



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

5 maj 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2019/3292.313

Detaljplan för del av Regulatorn 1 m.fl. inom kommundelen Flemingsberg – beslut om antagande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplan för del av Regulatorn 1 m.fl antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 17 mars 2021 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.
2. Att genomförandet av detaljplan för del av Regulatorn 1 m.fl. inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen inom kommunstyrelsens förvaltning fick den 1 april 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för del av Regulatorn 1 m.fl.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse i den nordöstra delen av Flemingsbergsdalen. Detaljplanen syftar även till att medge en blandning av olika användningar, en bebyggelse med hög arkitektonisk och gestaltningmässig kvalitet samt ett utförande som bidrar till att bebyggelsen verkar bullerdämpande mot omgivningen.

Centralt för detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse för Kungliga Operan AB och Kungliga Dramatiska Teatern AB (nedan kallad Operan och Dramaten). Lokalerna ska bland annat inrymma ateljéer, verkstäder, kontor, repetitionssalar, arkiv och förråd.

Planområdet är i översiktsplanen utpekad som regional stadskärna och primärt utbyggnadsområde. Planförslaget bedöms överensstämma med intentioner i översiktsplanen.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Nujin Alacabek (V), Anders Abel (MP) och Nicholas Nikander (L).

Nicholas Nikander (L) yrkar att kommunstyrelsen ska bifalla förvaltningens förslag till beslut i ärendet.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Propositioner

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner härvid att så är fallet.

Protokollsanteckningar

Nujin Alacabek (V) anmäler protokollsanteckning, se bilaga till detta protokoll.