgå till 71 mnkr.

Konceptet för försäljningar av fastigheter enligt förslaget och bilagorna 2 och 4 till detta tjänsteutlåtande överensstämmer med gällande inkomstskattelag och den praxis som bildats mot bakgrund av denna lag. Kommunfullmäktige har i nuvarande holdingbolags bolagsordning godkänt att Huddinge Samhällsfastigheter AB via holdingbolag ska kunna bilda dotterdotterbolag för försäljning av fastigheter.

Mot bakgrund av att Huddinge Samhällsfastigheter AB tidigare har getts denna möjlighet föreslår kommunstyrelsens förvaltning att kommunfullmäktige godkänner att bolaget upprättar ett nytt holdingbolag (dotterbolag till Huddinge Samhällsfastigheter AB) samt genomför försäljning av fastigheten Bildhuggaren 1 enligt föreslagen process. Efter upprättandet av det nya holdingbolaget avvecklas det nuvarande holdingbolaget EGUH Fastigheter Holdingbolag AB med organisationsnummer 559116-2408.

### **Överläggning**

Camilla Broo, kommundirektör informerar om ärendet och Henrik Örneblad, VD Huddinge Samhällsfastigheter finns tillgänglig för frågor.

I ärendet yttrar sig Daniel Dronjak (M), Sara Heelge Vikmång (S), Nujin Alacabek (V), Anders Lönroth (MP) och Karl Henriksson (KD).

Nujin Alacabek (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut, se förslaget som bilaga till detta protokoll.

### **Propositioner**

Ordförande ställer propositioner mot varandra, om bifall till förvaltningens förslag mot Vänsterpartiets förslag till beslut.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förvaltningens förslag.

### **Reservationer**

Nujin Alacabek (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag, vilket återfinns som bilaga till detta protokoll.

### **Protokollsanteckningar**

Sara Heelge Vikmång (S) anmäler protokollsanteckning, se bilaga till detta protokoll.

Anders Lönroth (MP) anmäler protokollsanteckning, se bilaga till detta protokoll.